

Ata da Quadragésima Terceira Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de
Santos - CONDEPASA.

Reinaldo Lopes Martins

Aos quinze dias do mês de outubro de hum mil, no-
vecentos e noventa e hum, numa das dependências
do quarto andar do Centro de Cultura "Patrícia
Galvão", realizou-se a quadragésima terceira reu-
nião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio
Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezesseis horas e
e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas
por falta de quorum a reunião só teve início a-
pós a segunda chamada às vinte horas. Compa-
receram à reunião os seguintes Conselheiros: Rei-
naldo Lopes Martins, Marcos Atanásio Braga,
Sheila Prado, Ney Baldatto Barbosa, Alfredo Tas-
ques, Wilma Therezinha de Andrade, Luiz Otávio de
Brito, Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Francisco
José Bard, Mauro Bondi, Luiz Antonio de Paula
Nunes, João Paulo da Silva, Fabio Eduardo Ser-
rano, José Roberto Anuda Zonis, Walter Catarino
Antunes, Ana Lúcia Costa Pires, Regina Bélia
Moretti Mauço, Alexandre Loureiro da Silva Bis
e o representante do Órgão Técnico, José Eber de
Jóis. O Presidente Reinaldo Lopes Martins, deu i-
nício aos trabalhos com a leitura da ata da
quadragésima segunda reunião ordinária, que
após lida e aprovada, foi assinada pelos
Conselheiros a ela presentes. Após a leitura da
ata o conselheiro Luiz Nunes pediu a palavra
e disse que o processo nº 38.170/91, que trata da
Ordem de Serviço nº 58/89, e que foi analisado
na reunião anterior, demonstra uma falta de

organização na apresentação dos assuntos, pois já estava em poder do Conselho um outro ofício, de sua autoria, e que em um de seus itens refere-se ao mesmo problema, portanto não deveria ter sido votado sem reparado na ocasião. Os conselheiros Fábio Serrano e Sheila Prado não concordaram com os termos usados no protesto. O conselheiro Meves pede reparo de suas palavras. O Sr. Presidente solicitou que o assunto constasse da presente ata. A seguir o Professor Reinaldo passou à justificativa de ausência dos conselheiros: Roberto Medeiros de Araujo, do Condema e Ana Lúcia Mezale, da SEAJUR. Em seguida passou-se às Comunicações aos Conselheiros, apresentando inicialmente, os dois novos conselheiros o Arq.^o Mauro Bondi e a Prof.^a Regina Bélia. Continuando leu o ofício 2.634/91 da Prodesan, informando que foi executada a limpeza, por nós solicitada, na placa em homenagem ao Visconde de São Leopoldo, junto à Loja do Povo. Comunicou também, que solicitamos ao Departamento de Limpeza Urbana - DLU, uma limpeza no Monumento a Braz Cubas, por solicitação da Prof.^a Wilma, e que a mesma já foi executada. Prosseguindo convidou os conselheiros a comparecerem no dia vinte e dois de outubro, às 18 horas, no Salão Nobre da Prefeitura, quando a Prefeita Municipal, Telma de Souza, assinara o Projeto de Lei sobre a Isenção do ISS, criando assim mais um incentivo fiscal na preservação do Patrimônio. Foram distribuídos os convites para o citado evento e também uma xerox da Portaria de nomeação dos representantes do CONDEPASA, publicada no D.O. Urgente de 02/10/91. A seguir pas-

Fein do. Martins

para as comunicações realizadas pelos Conselheiros. O Conselheiro Alfredo Vasques ofereceu mais algumas fotos, do patrimônio santista, pertencentes ao Santos Cine Foto Clube, para o arquivo do Conselho, as mesmas foram apreciadas pelos presentes. A seguir o Conselheiro Marcos expôs o processo da Câmara Municipal, sobre segurança do Sítio Guarany e falou que foi enviado um ofício ao novo presidente do CONDEPHAAT, Sr. Marcos Duque Gadelha, solicitando um laudo de vistoria do local e seu também o parecer do OTA sobre o assunto. Prosseguindo o Conselheiro Ney informou aos presentes que a comissão que estuda o regimento interno do CONDEPASA, já se reuniu por três vezes e já está esboçando o novo regimento, mas solicitou a presença do representante da SEASUR, para colaborar nas questões mais polêmicas, disse também que no momento oportuno solicitarão uma reunião extraordinária para análise dos trabalhos. Prosseguindo a Prof^a Wilma pediu a palavra e primeiramente solicitou um voto de louvor pela passagem dos quinze anos de fundação do Arquivo Histórico Municipal, no dia de hoje, que também preserva um patrimônio importante. Foi aprovada por aclamação sua sugestão. A seguir disse estar muito preocupada pois o Arquivo Geral da Prefeitura está fazendo uma triagem dos processos que ali se encontram e estão utilizando um aluno do 3º ano de História, foi-lhe dito que separa-se o que é histórico pois o resto seria incinerado. Toda a documentação, esclarece a Professora, e histórica seria necessária uma avaliação bem profunda por técnicos. Finalmente propôs que se verificasse o

que realmente está ocorrendo e depois, para se evi-
tar perdas, o que eles não quisessem, fosse enviada
do para cá para melhor avaliação. O Prof. Rei-
naldo esclareceu que é o Sr. Araújo, do DENO,
quem está lidando com isto e o Conselho fez
lucres informais que só será incinerado os
processos de prestação de contas. Foi comunicado,
também, a professora que assim que o Arquivo
"José da Costa e Silva Sobrinho" estiver pronto, a
SECULT fará sua reinauguração solene. Dando
prosseguimento passou-se as proposições, o Con-
selheiro Ney apresentou uma proposta para
criação de um boletim informativo sobre
o CONDEPASA. Explicou que esta proposta tem
por objetivo expor as realizações do Conselho pa-
ra a comunidade, informando-lhe e pres-
tando contas de seu desempenho na defesa
do Patrimônio de Santos. Após várias discussões
o Presidente colocou em votação a criação do Bde-
tim, o que foi aprovado por unanimidade. Con-
tinuando as discussões sobre o assunto, vários
Conselheiros deram seus pareceres e finalmente o
Professor Reinaldo sugeriu que o próprio Conse-
lheiro Ney fizesse o detalhamento e seleção
do material a ser publicado e a equipe da
SECULT providenciaria a publicação, que poderia
ser semestral. O Conselho Marcos se propôs
a colaborar na compilação do material. Dando
prosseguimento à reunião passou-se à Ordem
do dia, iniciando com análise de processos. Pro-
cesso nº 22.421/90. Local: Av. Conselheiro Nébias nº
188 e 190. Assunto: Embargo de obras irregulares.
O membro do OTA, Marcos Braga, explicou as
providências adotadas e ficou resolvido que o pro-

caso deveria ser enviado a SEOSP, para arquivamento.
 Processo nº 32.906/89. Interessado: Departamento de Obras-
 SEOSP. Local: Largo Marquês de Monte Alegre, esquina
 com Rua Luitpold. Assunto: Laudo de História, execu-
 tado pelo ST-MORROS. O membro do OTA, Marcos Braga,
 iniciou explicando as providências até agora
 tomadas e finalizando disse que aguardavam
 uma resposta do procurador das proprietárias
 do imóvel, mas que até o momento o mesmo não
 tinha se manifestado. Ficou decidido que o Or-
 ção Técnico deverá retomar os contatos com os
 interessados e ao mesmo tempo enviaremos
 um ofício ao CONDEPHAAT, solicitando urgência na
 definição de alguns imóveis do patrimônio santista.

Processo nº 33.570/91-41. Interessado: Laura Tiana So-
 cal: Av. Conselheiros Hélias nº 652. Assunto: Licen-
 ça para demolição. Após a leitura do parecer do
 OTA, da análise do processo e das fotos do imó-
 vel, os Conselheiros passaram as discussões e deci-
 diram por dezesseis votos a favor e uma absten-
 ção, que o Órgão Técnico de Apoio, a fim de
 melhor caracterizar o imóvel, realize uma ava-
 liação técnica mais aprofundada, dando sub-
 sídios para uma nova discussão e conclusão
 do parecer final. Processo nº 38.114/91-70. Interessa-

do: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de
 Santos. Local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 111. As-
 sunto: Contestação da Deliberação de Tombamento da
 EEPSG. "Dona Escolástica Rosa". O representante do
 OTA, Marcos Braga, leu o parecer elaborado por
 eles em conjunto com o departamento jurídico
 da PMS sobre o assunto. Após discussão o
 Conselheiro Luiz Nunes propôs que se pautasse
 para a próxima reunião a decisão de Tomba-

2. Eduardo de Jesus

mento do imóvel, o que foi aceito por unanimidade. O Conselho Mey solicitou que também fosse incluído na próxima pauta os estudos do Sítio Guarany, o que também recebeu aprovação de todos. O próximo item da Ordem do dia seria o Logotipo para o Conselho, mas em virtude do adiantado da hora o Sr. Presidente solicitou seu adiamento para a próxima reunião. Dando início ao último item da pauta o Professor Reinaldo distribuiu xerox do ofício nº 60/91, enviado pelo Conselho Luiz Nunes, para que todos tivessem ciência e melhor pudesse ser analisado. A seguir o Sr. Luiz Nunes explicou os termos da Ordem de Serviço nº 58/89 para que todos ficassem a par do seu teor, informou também que a arquiteta da SEOSP que colabora com o Órgão Técnico, será substituída por outra que está terminando a pós-graduação na USP, seu patrimônio cultural. Explicou, em seguida, porque propôs a revogação da Ordem de Serviço e que isto diminuiria o tempo gasto pelo OTA, com processos de menor importância, sobrando mais tempo para realização de estudos nos casos considerados de maior interesse. A listagem do patrimônio construído pronta proporcionaria ao OTA antecipar-se a qualquer solicitação de modificação nos imóveis, tendo os dados e históricos já prontos, seria uma racionalização dos trabalhos. O Conselho Marcos Braga explicou que até o momento a O.S. 58/89, ajudou na leitura pontual da cidade, e que foi criada para se obter um controle maior das transformações ocorridas na Cidade. O Sr. Presidente perguntou pela listagem de bens de interesse

elaborada pelos Conselheiros, pois ela pronta dará subsídios para um trabalho mais ágil do Conselho. Solicitou, também, que a mesma fosse rapidamente concluída. O Conselheiro Ney falou que concorda em parte com a revogação da Ordem de Serviço, mas quando tivermos a listagem pronta. Santos é uma ilha, o espaço é sempre renovado, e isto causa um certo conflito. A criação do Conselho é um dos maiores avanços da cidade, por estar representado por diferentes entidades. É urgente a colocação dessa listagem para uma atuação mais enérgica do CONDEPASA. O Prof. Reinaldo sugeriu que fossem realizados seminários, que trariam novas idéias para o Conselho. O Conselheiro Serrano disse que é necessário objetivar a questão, viabilizar com clareza o que é patrimônio e ver como administrar a Ordem de Serviço. A Professora Wilma pede que os novos Conselheiros enriqueçam a listagem de bens de interesse com novas relações, pois a discussão do patrimônio é constante. As discussões se prolongaram com os Conselheiros emitindo suas opiniões, por fim o Sr. Presidente propôs que o assunto fosse concluído aqui. Nada mais havendo a discutir ou relatar, o Presidente Reinaldo Lopes Martins, deu por encerrada a presente reunião às onze horas e vinte minutos. Eu, Lucia Helena Marta, secretariei a reunião, lavei a presente ata e após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos, quinze de outubro de um mil, novecentos e noventa e um. Marta.

Reinaldo Lopes Martins -
Marcos Ataúcio Braga -
Sheila Prado - Sheila
Ney Caldato Barbosa -
Alfredo Vasques -
Wilma Therezinha F. de Audeade -
Luiz Otávio de Brito -
Luiz Carlos Rodrigues Nascimento -
Francisco José Card -
Mauro Bondi -
Luiz Antonio de Paula Nunes -
João Paulo da Silva -
Fábio Eduardo Serrano -
José Roberto Arruda Zois -
Walter Catano Antunes -
Ana Lúcia Costa Pires -
Regina Célia Moretti Manço - RCMManço
Alexandre Loureiro da Silva Bio -
José Eber de Góis -

Reinaldo Lopes Martins
Marcos Ataúcio Braga
Ney Caldato Barbosa
Alfredo Vasques
Luiz Carlos Rodrigues Nascimento
Francisco José Card
Mauro Bondi
Luiz Antonio de Paula Nunes
João Paulo da Silva
Fábio Eduardo Serrano
José Roberto Arruda Zois
Walter Catano Antunes
Ana Lúcia Costa Pires
Regina Célia Moretti Manço
Alexandre Loureiro da Silva Bio
José Eber de Góis

Cta da Quadragésima Quarta Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural
de Santos - CONDEPASA

Aos vinte e nove dias do mês de outubro de um
mil, novecentos e noventa e um, numa das de-
pendências do quarto andar do Centro de Cultura
"Patrícia Galvão", realizou-se a quadragésima qua-
ta reunião ordinária do Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As
dezenove horas e trinta minutos, fez-se a pri-
meira chamada, mas por falta de quorum a
reunião só teve início após a segunda chama-