

Reinaldo Martins

Ata da Sexagésima Sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos dez dias do mês de novembro de hum mil novecientos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico "Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a sexagésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezesseis horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada mas, por falta de quórum a reunião só teve início às vinte horas após a segunda chamada. Compareceram à reunião os seguintes conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento; Marly Alvarez Gimeno; Jociana Justino de Medeiros; Ney Caldatto Barbosa; Roberto Medeiros de Araújo; Paulo de Jesus Ferraz Meira; José Roberto de Arruda Jôniz; Yza Tava de Oliveira; Alexandre Bizio; João Paulo da Silva; Bechara Abdalla Pestana Neves e o componente do OTA, José Eder de Góis. O Vice-presidente Conselheiro Luiz Carlos iniciou a reunião com a leitura da ata da sexagésima quinta reunião ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros a ela presentes. A seguir passou às justificativas de ausência dos seguintes Conselheiros: Reinaldo Lopes Martins e Francisco José Carol. Dando prosseguimento à reunião, o Vice-Presidente passou às Comunicações aos Conselheiros, com a leitura do ofício enviado pelo

Dr. David Chung, do governo de Tokyo, comunicando que enviara, por via marítima, o regulamento para instalação de painéis de multimídia do seu país, solicitado por este Conselho. A seguir o Coordenador do O.T.A., Conselheiro Bechara, falou que recebeu uma denúncia de obra clandestina na rua XV de Novembro, com a rua Riachuelo, e que em vistoria no local constatou que foi colocada uma bandeja no 2º andar do prédio. Informou ainda que avisou a SCOSP e foi mandado um fiscal ao local, que disse que a colocação da bandeja foi por medida de segurança, pois estavam desprendendo-se materiais da fachada. Continuando o Conselheiro Bechara falou que foi procurado pelo jornalista Fernando de Maria, autor de matérias sobre as escadas da basílica, e que o mesmo explicou ter sido contactado pela diretora da Escola Estadual "Dr. Cesário Bastos" e que ficou muito preocupado com o estado de abandono da escola, que apresenta infiltração de água e sofre com o ataque de cupins. O Conselheiro explicou ao jornalista, que realmente o CONDEPASA tomou a edificação, mas que isto não é uma expropriação do imóvel. O Estado, como proprietário, é responsável pela conservação do edifício e pela segurança do mesmo. O Conselho se propõe a enviar o Órgão Técnico para conversar com a diretora e fazer uma vistoria no local, depois elaborará um relatório e oficiará o proprietário, solicitando medidas urgentes. Todos os conselheiros concordaram com as medidas e a Conselheira Marly solicitou que fosse incluído no relatório, algumas fotos do estado da edificação. Em seguida, o Conselheiro Be-

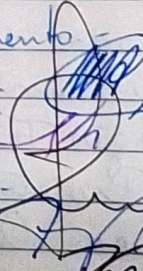
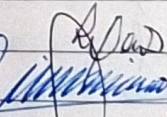

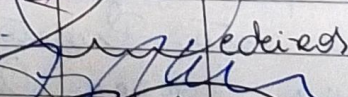
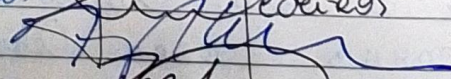
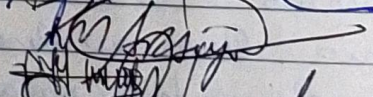
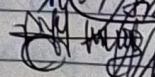
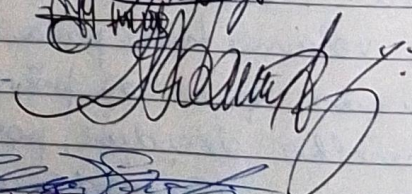
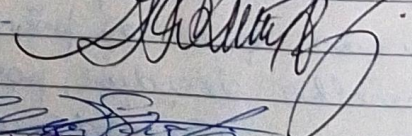
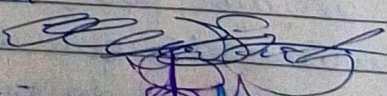

