

abril, de hum mil, novecentos e noventa e quatro. *ffalava*

- Eliana Elias *Clif*
- Alpedo Vasques *Fuj*
- Bechara A. Vestana Neves *Tr. M.*
- José Eder de Góis *Um.*
- Luiz Carlos K. Nascimento *Epap.*
- Iris Jesus de Silve Nunes *F. J.*

Ata da nonagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos dez dias do mês de maio de hum novecentos e noventa e quatro, nas dependências do Arquivo Histórico "Os Jrs da Costa e Silve Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a nonagésima segunda reunião do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa. As dezesseis horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas, por falta de "quorum", a reunião só teve início às vinte horas e que devido a ausência justificada do senhor presidente a reunião foi presidida pelo Vice-Presidente Fábio Eduardo Ferraro.

Na primeira parte da reunião foi apresentado o memorando 2-9/94 da Secretaria de Cultura.

Sepac comunicando a realização da I Conferência Municipal de Cultura, da necessidade de se agendar a Tri-Conferência para elaborar, debater e propor programas, como também escolher debates para o "Forum de Debates". A princípio foi agendado para o próximo dia 17 de maio uma Reunião Extraordinária para ser debatido tal assunto, todavia essa reunião deverá ser confirmada tendo em vista a necessidade dessa pré-conferência ser acompanhado por um membro da Comissão Organizadora da I CMC.

Na segunda parte que trata das comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, o conselheiro Martinho pediu explicações sobre o andamento da restauração ou mesmo da construção de uma nova escultura de "João Otávio" que foi mutilado já a alguns meses e que embora após diversas denúncias através da imprensa, o poder público ainda não se manifestou oficialmente. Foi solicitado ao Cond. para que oficializasse tal propositura, cobrando do poder público uma manifestação no D.O. Urgente, do andamento

da restauração.

Na segunda parte da reunião que trata das proposições, o conselheiro Serrano apresentou uma proposta de Tombamento do jazigo do Comendador Manuel Joaquim Ferreira Netto que se encontra abandonado pela família do falecido e está ameaçado de uma possível demolição. Para agilizar os procedimentos, anexou o levantamento métrico arquitetônico e fotográfico elaborado por estudante da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Católica de Santos. Tal proposta foi aprovada por consenso.

A seguir na Ordem do Dia foram apresentados os seguintes processos:

Processo n.º 5693/94-26

Interessado: Casa Bahic Comercial Ltda

Assunto: Isenção de IPTU

Local: Rua General Lamare n.º 56

Após a leitura do parecer do OTA o conselho considerou que o imóvel é de interesse histórico e arquitetônico e é favorável a isenção de IPTU requerido pelo interessado, pois o mesmo restaurou a fachada, recuperando seus elementos componentes de maneira preciosa. Seguida a votação, tal isenção foi aprovada por unanimidade.

Processo n.º 15685/94-24

Interessado: Baitor Hostalcurta

Assunto: Isenção de IPTU

Local: Rua do Comércio, 58/60

Após a leitura do parecer do OIA, o seu componente o historiador Mário propôs que se concedesse a isenção parcial. A conselheira Eliana justificou que tal procedimento é impossível, pois não está previsto em lei. A conselheira argumentou da alteração dessa lei e da discussão a respeito dos critérios que deverão ser adotados para casos semelhantes. A política de preservação, de isenções e de incentivo tornam-se cada vez mais urgente serem debatidos.

A conselheira Wilma sugeriu que o OIA entrasse em contacto com o proprietário do imóvel, para que o mesmo executasse as restaurações necessárias, para depois concedermos a isenção. Tal proposta foi aceita por consenso.

- Processo nº 52310/93-51

Interessado: Olympic Vergara Thaumaturgo

Assunto: Isenção do IPTU p/exercício de 1994

Local: Ar. Conselho Fibras nº 674

Como o processo em questão, é referente a renovação de isenção de IPTU, o OIA não fez nenhum parecer por escrito, todavia o componente do OIA, Mário mencionou que tal propriedade encontra-se na lista de bens de interesse deste Conselho e que faz parte da reserva

ambiental da cidade e que nos anos anteriores a isenção concedida não foi predial e sim territorial.

O conselheiro Bis, voltou a argumentar a necessidade de se aconselhar a proprietária para substituir o muro (o qual impede a visão da chácara) por gradil.

O conselheiro Vasques mencionou o fato de que se não for concedida a isenção, tal procedimento poderá acelerar o processo de venda do imóvel. O conselheiro Fuy questionou que não podemos isentar tal propriedade com essa argumentação, pois de uma maneira indireta trata-se de um tipo de pressão para com o Conselho.

O conselheiro Bechara voltou a questionar a necessidade de se criar critérios mais aprofundados para isenções. É que no caso específico, devemos providenciar, ou através da Unisantos ou mesmo da Secretaria de Meio Ambiente, um levantamento das espécies que fazem parte da propriedade, devidamente comprovados por biólogos. Esse levantamento deverá ser executado através da P.M.S., e assim com esses dados poderemos posteriormente conceder a isenção requerida.

A proposta do conselheiro Bechara  
foi aprovada por consenso.

