

Esther Gigli, secretária a reunião e lavrei a
presente ata que, após lida e aprovada,
passa a ser assinada pelos conselheiros a
ela presentes.

Santos, catorze de maio de um mil novecentos
e noventa e oito.

Marcio Borchia Macif
Bechara Abdalla Pestana Neves
Sonia Maria Cruz de Alencar
Edison Fernandes
Ney Caldato Barbosa
Wilma Therezinha Fernandes de Andrade
Daniel Passos Pinheiro
Antonio Ernesto Papa
Fabio Eduardo Susano

Ata da centésima sexagésima sétima reunião
Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio
Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês de julho de um mil,
novecentos e noventa e oito, nas dependências do
Centro de Cultura "Patúcia Gahow", realizou-se
a centésima sexagésima sétima reunião ordi-
nária do Conselho de Defesa do Patrimônio
Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram
à reunião: Marcio Borchia Macif, Amauri Maxuell
dos Santos, Sonia Maria Cruz de Alencar, Antonio
Ernesto Papa, José Marques Carriço, Carlos Eduardo
Adegas, Daniel Passos Pinheiro, Edison Luis da
Costa Sampaio. O presidente iniciou a reunião
com a discussão da minuta da ata da 166^a

Reunião Ordinária, a qual foi aprovada, justificou a ausência, o conselheiro João Eduardo Senano. No item matérias em regime de urgência tratou-se: Processo nº 32292/97-09 - interessado: Paulo César Mateus Puez - assunto: reforma de imóvel com acréscimo de área - local: Rua Marçalio Dias nº 170: após análise, deliberou-se que o interessado deverá apresentar o "projeto arquitetônico modificativo", uma vez que a justificativa apresentada não foi aprovada.

Ofício nº 328/98 - SE DURBA 17-02-07-98 - em que o Secretário de Desenvolvimento Urbano e Ambiental, Engº Antonio Carlos S. Gonçalves envia memorial Descritivo de Projetos e Serviços para a revitalização da Praça Rotary - Gonzaga para análise do Conselho. Após leitura da documentação enviada, decidiu-se aprovar o solicitado.

Ofício nº 111/98 - FATS-15-07-98 - em que o Sr. Antônio Ernesto Papa, Diretor-Presidente da Fundação Arquivo e Memória de Santos solicita autorização para a execução de obras de recuperação e pintura das fachadas do Duteiro de Santa Catarina. Após análise, decidiu-se aprovar o solicitado, conforme descrito no referido ofício, salientando que o CONDEPHAAT deverá ser consultado, face o Duteiro de Santa Catarina ser tombado na esfera estadual. Consulta prévia - interessado: Encoron Telecomunicações S.A. - assunto: autorização para instalação de Estação Rádio-Base - local: Rua Marques de Beval nº 19: após análise do projeto apresentado, decidiu-se aprovar o requerido. Em votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de pareceres tratou-se: Processo nº 20694/98-98-

interessado: A Tribuna de Santos - assunto: inscrição de ISS - Projeto Coss da cidade - local: Rua General Câmara n° 100. após análise deliberou-se aprovar o requerido. Processo n° 73943/97-58-

interessado: Sind. dos Despachantes Aduaneiros de Santos - assunto: legalização de demarcações de imóvel - local: Av. General Câmara n° 312. após análise, decidiu-se aprovar o requerido, solicitando ao DIPLA-N esclarecimentos sobre o processo constitutivo de grande porte apurado e em andamento para o local. Processo n° 31319/98-09 - interessado: Fernando Luis Coelho e melio - assunto:

comunicando execução de reforma das fachadas local: Rua da Constituição 150 a 160. após análise decidiu-se não se opor ao requerido pela interessada. *maioria lojas varejistas LTDA - assunto: solicitação aprovação para demarcação e execução - local: Av. Marechal Floriano Peixoto n° 45. após análise, decidiu-se não se opor ao requerido. Processo n° 31817/98-06 - interessado: Lene Klaid.

Smar - assunto: autorização para execução de obras - local: Av. São Francisco n° 500. após leitura do parecer do OTA, decidiu-se solicitar à interessada o envio de memorial descritivo e projeto, para nova análise. Processo n° 80374/97-24 - interessado: Ricardo Costa Siqueira - assunto:

reforma com legalização, modificação e acréscimo de obras - local: L. Frei Gaspar n° 36. após análise, decidiu-se acatar o parecer emanado pelo Órgão Técnico. Processo n° 20573/98-73 - interessado: Oaudis Felix da Silva B. Duarte - assunto:

