

Ata da Quinquagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos onze dias do mês de fevereiro de hum mil, novecentos e noventa e dois, numa das dependências do quarto andar do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a quinquagésima reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezesseis horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum a reunião só teve início após a segunda chamada às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Reinaldo Lopes Martins; Ana Lúcia Costa Pires; Sheila Prado; Fabio Eduardo Serrano; Ana Lucia Megale Alves; Martinho Leonardo Filho; José Marques Barreto; Luiz Carlos Rodrigues Nascimento; Marcos Atanásio Braga; Regina Bélia Moretti Manzo; João Paulo da Silva; José Roberto Arruda Zonis; Marcelo Pedrosa; Amaury Miranda; Telma Simões; Francisco José Barol; Walter Catarino Antunes; Alfredo Vasques e os representantes do Órgão Técnico, Maria Valquíria de Souza Barbosa e José Eber de Góis. O Sr. Presidente iniciou a reunião com a leitura das atas da quadragésima oitava e quadragésima nona reuniões ordinárias, que após lidas e aprovadas, foram assinadas pelos Conselheiros a elas presentes. A seguir o Presidente passou às justificativas de ausência dos Conselheiros: Mauro Bondi; Bechara Abdalla; Roberto Medeiros de Araújo; Alexandre Bio e Francisco Ribei-

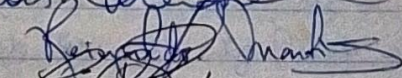
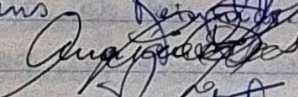
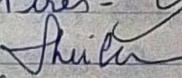
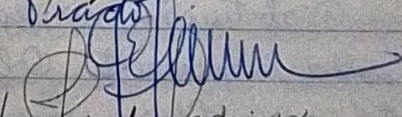
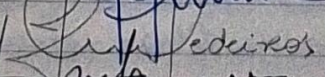
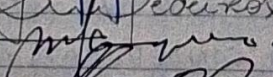
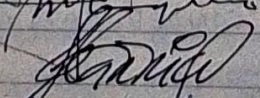
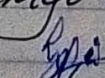
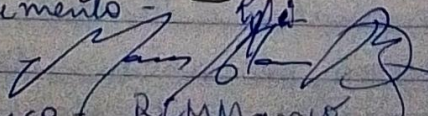
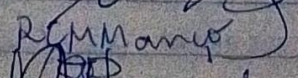

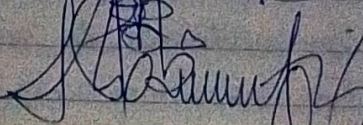
no do nascimento. Em seguida passou-se às Comuni-
 cações aos Conselheiros, com a leitura do ofício 56/92
 da Secretaria de Obras, informando que por soli-
 citação do Conselho, multou o imóvel localizado à
 Rua XV de Novembro n.º 129, da Associação Comercial de
 Santos em R\$ 6.959.866,93 (seis milhões, novecentos e cin-
 quenta e nove mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros
 e noventa e três centavos), nos termos do artigo 12 da
 Lei 753/91. Prosseguindo, o Sr. Presidente informou aos
 presentes que esteve numa reunião com os adminis-
 tradores da Santa Casa de Santos, quando explicou
 o porquê dos tombamentos do "Guaraný" e "Escolás-
 tica Rosa" e que nada inviabiliza futuros proje-
 tos para o local, desde que observadas certas nor-
 mas preservacionistas. Eles falaram que em relação
 ao "Escolástica" tinham acertado um bom contra-
 to, com o Governo do Estado e que até abriram
 mão de 20% do aluguel para que este dinheiro fos-
 se revertido em conservação do imóvel. Quanto ao
 "Guaraný" disseram ter recebido algumas propos-
 tas, mas que agora tinham uma proposta conce-
 ta para o local que seria um estacionamento. O
 Prof. Reinaldo falou que deveriam apresentar o pro-
 jeto para análise do CONDEPASA, e que talvez se
 recuperassem a fachada, quem sabe até se pu-
 desse abrir varões na lateral. O Presidente falou
 ainda que conversaria com a Prefeita e o Se-
 cretário de Obras para ver a possibilidade de
 escoramento das paredes e limpeza do terreno,
 que seria acompanhada por arqueólogos; tam-
 bém propôs intermediar com o CONDEPHAAT a apro-
 vação de um projeto, para o local. A seguir pas-
 sou às comunicações realizadas pelos Conselheiros.
 O Conselheiro João Paulo solicitou uma retifi-

cação da publicação dos tombamentos, pois a Sociedade de Melhoramentos do Bairro Aparecida, Também pediu através de proposição, o tombamento da EESG "Dona Escolástica Rosa" e a reportagem só se referiu ao CASOS. A Conselheira Regina perguntou se foram tombados os móveis de João Otávio que se encontram na escola e o Sr. Martinho lembrou das máquinas que lá se encontram. O representante do OTA, Marcos, explicou que não foram tombados, mas que podemos fazer um levantamento do material e solicitar o tombamento. A Conselheira Marly informou aos conselheiros que a Arg: Animar Rio, pelo COPLAN, solicita que o Conselho apresentasse sugestões para duas propostas de trabalho: 1. Lei de Uso e Ocupação do Solo e 2. Criação do Fundo de Desenvolvimento de Santos. O Presidente perguntou quem gostaria de participar da comissão para elaborar as sugestões; montificaram-se os conselheiros: Fabio Serrano, Ana Lícia, Ney Baldatto e Marly, que combinaram a reunião para o próximo dia 17, às 19 horas, na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos. Por conseguinte, o Conselheiro Luiz Carlos informou aos demais conselheiros, que compareceu, representando o Conselho, no dia 25 p.p., Dia de São Paulo, à inauguração do Acervo da Memória e do Viver AFROBRASILEIRO, promovida pela Prefeitura de São Paulo, local que abrigará tudo sobre a comunidade negra. O Conselheiro Walter falou que, se possível, gostaria de receber o livro sobre "Santos", lançado no dia 25 p.p. no Outeiro de Santa Catarina. Foi explicado que o referido livro é promoção da Construtora Pararelli S.A., mas que se nós conseguirmos alguns