Processo n.º 54331/93-51

Interessado: Amaragi Neves Ayrosa Galvão

Assunto: Cancelamento de intimação

Processo n.º 15933/93-83

Local: Rua Brás Lubas n.º 36

Foi ressaltado pela component do  
OIA, arquiteta Fris que o requere-  
nte alterou as características  
de interesse, da fachada de  
um imóvel situado em Sub-  
zona de Interesse Histórico Cultural  
e em área envolvente de  
bens tombados. E quanto ao  
princípio de, qualidade reivindi-  
cado pelo requerente, foi infor-  
mado que o Conselho não  
entende ser conveniente justifi-  
car um erro com outro,  
destacando que a preservação  
do patrimônio edificado é  
antes de tudo uma ques-  
tão de cultura e educação.

O conselheiro Bechara enfatizou  
que o novo setor da Sedurb,  
está tentando consertar os  
erros efetuados no passado.  
Finalmente foi votado com (2)  
duas abstenções e (16) dezesseis  
votos a favor pelo não  
cancelamento da intimação,  
e foi reiterado o parecer  
do OIA, que desaprova

a alteração da fachada.

- Consulta prévia:

- Interessado: Eng. Amílcar Gaspar  
Local: Rua Visconde do Rio Branco, 55

Assunto: Reforma de edificação

Após a apresentação de consulta prévia, referente a reforma da edificação situada em frente de bem tombado. Foi enfatizado o fato de imóvel estar sobre "nível 3" de proteção, portanto livre opção do projeto, mantendo-se a tipologia predominante na testada da quadra.

O Conselho por unanimidade não tem nada a opor ao solicitado, desde que seja mantido o gabarito.

- Interessado: Book Luminosos  
Local: Av. Ana Costa n. 554  
(Soft Discoteca)

Assunto: Substituição de painel publicitário.

Como o projeto foi apresentado por diversas vezes e após diversas discussões ficou acertado que o luminoso não deve ultrapassar a faixa determinada, e fica muito difícil proibir esse tipo de publicidade.

Após votação com 2 abstenções 5 (cinco) votos contra, (9) nove votos a favor o projeto foi

aprovado.  
 O estudo de tombament  
 previsto na pauta não fo  
 apresentado, ficando para uma  
 nova reunião. Nada mais havendo  
 a discutir ou relatar. O vice-  
 presidente deu por encerrada  
 a presente reunião as vinte e  
 duas horas e vinte minutos. Eu  
 Marilze Malavasi, secretariei a  
 reunião e lavrei a presente  
 ata que após lida, discuti-  
 da e aprovada possa a  
 ser assinada pelos conse-  
 lheiros a ela presentes.

Santo, dez de maio de hum  
 mil, novecentos e noventa e quatro.

Malavasi  
 - Fabio Eduardo Serrano  
 Francisco José Karol  
 Bedeão Abdalo Fátima Neves  
 Walter Katarino Antunes  
 Ney Caldato Bastos  
 Wilmo Luiz de F. d. Andrade  
 Alexandre de Silve Bro Lourenço  
 José Robert de Arruda Junior  
 Custano Valente Martins Filho  
 Marcio Aps  
 Alfredo Vasques  
 Martinho Bernardo Filho  
 Elane Elias  
 João Paul de Silve  
 Reyno Lúcio Moretti Manco  
 Vitor Iglesias L. d.

[Handwritten signatures and initials are present next to the names, including a large signature that appears to be 'Wanderson' and others like 'M. Aps', 'A. Vasques', 'M. B. Filho', 'E. Elias', 'J. P. de Silve', 'R. L. Manco', and 'V. Iglesias L. d.']

Maria Christina Serrano  
 Regina Maria B. Prado  
 Iris Geiger de Silve Nunes  
 Marcos Atanazio Braga  
 Josi Eber de Jais

Em tempo, retifico a present ata  
 que ao transcrevê-la, omiti a  
 primeira parte da reunião faltando  
 em primeiro a relação dos conselheiros  
 presentes: Fabio Eduardo Serrano,  
 Francisco Josi Carol, Bechara Abdalla  
 Destano Neves, Walter Katarine An-  
 tunes, Ney Kaldatto Barbosa, Wil-  
 me Therezinho F. de Andrade, Alexan-  
 dre da Silve Bis Bouvier, Josi Ro-  
 berto de Arruda Zorus, Kaetano Valen-  
 ter Martens Filho, Marcos Ops,  
 Alpedo Vasques, Martinho Beonar-  
 do Filho, Elanê Elias, João Paulo da  
 Silva, Regina Celia Moretti Mazzo, Vitor  
 Iglesias Kid, Maria Christina Serrano,  
 Regina Maria B. Prado, Iris Geiger  
 de Silve Nunes, Marcos Atanazio  
 Braga e Josi Eber de Jais. Foram  
 justificadas as ausências do presiden-  
 te Luiz Carlos Rodrigues Maximino  
 e Maria Lívia Bondi.

Foi efetuado a leitura da nonagésimo  
 primeira reunião ordinária, que após  
 lida e aprovada foi assinada  
 pelos presentes conselheiros. Eu Mar-  
 cos Atanazio retifico a present ata.  
 Marcos Atanazio