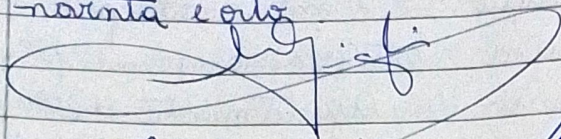
assunto: assunto para execução de serviços de recuperação e restauração de fachadas originais - local: Praça Squatini Martens n° 93. após

lutura do parecer do OTA decidiu - se aprovar
o requerido. Processo nº 22809/98-89 - interessado: 100ps Brasileira SA - assunto: modifi-
cação de fachada - local: Praça Visconde de
maia nº 47: após análise, decidiu - se aprovar
encaminhando o mesmo a pedido à Secretaria
de Governo da P.M.S. Processo nº 32779/98-46 -
interessado: Edmar Rodrigues Castellas Filho -
assunto: solicita legalização da demolição - local
Av. Conselheiro Nóbias nº 112: após análise, deci-
diu - se que por estar fora da Subzona de Inti-
mum Histórico Cultural e de áreas envoltórias de
bens tombados, o requerido não é passível de
deliberação. Processo nº 23615/98-28 - interessado:
José montes Saage - assunto: solicita modifica-
ção das fachadas - local: R. Othon Feliciano nº
10: após análise, decidiu - se não se opor ao
requerido. Processo nº 65305/97-36 - interessa-
do: Célia Regina A. pereira - assunto: legalização
de projeto arquitetônico modificatório - local:
Rua XV de Novembro nº 119/120: após análise,
decidiu - se aprovar o solicitado na inicial. Proce-
so nº 15960/98-61 - interessado: Cláudio de
Santos A. de Mattos - assunto: vincar no paga-
mento de IPTU - local: Rua XV de Novembro nº
182 e 184: após análise, decidiu - se reautar o
processo para a próxima reunião, para se
definir o percentual a ser aplicado na vincar.
Processo nº 33893/98-57 - interessado: Prof. Dr.
Wilson Avanzi Abreu - Pró-Reitor de Cultura e
Extensão Universitária - USP. - assunto: resposta
ao ofício nº 104/98 - EPT. referente ao Engenheiro
São Jorge dos Erasmos: após análise, decidiu - se
solicitar à Pró-Reitoria informes sobre as condi-



dições do Fundo de Construção da USP e tam-
bem sobre o cronograma de atividades que
culminarão na devolução do bem à visitação
pública e à pesquisa científica conforme
Termo de Compromisso de Ajustamento de
conduta de 1995, assinado pela USP, IPHAN
PMS, CONDEPASA e Ministério Público no
item das proposições leu-se ofício GP-337-98 -
quichê 293/89 - CONDEPHAAT de 20-04-98
em que o Sr. Carlos H. Heck, presidente do
CONDEPHAAT, encaminha para análise do
Conselho, solicitação de tombamento Antiga
Estação Elevatória de Esgotos nº VII, situada
na Rua Lavin Pinheiro com Rua Batista Pei-
ra. Após análise dos documentos enviados, deci-
diu-se pautar o assunto para a próxima
reunião, a fim de que o OTA faça um
levantamento da questão para apresenta-
lo no que se refere as comunicações, tratou-se
Ofício 18/98 - CONDEPASA - 31-03-98 - imóveis
situados à Rua Bittencourt nº 88/94/96 e 103 -
regularização de demolição em área envol-
tória de bem tombado. A SECONTRUC in-
formou em maio/98 que intimou os proprie-
tários para regularização de demolição efe-
tuada em área envolvente de bem tombado. A
SECONTRUC-C informou em maio/98 que intimou
o proprietário para regularizar a demoli-
ção. Por nada mais haver a discutir ou
relatar, o presidente deu por encerrada a
reunião às onze horas e trinta minutos. Eu
Lilian Esther Gigli, secretária a reunião e
lavei a presença até que, após lida e
aprovada, para a ser assinada pelos conselheiros

nos a ela presentes
Santos, dezessis de julho de um mil novecentos e
noventa e oito



Marcio Borchia Nacif

Amauri Maxwell dos Santos

Sonia Maria Louz de Alineaz

Antonio Ernesto Papay

João Marques Camargo

Carlos Eduardo Adegas

Daniel Farias Pimenta

Edson Luísa Costa Sampaio

E.T.: na página 66^a linha, onde se lê Maria
Boças... lê-se Processo nº 33455/98-80.

intervenada: Maria Boças Sargistas LTDA

Na página 67, 26^a linha, inclui-se: Ofício
19/98 - CONDEPASA - 31-03-98 - imóvel situado
à Rua Gonçalves Dias nº 28 - regularização de
demolição efetuada em área envoltória de
bem tombado.

Ata da centésima sexagésima oitava Reunião
Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultu-
ral de Santos - CONDEPASA.

Aos seis dias do mês de agosto de um mil, novecentos
e noventa e oito, nas dependências do Centro de Cultura
"Patricia Galvão", realizou-se a centésima sexagés-
ima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defe-
sa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.
Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Sonia
maria Louz de Alineaz, Amauri Maxwell dos Santos,
Jairo Eduardo Serrano, Victor M. Seno e G. Mendonça,