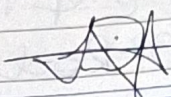


Baydee S. G. Mello
 Alfredo Vasques
 Ney Caldato Barbosa
 Regina Lamas Ferreira
 Iris Geiger da Silva Nunes 

Ata da centésima trigésima
 quinta Reunião Ordinária do
 Conselho de Defesa do Patrimô-
 nio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos doze dias do mes de novem-
 bro de um mil, novecentos
 e noventa e seis, nas depen-
 dências do "Arquivo Histórico
 Sr. José da Costa e Silva Sobri-
 nho", no "Centro de Cultura
 Patrícia Galvão", realizou-se
 a centésima trigésima
 quinta reunião ordinária
 do Conselho de Defesa do Pati-
 mônio Cultural de Santos -
 CONDEPASA. Às dezenove horas,
 fez-se a primeira chamada,
 mas por falta de quórum
 a reunião só teve início após
 a segunda chamada, às dezo-
 nove horas e trinta minutos.
 Compareceram a reunião os
 seguintes conselheiros: Fábio
 Eduardo Serrano, Sergio Ricardo
 F. Ferreira, Maria Christina
 Serrano, Eliete P. B. Maximino,
 Alfredo Vasques, Alfredo Brizola

Junior, Walter Nogueira Prado,
Francisco Eduardo Pasetto ba-
pes, Ney Caldato Barbosa, Jares-
sa C.F. dos Reis, Marco Antonio
P.O. Rodrigues, Marcos Atanásio
Braga e a componente do
OTA, arquiteta Iris Geiger da
Silva Nunes. O presidente,
Fábio Eduardo Serrano ini-
ciou a reunião com a lei-
tura da ata anterior, que
após lida e aprovada foi
assinada pelos conselheiros
a ele presentes. A seguir fo-
ram feitas as justificativas
de ausência dos seguintes
conselheiros: Bechara Abdalla
Restana Neves e Marise Les-
pedes Favolaro. Em comun-
icações aos conselheiros fo-
ram lidas: 1- Publicações - D.O.
URGENTE de: 23-10-96 - "Engenho
dos Erasmos". Técnicos do Depar-
tamento Estadual de Proteção
aos Recursos Naturais e da
Secretaria Municipal do Meio
Ambiente visitaram ontem
os trabalhos de prospecção ar-
queológicas nas minas do
Engenho dos Erasmos, que
estão sendo realizados em
conjunto pela USP, UNISANTOS
e Prefeitura. 30-10-96 - "lei nº
1518 de 25 de outubro de 1996".

Autoriza o Poder Executivo a
 outorgar mediante concorrên-
 cia, concessão administrati-
 va visando a instalação
 e exploração de equipamen-
 tos de lazer, recreação, estudo
 e pesquisa voltados à Bio-
 da Plataninha, na área
 rio Submarino do Emissa-
 cedida pela União Federal,
 Prefeitura Municipal de
 Santos. 31-10-96 - "Prefeitura
 no Diteiro impedir que obras
 das". A Prefeitura encaminha
 ao juiz José Victor Teixeira
 de Freitas, da 1ª Vara da Fazer-
 no Diteiro de Santa Catarina
 e no imóvel da Constituição
 destinado ao programa de
 locação social. Isso porque
 a Promotoria do Meio Ambi-
 ente ingressou com ação
 pública, pedindo a paralisi-
 sação das obras, alegando
 que estariam alterando as
 características originais das
 duas edificações. 01-11-96 -
 "Santos completa hoje 450
 anos da elevação à catego-
 ria de vila". A data surgiu
 a partir de pesquisas fei-

tas pelo próprio prefeito Sa-
vid Capistrano Filho, que
encontrou escritos de Frei
Gaspar da Madre de Deus. Nes-
ses registros, do século XVIII
1º de novembro de 1546 e apre-
sentada como a possível
data de fundação da vila,
já que na época era co-
mum batizar uma locali-
dade com o nome de um
santo. 02-11-96 - "Patrimônio
histórico espera tambem-
to". Mais antigo cemitério
público da cidade, o Paqueté
está prestes a ser considerado
parte integrante do patrimô-
nio histórico do município.
A medida vai tornar inte-
cíveis a estrutura física
do prédio a capela que em-
bora tenha sofrido alterações,
ainda conserva o núcleo
original e alguns tímulo
de valor artístico e histórico.
07-11-96 - "Urbanização da área
do Interior cria novo centro
de cultura e lazer". O processo
de revitalização do Centro es-
tá recebendo importante
impulso este mês. Nas
próximas semanas a região
ganhará um novo espaço
de cultura e lazer, em

