

## Cita da Quinta Reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Nos dezesseis dias do mês de janeiro de hum mil, no-  
vecentos e noventa, no Mini-Audatório do Centro de  
Cultura de Santos, realizou-se a quinta reunião  
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de  
Santos - CONDEPASA. Às dezesseis horas fez-se a  
primeira chamada, mas por falta de quorum, a  
reunião teve início após a segunda chamada,  
às dezesseis horas e trinta minutos. Compareceram  
os seguintes conselheiros: Reinaldo Lopes Martins, Gi-  
no Caldatto Barbosa, Luiz Carlos Tabet Gomes, Maria  
Lúcia Prandi Gomes, Condemar Fernandes de  
Oliveira, Luis Otávio de Brito, Marly Alvarez Cimino,  
João Paulo da Silva, Fábio Eduardo Ferraro, Martinho

Reinaldo Martins

Leonardo Filho, José Marques Carrigo, Victor Hugo Mai, Antônio de Freitas Gonçalves, Cláudio Abdala, Antônio do Pinho, Luiz Carlos Rodrigues Nascimento. Iniciando os trabalhos, o Professor Reinaldo, leu a ata da reunião anterior, e após essa leitura a mesma foi aprovada e assinada por todos que a ela compareceram. Prosseguido a reunião, o Presidente do Conselho, apresentou a justificativa de ausência do Conselheiro Francisco Carol e o pedido de substituição do Conselheiro Cássio Laranja, do Jazz Clube de Santos pelo Senhor José Marques Carrigo. O Conselheiro Luiz Carlos Sabat apresentou a justificativa de sua ausência à quarta reunião do Conselho. A seguir, o Professor Reinaldo convidou os presentes os presentes para o lançamento da Revista *Arteia*, desta SÉCULT, no próximo dia vinte às vinte horas, aqui no Centro de Cultura de Santos. Comunicou ainda que o Centro de Cultura, denomina-se agora de "Patrícia Galvão, por determinação da Prefeitura Municipal. Em seguida foram apresentadas as proposições dos Conselheiros. A primeira foi a do Conselheiro Martinho Leonardo Filho, que solicitou a inclusão do CONDEPASA, no Conselho Consultivo do Plano Diretor Técnico de Santos COPLAN. Posta em votação, recebeu onze votos a favor, um contra e uma abstenção. Ficou decidido que será enviada a solicitação à Prefeita Municipal. A segunda proposta foi apresentada pelo Professor João Paulo e pedia o tombamento do Instituto "Dona Cecília Rosa", onde funciona a E.E.S.P.G. "Dona Cecília Rosa". Colocada em votação, foi aceita por unanimidade, com treze votos a favor. Após discussão entre os Conselheiros foi solicitado ao Órgão Técnico de Apoio - OTA, a análise preliminar,

para instruir o processo de tombamento. As propostas seguintes foram apresentadas pelo Conselheiro Fábio Serrano, sendo que a primeira delas solicitava que fosse enviado um ofício à Cia. de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, tanto, pedindo providências urgentes quanto a recuperação das antigas estações elevatórias de esgoto sanitário de Santos. A segunda proposta referiu-se ao tombamento, pelo CONDEPASA, das referidas estações. As propostas colocadas em votação, foram aprovadas por unanimidade, com quatorze votos a favor. Solicitou-se ao OTA os estudos preliminares sobre o assunto. O Presidente do CONDEPASA passou à Ordem do Dia, sendo que o primeiro momento foi ocupado pela Secretária de Planejamento Lenimar Rios, que expôs aos Conselheiros o Projeto do Outeiro de Santa Catarina, que já faz parte do orçamento do presente ano. Tal projeto será apresentado oficialmente à população, durante os festejos do "Dia da Cidade", na Casa do Trem, onde estarão expostas as várias partes da proposta. A seguir foram colocadas em votação as diretrizes básicas do projeto apresentado pela SEPLAN, sendo aceitas por unanimidade, isto é, quinze votos a favor. O Presidente Renaldo pelo volume de processos a serem analisados, propôs aos Conselheiros o adiamento das discussões sobre os seguintes assuntos, constantes da Ordem do Dia: - Discussão da filosofia de ação do Conselho - Pré-análise do projeto de recuperação do Pais Galvão - Portobrás. A proposta do Prof. Renaldo foi aceita por unanimidade com quatorze votos a favor. A seguir deu início a análise dos processos enviados ao CONDEPASA. O Presidente explicou que o Conselho recebeu trinta e quatro processos, sendo que trinta

Reinaldo Martins

e um foram despachados pelo Órgão Técnico de Apoio e por ele, pois se tratavam de casos simples e que dezesses cartas-convite foram remetidas aos interessados. Prosseguido foram apresentados os seguintes processos: 34.110/89, 33.671/89 e 37.011/89, liberados quanto ao solicitado; 30.451/89 e 11.548/89, enviados à SEAJUR, para ver da possibilidade da aplicação de medidas legais, tendo em vista o início da demolição sem prévia autorização; 26.836/89 - o pedido de demolição feito pela requerente foi indeferido, por doze votos a favor e uma abstenção. Foi proposto um contato com a proprietária do imóvel a fim de esclarecer do valor do bem de que é possuidora e também foi solicitado um estudo inicial pelo OTA, do local, visando a sua proteção; 37.507/89 - o processo foi votado em 03 partes. A primeira parte: reagrupamento de lotes, sendo doze votos a favor e um contra; a segunda parte: demolição do imóvel, doze votos a favor e um contra; a terceira parte: aprovação de projeto arquitetônico, a votação foi adiada para maiores estudos pelo OTA, 36.360/89, os Conselheiros decidiram a liberação do projeto arquitetônico condicionada a apresentação da licença para demolição dos imóveis de número sete e oito. Foi deliberado pelos Conselheiros, que todas as vezes necessárias, deverá comparecer ao OTA, não só o proprietário, como também o profissional responsável pela obra, e nos casos específicos de área envolvente, verificar a existência de parecer dos órgãos oficiais: SPHAN e CONDEPHAAT. Por nada a mais haver a relatar ou discutir, o Senhor Presidente deu por encerrada a presente reunião, às vinte e três horas e quarenta minutos. Eu, Lúcia Helena Masto, secretária a reunião, lavrei a presente ata,

que após discutida e aprovada, passa a ser assi-  
nada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos,  
dezessete de janeiro de hum mil novecentos e noventa.

Carta

Luiz Augusto

Reinaldo Martins

João Carlos  
Carmo

Leopoldo

José Maria  
Pereira

Francisco  
de Paula

Henrique

Antônio

Charles Abdala

Almeida

Lygia

—