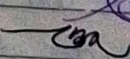
Reinaldo Martins

chamada passou a expor a reunião que tiveram com os vereadores sobre o Projeto de Lei das Edificações de Interesse. Compareceram os vereadores: Benedito Furtado, José Vascano e Mariângela Duarte, além da comissão representante do conselho. Após os esclarecimentos e explicações sobre o projeto, os vereadores acharam conveniente que não fosse pautado em regime de urgência, mas dentro dos trâmites normais, pois tem mais chance de ser aprovado. Foi explicado aos vereadores que este projeto é uma alternativa nova para a cidade e que vai unir o velho com o novo. O Professor Reinaldo mandou avisar que o projeto já está pronto e após a assinatura da Prefeita, será encaminhado à Câmara. O Conselheiro Belchior combinou com a Comissão, que assim que for enviado, eles deverão ir conversar com o GATE, da Câmara. Falou também, que conversa com D. Laura, proprietária do imóvel da Av. Conselheiro Nébias n.º 652, e solicitou que ela esperasse um pouco mais pela aprovação do projeto. A seguir o Vice-Presidente distribuiu a Revista "Educação - 4 anos em dados", enviada pela Secretaria de Educação do Município. Por não haver Comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Conselheiros e, nem haver proposições, o Vice-Presidente passou à Ordem do Dia, com a análise de processos: Processo n.º 52.699/92-76. Interunada: Associação Comercial de Santos. Assunto: Aprovação de projeto. Local: Rua XV de Novembro n.º 129. Após análise e discussão do projeto, o mesmo foi aprovado por unanimidade de votos Processo n.º 60.460/92-05. Interunada: Manoel Lourenço Jr.

lho. Social: Largo Marquês de Monte Alegre e outros. Assunto: Aprovação de um prédio comercial. Após análise e discussão o parecer emitido pelo Órgão Técnico, foi aprovado por unanimidade de votos. Ofício n.º 489/92 - SEOSP. Assunto: Projeto de Ambientação do Casarão do Valaço. Local: Largo Marquês de Monte Alegre. O Conselheiro Bechara passou a explicar o trabalho que vem sendo realizado pela Prefeitura Municipal de Santos no local, o enraimentamento das paredes com estruturas metálicas e amarração das paredes, disse ainda que posteriormente a Prefeitura irá cobrar os serviços executados, dos proprietários. O projeto da SEOSP, ora apresentado consiste na limpeza do terreno e a execução de um jardim ao redor do terreno, como é propriedade particular, não se pode fazer nada dentro. Após análise e discussão os conselheiros aprovaram o parecer emitido pelo Órgão Técnico, por unanimidade de votos. Projeto "Outeiro II". Interessado: COHAB e SEDAM. Assunto: Estudo da volumetria. Após análise do estudo apresentado sobre volumetria para a casa da Rua Constituição, que compõem o conjunto do Outeiro, o Conselho decidiu, por unanimidade, solicitar aos interessados que desenvolvam um estudo mais detalhado do projeto. O Conselheiro Bis pediu que quando da próxima apresentação, fosse trazido também, o estudo do entorno para o Outeiro. Prosseguindo a Ordem do Dia, o Conselheiro Bechara apresentou dois ofícios do Ministério Público do Estado de São Paulo, de n.º 988 e 1035/92, encaminhados ao CONDEPASA, solicitando infor-

Reunião do Conselho

mações sobre a Igreja de Santo Antonio do Valongo e sobre os imóveis deendidos à Av. Conselheiro Hebeiras, lotes nºs 14, 16 e 18. Após a leitura dos ofícios, o Conselheiro leu as minutas, por ele preparadas, de resposta. Após discussões foram as mesmas aprovadas com pequenas modificações. Nada mais havendo a discutir ou relatar, o Vice-Presidente Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, deu por encerrada a reunião às nove horas e quarenta e cinco minutos. Eu, Lucia Helena Marta, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos, dez de novembro de hum mil, novecentos e noventa e dois. ~~Alaude~~

Luiz Carlos Rodrigues Nascimento - 
Marily Alvarez Lima - 
Bechara Abdalla - 
Jociana Justino de Medeiros - 
Ney Caldato Barbosa - 
Roberto Medeiros de Araujo - 
Paulo de Jesus Ferraz Meira - 
Jose Roberto de Aranda Zonis - 
Iza Tava de Oliveira - 
Alexandre Bio - 
João Paulo da Silva - 
Jose Eber de Góis - 

Cita da Decagésima Segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA