

interunado: Rodrigo Zanola Alvaro da Costa  
assunto: construção de portões para fechamen-  
to de área central social do condomínio -  
local: Praça Rotary N° 20: após análise,  
decidiu-se aprovar o solicitado com as  
alterações apresentadas e encaminhadas em  
05-02-98. no que se refere as proposições, o  
conselheiro Talio Eduardo Germano propôs que  
se oficie à Receita Federal solicitando a recupe-  
ração urgente dos vitrais das exadarias do  
saguão do edifício da Alfândega de Santos  
por nada mais haver a discutir ou relatar,  
o presidente deu por encerrada a reunião às  
oito horas. A estagiária Maria Paula DelFINO  
Coelho secretariou a reunião e eu, estagiária  
Danielle Cruz do Amaral Bastos Ferver, lavrei a  
presente ata que, após lida, discutida e aprovada  
para a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.  
Santos, dezato de fevereiro de um mil novecentos e  
noventa e oito.

Mary Leuba

Edison Fernandes

Amauri Maxwell dos Santos

Marcio Bochia Nacif

Talio Eduardo Germano

Yeda Cristina Moreira Sadocci

Sonia Maria Cruz de Alencar

Ata da centésima sexagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos doze dias do mês de março de um mil, novecentos e noventa e oito, nas dependências do Centro de Cultura "Patricio Galvão", realizou-se a centésima sexagésima segunda reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchie Vacif, Ney Caldato Barbosa, José Marques Carrico, Fabio Eduardo Serrano, Daniel Passos Proença, Sonia Maria Luz de Alencar, Amami Maxwell dos Santos, Edison Fernandes. O presidente iniciou a reunião com a justificativa de ausência dos conselheiros: Alfredo Jaques, Bechara Abdalla Pestana Neves, Wilma Therezinha Fernandes de Andrade e Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira. No item matérias em regime de urgência tratou-se de: correspondência de 12-02-98 - Alfredo Jaques: escolha de comissão de representantes da CONSEPASA para transmitir os empresários Omar Laino os cumprimentos pelo feliz empreendimento restaurando o prédio da Rua XV de Novembro

141. Decidiu-se que formariam a comissão: Marcio Borchia Nacif, Alfredo Vasques, Ney Caldato Barbosa e Wilma Therezinha Fernandes de Andrade. Ofício nº 016/98-SEPROJ-SEOSP - 11-03-98 - Eng. Carlos Tadeu Eizo - solicitação de aprovação de projeto de reforma de sanitários no imóvel denominado "Casa do Trem Bélico". Após discussões, decidiu-se oficiar a Secretaria de Obras e Serviços Públicos informando que além de consulta ao CONDEPASA, há também necessidade de autorizações do IPHAN e CONDEPHAAT, em razão do seu histórico ter proteção legal a nível Municipal, Estadual e Federal. Com relação ao projeto apresentado, decidiu-se que o OTA, deverá realizar vistoria juntamente com o SEPROJ, para analisar a extensão da intervenção proposta. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Processo nº 70214/98-21 - assunto: tombamento da Provedoria dos Imigrantes: o OTA informou que o processo está em fase final de instrução, só restando definir os meios

de proteção da sua envoltória  
 Assim sendo, nomeou-se uma  
 comissão formada pelos au-  
 selheiros, Ney Caldato Barbosa,  
 Fabio Eduardo Serrano e  
 Bechara Abdalla Pestana Neves,  
 para tal. Em análise de  
 processos tratou-se de: pro-  
cesso nº 6400/98-15 - interessado:  
Mário Peres Rodrigues - assun-  
to: isenção de IPTU/98 - local:  
Praça Maria nº 5/6: após aná-  
lise do parecer do DTA, deli-  
berou-se aprovar a isenção  
do IPTU para o ano de 1998  
do imóvel em questão. Pro-  
cesso nº 72194/97-97 - interessado:  
Câmara Municipal de Santos  
- assunto: instalação de  
detectores de metais nos  
acessos ao Paço Municipal  
- local: Praça Maria s/nº:  
 após discussões decidiu-se  
 que por não haver elemen-  
 to (projeto) para análise, é  
 impossível deliberar sobre  
 o requerimento, sugerindo-se  
 solicitar mais detalhes para  
 posterior deliberação. Processo  
nº 75851/97-11 - interessado: João  
José Mascarenhas M. Santos -  
assunto: isenção de IPTU/98  
- local: R. General Câmara nº  
72: após discussões, decidiu-se

22  
solicitar ao DTA um parecer sobre o estado do imóvel.

Processo nº 44085/97-28 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU/98 - local:

R. Trinti nº 44/56: após análise do parecer do DTA, decidiu-se conceder a isenção do IPTU para o ano de 1998.

Processo nº 2019/98-13 - interessado:

Art Real Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: demolição de imóveis - local:

R. João Pessoa nº 308 e 310: após análise decidiu-se com base no artigo 12 da lei 453/91 aplicar multa de 50% sobre o valor venal dos imóveis em questão.

Ressaltando que o processo de demolição só será aprovado mediante apresentação da guia do pagamento da multa ao DECONTRU.

Processo nº 2908/98-16 - interessado:

Teide Kuehni Castro - assunto: licença para demolição de imóvel - local: R. da Constituição nº 201: após análise

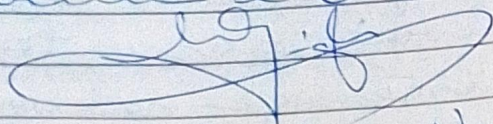
deliberou-se negar o pedido de demolição e determinar que o proprietário seja intimado a reconstituir a fachada e volumetria do

imóvel. Processo nº 68334/97-41  
 interessados: Sergio Alberto de  
 Oliveira e Silva - assunto:

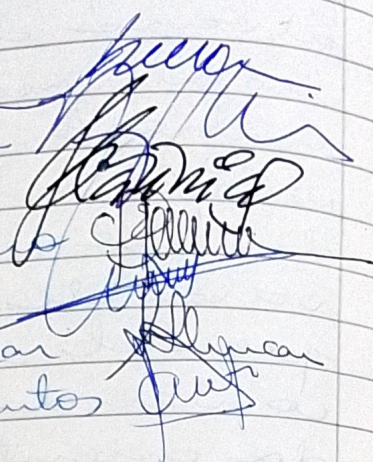
alvará de licença para  
 legalizações de painel lu-  
 minoso - local: Praça Mare  
 nº 27/28: após análise deci-  
 diu-se não conceder o al-  
 vará de licença para o  
 painel em questão e re-  
 comenda que seja segui-  
 da orientação proposta  
 pelo Escritório Técnico. Con-  
sulta prévia - interessados:

Uladir Félix da Silva - assun-  
 to: demissão de imóvel - lo-  
cal: R. Amador Bueno nº 294:  
 após leitura do parecer do  
 OTA, decidiu-se negar o  
 pedido de demissão. Nada  
 foi apresentado no item  
 das proposições e comun-  
 icações. Por nada mais  
 haver a discutir ou relatar,  
 o presidente deu por en-  
 cerrada a reunião às onze  
 horas e trinta minutos. Em  
 hiliar Esther Gíffi, secretari  
 a reunião e lavrei a presen-  
 te até que, após lida dis-  
 cutida e aprovada passa  
 a ser assinada pelos con-  
 selheiros a ela presentes.  
 Santos, doze de março de

um mil, novecentos e no-  
venta e oito.



Marcio Barchin Nacif  
Ney Caldato Barbosa  
José Marques Carrico  
Fabio Eduardo Serrano  
Daniel Passos Proença  
Sonia M. Luz de Alencar  
Amauri Maxwell dos Santos  
Edison Fernandes



Ata da centésima sexagésima terceira reunião  
Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio  
Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de março de um mil,  
novecentos e noventa e oito, nas dependências do  
Centro de Cultura "Patúcia Galvão", realizou-se  
a centésima sexagésima terceira reunião Ordiná-  
ria do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural  
de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião:  
marcio Barchin Nacif, Amauri Maxwell dos Santos,  
Ney Caldato Barbosa, Edison Fernandes, Fabio  
Eduardo Serrano, Alfredo Vasques, Wilma Terzinha  
Fernandes de Andrade e Daniel Passos Proença.  
O presidente iniciou a reunião com a discussão  
das minutas das atas da 161<sup>ª</sup> R. Ord. e da 28<sup>ª</sup>  
R. Extraordinária, as quais foram aprovadas.  
Justificaram a ausência os conselheiros: Rosely  
Maria Gomes Rocha de Oliveira, Bechara  
Abdalla Pustana Neves, José Marques Carrico e  
Sonia Maria Luz de Alencar. No item mati-