

Vanessa C.F. dos Reis
Alfredo Jacques
Walter Nogueira Prado
Ney Caldato Barbosa
Bechira A.P. Neves
Iris Feijó de S. Nunes
Eulámpia R. Rocha

Vanessa Reis
F. M.

Ata da centésima vigésima
nona Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural de
Santos - CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês
de julho de um mil, no-
vecentos e noventa e seis,
nas dependências do Mini-
-auditório, no Centro de
Cultura Patrícia Galvão,
realizou-se a centésima
vigésima nona reunião
ordinária do Conselho de
Defesa do Patrimônio Cul-
tural de Santos - CONDEPASA.
As dezesseis horas, fez-se a
primeira chamada, mas
por falta de quórum a
reunião só teve início após
a segunda chamada, às
dezesseis horas e trinta mi-
nutos. Compareceram a re-
união os seguintes conselhe-
ros: Fábio Eduardo Serrano,

Regina F. Lamas Ferreira,
 Marcos Atanásio Braga, Eliete
 P. B. Maximino, Maria Christi-
 na Serrano, Eduardo Sanovicz,
 José Eber de Góis, Alfredo Jacques,
 Vanessa C.F. dos Reis, Bechara
 Abdalla Pestana Neves, Marise
 Céspedes Favolaro, José Roberto
 de Arruda Zoris, Walter No-
 gueira Prado. O presidente ini-
 ciou a reunião com a ler-
 tura da ata anterior, que
 após lida e aprovada, foi
 assinada pelos conselheiros
 a ela presentes. A seguir fo-
 ram feitas as justificativas
 de ausência dos conselheiros:
 Francisco José Carol e Ney
 Caldato Barbosa. Nas comu-
 nicações aos conselheiros fo-
 ram lidas as publicações
 do S. O. URGENTE de: 20-06-96 -
 "Câmara manifesta desaa-
 grado com leilões do prédio
 da Prodepar". A Câmara colu-
 cou-se ao lado da Prefeitura
 e da comunidade na defe-
 sa do patrimônio da cidade,
 ao aprovar requerimento
 que pede o envio de ofícios
 ao judiciário, manifestando
 o desagrado dos vereadores
 com o leilão do prédio da
 Prodepar. "Promovel passa

a integrar Cores da Cidade"
Empresa do grupo Zogbi, que
já participa do projeto,
vai recuperar seu imóvel
na praça Mauá. "Santos
450 anos - O cartão postal
da cidade". Os jardins da
vila: o mais bonito cartão
postal de Santos! 21-06-96 -
"Convênio garante recursos
para projetos na área cul-
tural". Convênio assinado en-
tre Prefeitura e governo do Es-
tado vai garantir a liberação
de cerca de R\$3.000.000,00 para
projetos municipais nas áreas
cultural, esportiva e de tu-
rismo. O conselheiro Eduardo
Sanovicz propôs que o CONDEPASA
demande ao CONDEPHAAT a im-
portância da aplicação dos
recursos estaduais de fomen-
to ao turismo na recupera-
ção e manutenção dos bens
tombados. 26-06-96 - "Congresso
discute a Mata Atlântica".
Com o objetivo de resgatar os
princípios de preservação e
proteger os assentamentos de
subsistência, a Prefeitura rea-
liza, de 3 a 6 de julho o 1º Congres-
so Educação Ambiental litoral
Paulista / Mata Atlântica. 27-06-96 -
"Engenho dos Erasmos vai virar

nova atração turística da cidade". A Prefeitura e a USP começam, na primeira quinzena de julho, a prospecção arqueológica das ruínas do Engenho dos Erasmos, na Caneleira. 29-06-96 -

"locação Social - concluída metade da obra". Os dois prédios destinados ao projeto de locação social na rua da Constituição, nº 36, 38 e 40, estão com as fundações praticamente concluídas. formal A Tribuna de: 25-06-96 -

"Projeto sobre o Guarani deve sair em dois meses". No prazo de dois meses, o chinês Ng haeng Tai, proprietário do prédio do Teatro Guarani, na Praça das Andradas, adquirido em um leilão em junho de 94, deverá apresentar um projeto para restauração das fachadas externas do edifício. 26-06-96 - "Engenho dos Erasmos terá escavação".

Uma das principais relíquias do Brasil colonial, o Engenho dos Erasmos, no bairro Caneleira, voltará a ser pesquisado no mês que vem pela arqueóloga Margarida da Virra An-

81
dreatti, do Museu Paulista
da Universidade de São
Paulo. 10.07.96 - "Abandona
marca parte externa
prédio da Bolsa do Café
no Centro". Um prédio que
no início do século foi
sede de riqueza e ostentação
do poder do café na região,
hoje significa preocupação,
até para quem deixa o car-
ro estacionado nas ruas
próximas a ele. Pedacos de
reboco desabaram sobre um
veículo e danificaram a
sua lataria. 2-) Ofício nº 3229/96.
MP-PSCS-CMA. - Promotoria de
Justiça Cível de Santos - Sr.
Filippe Augusto Vieira de An-
drade encaminha ao Conse-
lho cópia do Termo de Com-
promisso de Ajustamento de
Conduta, referente ao "Teatro
Guarani" para conhecimento.
3-) Ofício STCR-124/96 - Guichê Cond.
00363/92 - CONSEP/HAAT - Valquíria
Abdo Gauer, encaminha ao
Conselho cópia do levantamento
histórico das Ruínas do
Mosteiro das Neves. 4-) Ofício nº
021/96 - SEPAC/SECULT - Arq. José
Micheletti, envia para có-
pia da resposta a Promoto-