construção ao lado do Interior
 de Santa Catarina, marco do
 início da povoação da cidade.
 09-11-96 - "Projeto da Prefeitura
 é apresentado na Argentina".
 As transformações urbanas ocor-
 ridas na cidade, a partir de
 1989, serão apresentadas na 1ª
 Bienal Internacional de Urba-
 nismo de Buenos Aires. O pro-
 jeto "Urbanismo e Democracia",
 Luis Nunes, José Marques Carrizo
 e Nelson Gonçalves, foi um
 dos 26 selecionados para o
 evento. 11-11-96 - "Prefeitura re-
 cebe segunda parcela para o
 Coliseu". A Secretaria de Espor-
 tes e Turismo do Estado libe-
 rava a segunda parcela da
 reforma do Teatro Coliseu.
 R\$ 171.479,10 que somados aos
 R\$ 147.437,69 liberados na pri-
 meira parcela, totalizam
 R\$ 318.916,79. 12-11-96 - "Engenho
 dos Erasmos será atração tur-
 ística na Zona Noroeste". Em
 pleno processo de recuperação,
 o monumento histórico do
 Engenho dos Erasmos foi re-
 serto ao público. Ao mesmo
 tempo, está sendo preparado

para desempenhar papel
de destaque nas comemora-
ções dos 500 anos do Descobri-
mento, no ano 2.000, por ser
uma das poucas construções
remanescentes do Brasil
quincentista. Jornal "A TRIBUNA"
de: 29-10-96 - "Promotoria pede
o fim de obras irregulares
em andamentos no Colégio
Lesário Bastos". A imediata
paralisação das obras na
E.E.P.G. Sr. Lesário Bastos, na
Vila Mathias, está sendo re-
querida pela Promotoria de
Justiça Ambiental de Santos,
através de ação civil públi-
ca que foi distribuída pa-
ra a 2ª Vara da Fazenda, em
funções de estarem sendo
realizadas sem autorizações
dos órgãos de preservação
do patrimônio público. 2-
Ofício GP-1549/96 - Proc. 35167/96
de 24-10-96 em que o Sr. Carlos
H. Beck, Presidente do CONSEP/HAAT,
envia cópia da Notificação
publicada no Diário Oficial
do Estado de 24-10-96 deliberando
aprovar a abertura de processo
de estudo de tombamento,
do conjunto de Ruínas do
Núcleo Nossa Senhora das Neves,
área continental de Santos.

3- Ofício nº 6214/96-MP-PJCS-CMA de 25-10-96 em que o Dr. Philippe Trombetto Vieira de Andrade, 13º presidente do Conselho convidado a parecer na Secretaria Regional do Ministério Público, no próximo 1996, às 14:00 horas, para arquivamento tentativo de equívoco referente às obras clandestinas perpetradas no imóvel localizado a Rua XV de Novembro nº 109. 4- Ofício nº 6243/96-MP-PJCS-CMA de 29-10-96 em que o Dr. Davvy de Paula Junior, 16º promotor de justiça, solicita informações sobre a realização de obras na área envolvente do "Quilombo de Santa Catarina" com desrespeito às recomendações do IPHAN, CONDEPHAAT e CONDEPASA. Em comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, a arquiteta Iris G. S. Nunes, do ODA, comunicou a dificuldade de identificar os proprietários do Sítio das Neves, que devem ser notificados da abertura de processo de tombamento. O conselheiro Ney C. Barbosa pediu esclarecimentos sobre a

aprovação de projeto de em-
preendimento imobiliário
na Avenida Pinheiros Machado,
dentro da área envoltória
da E.E.P.G. Sr. Cesário Bastos para
o qual não foi solicitado pa-
pêr do CONDEPASA. Solicitou
que se verifique também a
descharacterização do antigo
Colégio Faquinio Silva, tam-
bém na área envoltória
dessa Escola, sem autorização
do Conselho. O conselheiro Alfe-
do Bizolla Junior informou
que o Santos Line Foto Clube
manifestou repúdio à extin-
ção do CONDEPASA à Câmara
Municipal de Santos e ao
Ministério Público. Os conse-
lheiros Alfredo Vasques da So-
ciedade Amigos do Gonzaga
e a conselheira Maria Christine
informaram que suas en-
tidades também manifesta-
ram-se contrariamente à
extinção do CONDEPASA. A con-
selheira Eliete Pythagoras infor-
mou que o Vereador Fausto Ho-
pes se prontificou a retirar a
propositura. O conselheiro Al-
fredo Vasques apresentou propo-
sições no sentido de que se
esta Seles contacta com o
proprietário do edifício situa