Frederico Martins
Euzébio

exemplares, passaremos para os Conselheiros, e em seguida passou-se às proposições. O Conselheiro Martins propôs que fosse dado um voto de congratulações à Secretaria de Obras e aos funcionários, pelo trabalho realizado nas obras de restauração do Outeiro. A solicitação foi aprovada por unanimidade. Decidiu-se enviar um ofício ao Secretário, sugerindo que constasse da ficha funcional dos funcionários as congratulações pelo trabalho desenvolvido e solicitando o nome das pessoas que lá trabalharam, para que pudéssemos enviar-lhes um ofício. A seguir passou-se para a Ordem do Dia, iniciando com a análise de processos. Processo nº 56.237/91-00. Interessado: Freixo Empresa Cine Teatral Ltda. Assunto: Isenção de I.P.T.U. Local: Rua Amador Bueno nº 237, Cine Teatro Boliseu. Após a leitura do parecer do Órgão Técnico, da análise do processo e das fotos, os conselheiros decidiram, por unanimidade, conceder a isenção solicitada, baseados na Lei 640/89, artigo 3º, parágrafo 4. Processo nº 53.758/91-98. Interessado: Armazéns Gerais Itauí Ltda. Assunto: Isenção de I.P.T.U. Local: Rua Aquino de Andrade nº 58. Após a leitura do parecer do Órgão Técnico, da análise do processo e das fotos, os conselheiros decidiram, por quinze (15) votos a favor e uma (1) abstenção, conceder a isenção do IPTU, solicitada pelo requerente. Ofício nº 24/92 - SEOSP, no qual o Secretário de Obras comunica que enviou correspondência ao CONDEPHAAT, com referência ao imóvel da Rua Frei Gaspar nº 24, em frente à Bolsa do Café. Após a análise e discussão do assunto, os Conselheiros decidiram, por unanimidade, enviar dois ofícios; um ao CONDEPHAAT, alertando-os para o não cumprimento, pelos proprietários, do projeto aprovado por esse órgão e outro ao Secretário de Obras, solicitando que seja

cumprido o memorial descritivo do projeto, anteriormente
 aprovado. Processo nº 56.278/91-89. Interunado: Afix Car-
 tazas Murais S/C Ltda. Assunto: Licença para insta-
 lação de publicidade, tipo Outdoor. Local: Av. Bar-
 tolomeu de Gusmão nº 111. Após análise do processo,
 das fotos e discussões os Conselheiros decidiram, por
 15 votos a favor e uma abstenção, indeferir a
 solicitação do requerente. Processo nº 34.687/91-24. In-
 terunado: DEREC. Assunto: Solicitando isenção de IPTU.
 Local: Talouço - Rede Ferroviária Federal S/A. Após a-
 nálise do processo e das fotos do imóvel, os Conse-
 lheiros decidiram, por unanimidade, conceder
 a isenção do imposto predial, para o edifício da
 estação, e não do imposto territorial. Nada mais
 havendo a discutir ou relatar, o Presidente Reinal-
 do Lopes Martins, deu por encerrada a presente
 reunião às dez horas e vinte minutos. Eu, Lucia
 Helena Mastra, secretariei a reunião, lavrei a
 presente ata e após sua discussão e aprovação
 para a ser assinada pelos Conselheiros, a ela
 presentes. Santos, onze de fevereiro de hum mil,
 novecentos e noventa e dois.

Reinaldo Lopes Martins 
 Ana Lúcia Costa Pires - 
 Sheila Prado - 
 Fabio Eduardo Senano - 
 Ana Lucia Megale Alves - 
 Martinho Leonardo Filho - 
 José Marques Carrico - 
 Luiz Carlos Rodrigues Nascimento - 
 Marcos Atanásio Braga - 
 Regina Bélia Moretti Manco - 
 João Paulo da Silva - 
 José Roberto Arruda Zoni - 

Marcelo Pedrosa

Telma Simões

Francisco José Carol

Walter Catarino Antunes

Alfredo Vasques

M^{te} Valquíria de Souza Barbosa

José Éber de Góis

[Handwritten signatures and names]
 Renaldo Lopez Martins
 Telma Simões
 Francisco José Carol
 Walter Catarino Antunes
 Alfredo Vasques
 M^{te} Valquíria de Souza Barbosa
 José Éber de Góis

Ata da Quinquagésima Primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santo

Nos dez dias do mês de março de hum mil, novecentos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico Municipal "José da Costa e Silva Sobrinho", realizou-se a quinquagésima primeira reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santo CONDEPASA. Às dez e nove horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum a reunião só teve início após a segunda chamada já vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Renaldo Lopez Martins, Alfredo Vasques, Regina Célia Moretti Manço, Juarez A. do Santo, Ney Caldatto Barbosa, Louiana Justino de Medeiros, Luiz Otávio de Brito, Alexandre Bio, Roberto Medeiros de Araújo, Ana Lívia Costa Pires, Fábio Eduardo Serrano, Sheila Prado Leite, Vitor Iglerias Cid, João Paulo da Silva, Bechara Abdalla, Francisco José Carol e os representantes do OPA, Marcos R Braga e Maria Valquíria de S. Barbosa. O Presidente Renaldo Lopez Martins iniciou os trabalhos com a leitura da ata da quinquagésima reunião ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros a ela presente.