ria de frutificação sobre denúncias do Arquivo Histórico Sr. José da Costa e Silva Sobrinho. No item das comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros nada foi apresentado. Nas proposições, o conselheiro Eduardo Banovitz propôs a abertura de processo de tombamento da Hospedaria dos Imigrantes. Sugeriu ainda que o CONSEPASA faça gestões no sentido de que o imóvel seja transferido para a administração do Município para que possa abrigar um Centro de Convenções. As instalações restauradas são adequadas para essa atividade, fundamental para o desenvolvimento do turismo de negócios em Santos. No item ordem do dia tratou-se de: a) Recuperação do Teatro Guarany - o presidente relatou que o proprietário do teatro Guarany se comprometera perante o Ministério a aprovar neste CONSEPASA o projeto de restauração das fachadas no prazo de dois meses e a iniciar a obra no prazo de cinco meses. Acrescentou que man-

teve contactos com a Secretaria de Obras e com a Coordenadoria da Área Central, no sentido de que todos os órgãos colaborem para que o proprietário alcance os objetivos com que se comprometer perante o Ministério Público.

b) Recuperação do passeio da Rua XV de Novembro n.º 109.

O Conselho decidiu que se oficie ao Prefeito no sentido de que o passeio fronteiro ao imóvel seja restaurado e o causador do dano ao patrimônio cultural público seja acionado para ressarcimento dos custos. c)

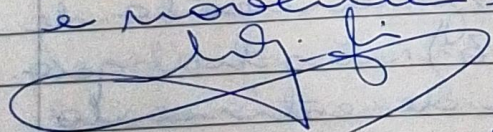
Análise de processos: Processo n.º 27409/96-50 - interessado: Mitra Diocesana de Santos - assunto: licença para demolição das Serfiteiras existentes no imóvel - local: Av. Marechal Deodoro n.º 23 - o Conselho analisou a solicitação e decidiu não se opor à demolição, devendo o requerente apresentar fotos do edifício para o arquivo de documentação iconográfica do CONSEPABA.

Processo n.º 36044/96-20 e 29652/96-13. interessado: Valdir de Figueiredo Magaldi - assunto: restauração

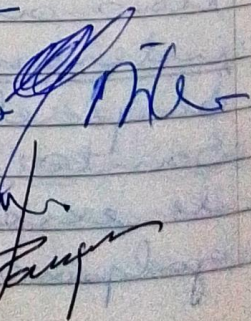
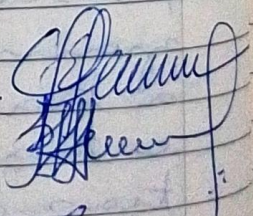
de fachada - local: Praça da
Independência nº 11 - o conselho
analisou a solicitação e não
fez objeção à reforma nos ter-
mos solicitados. Decidiu ainda
que se oficie os condôminos
no sentido de que os anúncios
da fachada sejam reformu-
lados conforme projeto de co-
municação visual a ser apro-
vado pelo CONSEPASA. Processo
nº 9320/96-22 - interessado: Trans-
portadora Dimer Ltda. - assun-
to: renovação de isenção de
IPTU - local: Rua Gonçalves Dias
nº 29 - o Conselho decidiu man-
ter a concessão da isenção,
considerando os seguintes
aspectos: 1º) o proprietário
investiu na recuperação
do imóvel, contando com a
isenção; 2º) o imóvel tem a
sua função específica ori-
ginal o armazenamento de
mercadorias; 3º) não há pro-
grama oficial de estímulo
à transferência de armazéns
e transportadoras para ou-
tras áreas. Processo nº 18640/96-64 -
interessado: Sindicato dos
Despachantes Aduaneiros de
Santos - assunto: legalização
de existente e construção de
galpões para estacionamento.

05
Local: Av. Conselheiros Nébias
nº 52, 54, 56, 58 e 60 - o Conselho
analisou o projeto e deci-
diu não fazer objeção as
solicitações tendo em vista
que não interfere na au-
tência do seu tombado.
Por nada mais haver a
discutir ou relatar, o pre-
sidente deu por encerra-
da a reunião às vinte e
uma horas e quinze mi-
nutos. O presidente, Fábio
Eduardo Serrano secretariou
a reunião e em hiliair
Esther Gigi Lavreia presen-
te ata que, após lida,
discutida e aprovada,
passa a ser assinada
pelos conselheiros a ela
presentes.

Santos, dezesseis de julho
de um mil novecentos
e noventa e seis.



Fábio Eduardo Serrano
Regina F. h. Ferreira
Marcos Atanásio Braga
Eliete P. B. Maximino
Maia Christine Serrano
Eduardo Sanovicz
José Eber de Góis
Alfredo Jacques



Inessa C. F. dos Reis
 Bechara A. P. Neves
 Marise C. Favolaro
 José Roberto de A. Zonis
 Walter N. Prado

Inessa Reis

Marise

Walter

Ata da centésima trigésima
 reunião Ordinária
 do Conselho de Defesa do Pa-
 trimônio Cultural de San-
 tos - CONDEPASA.

Aos seis dias do mês de
 agosto de um mil, no-
 vcentos e noventa e seis,
 nas dependências do
 Mini-auditório no Centro
 de Cultura Patrícia Gal-
 vão, realizou-se a centé-
 sima trigésima reunião
 ordinária do Conselho de
 Defesa do Patrimônio Cul-
 tural de Santos - CONDEPASA.
 As dez e nove horas, fez-se
 a primeira chamada, mas
 por falta de quórum a
 reunião só teve início
 após a segunda chamada,
 às dez e nove horas e trin-
 ta minutos. Compareceram
 a reunião os seguintes con-
 selheiros: Fábio Eduardo
 Serrano, Walter Noqueira Pe-
 do, Eliete P. B. Maximino,