

Ata da octagésima nona Reunião
Ordinária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de Santos -
Londrapasa

Aos quinze dias do mês de março
de hum mil, novecentos e noventa e
quatro, nas dependências do Arquivo Histó-
rico "O Foz" da Costa e Silva Sobrinho,
no Centro de Cultura "Patrício Galvão",
realizou-se a octagésima nona Reunião
do Conselho de Defesa do Patrimônio
Cultural de Santos - Londrapasa. Os
dezanove horas e trinta minutos fez-
se a primeira chamada, mas, por
falta de "quorum", a reunião só
teve início após a segunda cha-
mada, às vinte horas. Compareceram
à reunião os seguintes Conselheiros:
Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Leano
F. Silva, Marta Maria Cardoso
Aquilino, Fábio Eduardo Serrano,
Mário Cristina Serrano, Lactânio
de Martore Filho, Klênio Luiz
de O. Souza, Foz Chu de Jais
Alexandre Bis, Foz Roberto de
~~Zorobabel~~ Thyrzinha Andrade,
Mário Lucio Trandi, Francisco
Foz Carol, Regina Helio M. Mano
Os componentes do OPA Mário
Atanásio Braga e Iris Jesu
S. Nunes. O componente do OPA
Mário Atanásio Braga iniciou
a reunião com a leitura da

ata da octagésima sétima
 Reunião Ordinária que após lida
 e aprovada, foi assinada pelos con-
 selheiros a ela presentes. A seguir
 dando continuidade a reunião o
 senhor presidente justificou a ausência
 do conselheiro Fey Balduino Barbosa.
 Na primeira parte da reunião no que
 se refere ao item comunicação aos
 conselheiros, o presidente passou as
 mãos dos conselheiros a circular a
 respeito do curso "Introdução ao restauro
 de monumentos e centros históricos", pro-
 movido pelo Espaço Cultural da Galeria
 Santista D'Arte, Associação de Engenheiros
 e Arquitetos de Santos e Prefeitura Mun-
 cipal de Santos, ressaltando a importân-
 cia do curso. A seguir a arquiteta
 Iris fez uma pequena explanação do
 andamento das discussões dos estudos
 preliminares da restauração do Teatro
 Coliseu, e a pedido da comissão
 tentou fazer uma enquete, pois pela
 falta de área de apoio, a firma
 vencedora da licitação propôs uma
 intervenção com a construção acima
 do palco, uma bolha de vidro. Segundo
 a opinião geral dos conselheiros é
 difícil para o conselho analisar
 um estudo sem poder visualizá-lo.
 O conselheiro Casques sugeriu que
 a Prefeitura adquira o terreno
 ao lado. O conselheiro Serrano
 acentuou os grandes riscos que a

primeira vez correndo na apresentação
de intervenções ao bem Tombrado,
e que se faz necessário que sejam
apresentados os estudos preliminares
ao Conselho. A ideia foi aceita
por consenso.

Logo após foi lido o ofício do Sr.
José Rodrigues do Valle, representante
do Club Internacional da
Comunidade Brasileira, pedindo
seu desligamento do grupo de
conselheiros. Todavia foi lembrado
que o conselheiro representa uma
entidade e que deverá indicar
um substituto para ocupar o
seu lugar.

O andamento do ofício 23/93 donde
passa, sobre a lavagem da
pedra do Morro de São Bento
que se proclama, foi o assunto
que se discutido posteriormente.

O conselheiro Klingner relatou,
como representante da Seosp, que
fazem utilizadas todas as
maneiras possíveis de técnicas
de lavagem com os produtos
químicos nacionais. Dentro dos
recursos da Prefeitura e que
para se efetuar um trabalho
super eficiente seria necessário
adquirir produto estrangeiro,
o que é impossível dentro da
limitação de despesas que vem
acontecendo na administração.

Logo após o senhor presidente fez uma nota referente a criação da Coordenadoria Administrativa da Área Central que terá o engenheiro Antonio Oswaldo Strel Junior como coordenador.

O componente do OPA, Marcos, ressaltou que dentro das propostas da coordenadoria, estão a intensificação da programação de recuperação de fachadas bem como a promoção de atividades que desenvolvem o comércio local. É que a coordenadoria não é coisa nova, ela vem de um grupo de trabalho que já a algum tempo vem atuando junto a SEHIG e a SEAB, nos cortiços preocupados com a higiene e saúde deste pessoal.

A seguir foi comunicada a nova data da reunião da pró-conferência do código de posturas, que deverá acontecer no próximo dia 22 do corrente mês.

Na parte a seguir que trata das comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros nada houve a relatar.

No item seguinte que trata das propostas foram apresentadas as seguintes: a primeira do conselheiro Vargas propõe: O Tombamento da praça de Santos e dos jardins que a margem,

em toda a extensão, de leste a oeste, confrontando com as avenidas da orla e com a Baía de Santos". O conselheiro Serrano achou a idéia excelente todavia de muito difícil conclusão. O conselheiro Bis lembrou mais uma vez que tombamento não é congelamento.

Indo para votação a proposta de estudo foi aceita por 13 (treze) votos a favor e 1 (um) contra.