do à Praça Rui Barbosa 25, pa-
ra que restaure o imóvel de
Imobiliária Guizzard. Indica o a-
tecto. O Conselheiro Ney acrescenta
que há empresários interessados
em adquirir e restaurar o
edifício, o que deve ser comu-
nicado ao proprietário. Na oc-
dão: a) Ofício nº 0256/96 - GAOSP de
29-10-96 - Secretário de Obras e
Serviços Públicos - Arq. Francisco
Eduardo Pasetto Lopes - assunto:
Urbanização do Interior de Santa
Catarina. O Conselheiro Ney
Laldatto Barbosa perguntou se
o projeto como um todo este-
va sendo examinado ou somen-
te a questão do muro. Discu-
tiu a validade do abrigo pa-
ra exposições. O presidente in-
formou que o projeto havia
sido aprovado, mas restava pen-
dente a aprovação da abertu-
ra de vãos na parede de pedras
e a prospeccção arqueológica,
quanto à prospeccção, já havia
sido encaminhado relatório da
Prof. Eliete Pythágoras ao Minis-
tério Público. O Conselheiro e
Secretário de Obras Francisco Pa-
setto tomou a palavra e rela-
tou as dificuldades da Prefeitura

para trabalhar com Patrimônio Cultural e a necessidade de uma melhor estruturação nessa área. Explicou a necessidade da abertura de vãos no muro para integrações da área e o problema da queda da parte fronteira da parede. Acrescentou que há grandes problemas no Interior com os vãos indevidos que a população faz no entorno, sendo importante a valorização e urbanização da área para que o uso seja alterado. Colocado em discussão o ofício da Secretaria de Obras solicitando reconsideração da decisão anterior de reconstrução do muro, chegou-se à conclusão que o muro reconstruído não seria autêntico. O presidente Fátio Serrano fez considerações sobre a importância da demarcação da posição original do muro para preservação das referências urbanísticas do local. Decidiu-se ao final aprovar o projeto com a exigência de demarcação da posição original do muro. 5) Análise de processos: 1. Processo nº 57040/96-67 - interessado: Faque-line Fernandez Alves - assun-

to: aprovação do projeto de restauração e reforma com acréscimo do imóvel - local: Rua decidiu-se que o projeto arquitetônico de restauração e reforma nº 54148/96-13 - interessado: Condomínio Edifício 5ª Avenida - assunto: aprovação de projeto de reforma e manutenção de fachada de imóvel - local: Av. Ana Costa nº 532: após analisar a sugestão resolven aceitar em laudo técnico para substituição dos Gises de concreto por material mais leve. Alçada para a pintura deve manter harmonia com o anodizado Bronze e com o edifício de apartamentos que compõe o conjunto arquitetônico, valorizando o entorno da Praça Independência. 3. Processo nº 20938/96-99 - interessado: Hojas Americanas S.A. - assunto: regularização e reforma sem acréscimo de área - local: Av. Ana Costa nº 542: após análise, decidiu-se não se opor à regularização

requerida. c) Análise prévia interessado: Rodolfo Nicastro - local: Rua João Pessoa n.º 291/293/295: o Conselho considerou que o gabarito do edifício com 1 subsolo, 1 pavimento térreo, 1 mezanino e 9 pavimentos tipo pode ser aceito para esse local, não interferindo com a ambiência do bem tombado existente nas proximidades (Teatro Coliseu). Considerou também que pode ser aceito em relação à Subzona de Interesse Histórico Cultural onde se situa, já que a testada da quadra foi demolida para alargamento da Rua João Pessoa. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às vinte e duas horas e trinta minutos. O presidente, Fátis Eduardo Ferraro, secretariou a reunião e em Lillian Esther Giffelauer a presente ata que, após lida, discutida e aprovada passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, doze de novembro de mil novecentos e noventa e seis.

Fábio Eduardo Serrano

[Signature]

Sérgio R. Ferreira

Maric Christine Serrano

Eliete P. B. Maximino

[Signature]

Alfredo Vasques

Alfredo Bizolla Junior

Walter Nogueira

Francisco E. Pasetto Lopes

[Signature]

Ney Caldato Barbosa

Janessa C.F. dos Reis

[Signature]

Marcos Antonio Rodrigues

Marcos Atanásio Braga

Iris Geiger da S. Nunes

[Signature]

Ata da centésima trigesima sexta Reunião Adicional do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de novembro de dois mil, novecentos e noventa e seis, nas dependências do "Arquivo Histórico Dr. José da Costa e Silva Lobrichs" no "Centro de Cultura Patrimônio Federal", realizou-se a centésima trigesima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. A reunião teve início após a segunda chamada, às dezesseis horas e trinta minutos. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Fábio Eduardo Serrano, Alfredo Vasques, Alfredo Bizolla Junior, Bechara Abdalla Pestana Neves, José Eber de Jesus Maria, Christina Serrano, Marcos A. Braga, Ney Caldato Barbosa e a componente do O.T.A., Iris Geiger