A segunda proposta foi a do Conselheiro Serrano, solicitando o envio de um ofício ao Senhor Prefeito Municipal, com o objetivo de:

① cumprimentá-lo pelo início das obras necessárias para a recuperação dos túneis que ligam o Centro ao bairro do Jabaquara.

② solicitar que as obras englobem a restauração das duas fachadas dos túneis, resguardando as características originais.

O conselheiro Klingner, como representante da Sosp, explicou em linhas gerais como será efetuada a reforma e que dentro do programa está prevista a restauração das fachadas, todavia ressaltou a importância de tal ofício para que não parem dúvidas quanto a necessidade de restauração dos elementos.

Indo para votação a proposta,
foi aceita por unanimidade.

A ultima proposta analisada
foi a referente ao processo n.º
55478/93-02, Interessado: Bento
Antonio Mont Alegre Américo
Local: Cemitério do Taquetá
Assunto: Tombamento de Mausoléu de
Julio Ribeiro

- O senhor presidente lembrou que
na reunião passada foi discutido
o assunto de tombamento do cemité-
rio do Taquetá, e que tal processo
deverá estar incluído na relação de
mausoléus de personagens a serem
tombados.

Em votação a inclusão do Mausó-
leu de Julio Ribeiro, na relação de
tombamento do Cemitério do Taquetá.

Aprovado por unanimidade

A seguir na Ordem do Dia
foram apresentados os seguintes
processos:

- Processo n.º 6530/94-05

Interessado: Sociedade de Estudos de Problemas
Brasileiros

Assunto: Denúncia

Local: Rua Galeão Carralhal 48

Após a exposição do processo e
a leitura do parecer do OIA, foi
solicitado o envio do processo à
SEDURB para verificação de processo
de legalização das obras. Quanto ao
grau de descaracterização o

Conselho entende que as alterações
efetuadas são mínimas, e que
embora o edifício entronque em
área envolvente do remanescente do
Parque Balneario, bem em tom-
bament, não há grande descaract-
rizações

Processo 8801/94-11
Rua General Tamara 34
Interessado: Domus Ut. lidades
Domesticas S.A.

Assunto: Licença para retirada
de marquise

O Conselho não fez nenhuma
oposição ao requerido por unani-
midade.

- Processo n. 8203/94-61

Interessado: Maria Dias

Assunto: Demolição de imóveis

Local: Rua da Constituição 407

Após a leitura do parecer do
OTA, o Conselho por consenso acatou
a sugestão do OTA, para que o
proprietário considerasse a proposta
de manutenção parcial da fachada,
com livre opção de uso no interior
do lote, uma vez que não foi
apresentado nenhum projeto para o
local, e que o imóvel em questão
compõe o remanescente de um
conjunto arquitetónico de década
de 30 (trinta)

- Processo 59082/93-35

Interessado: Thomas Empreendimentos

Imobiliários, Uda.

Assunto: Aprovação de Projeto para Construção
Local: Praça Antonio Teles 7 a 12

Antes mesmo da leitura do parecer do OIA, o componente do OIA, o historiador Maris, fez uma explanação a respeito das diretrizes da ZEICS. O conselheiro Serrano enfatizou as importantes questões destacadas pela Arquiteta Iris no contexto da paisagem urbana local, ressaltando a importância do parecer do IBPC, do CONDEPHAAT, por estar o terreno situado na Subzona de Interesse Histórico Cultural, nas áreas envoltoras da Casa do Tum e do Outeiro de Santa Catarina.

A conselheira Wilma lembrou que deve-se levar em conta também, os aspectos arqueológicos devido ao valor dos eventuais elementos ainda existentes no solo daquela área.

O conselheiro Zonis enfatizou o fato de não possuirmos uma legislação específica para casos como esse.

Com 3 (três) votos contra, 1 (uma) abstenção e 10 (dez) votos a favor o Conselho não se opôs à aprovação do projeto considerando a especificidade da localização (situado entre dois prédios de gabarito elevados) e evidenciando a necessidade dos pareceres favoráveis do IBPC, do CONDEPHAAT.

Antes de dar por encerrada a reunião o presidente Luiz Carlos, lembrou a necessidade de estudos para o "Projeto de Preservação do Patrimônio Cultural, na área da educação".

Nada mais havendo a discutir ou relatar, o Presidente deu por encerrada a reunião as vinte e duas horas e quaranta e cinco minutos. Eu Marizze Malavaz, secretariei a reunião e lavrei a present ata, que após sua discussão e aprovação, passa a ser assinada pelo conselheiro a ela presentes.

Santo, quinze de março de hum mil novecentos e noventa e quatro.

Malavaz

Luiz Carlos Rodrigues Nascimento

Leandro F. Silva

Marta Maria L. Antunes

Fabio Eduardo Serrano

Carlos V. Martini Filho

Klinger Luiz de O. Louiza

José Eder de Góis

Alexandre Bittencourt

José Robert A. Jones

Wilton Luizinho Andrade

Marcos Eugenio Brand

Françesin José Lacerda

Regina Alice P. Naves

Marcos A. Braga

José Georj S. Mendes

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be "Marizze Malavaz" and several other initials and names.