

72
Marcelo Pedrosa
Telma Simões -
Francisco José Carol -
Walter Catarino Antunes -
Alfredo Vasques -
M^{te} Valquíria de Souza Barbosa -
José Éber de Góis -
Reinaldo Lopes Martins
Alfredo Vasques
Valquíria Barbosa

Ata da Quinquagésima Primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos

Nos dez dias do mês de março de hum mil, novecentos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico Municipal "José da Costa e Silva Sobrinho", realizou-se a quinquagésima primeira reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos CONDEPASA. As dez e nove horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum, a reunião só teve início após a segunda chamada às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Reinaldo Lopes Martins, Alfredo Vasques, Regina Célia Moretti Manço, Juarez A. dos Santos, Ney Caldatto Barbosa, Louana Festina de Medeiros, Luiz Otávio de Brito, Alexandre Bio, Roberto Medeiros de Araújo, Ana Lívia Costa Pires, Fábio Eduardo Ferraro, Sheila Prado Leite, Vitor Iglesias Cid, João Paulo da Silva, Bethara Abdalla, Francisco José Carol e os representantes do OPA, Marcos A. Braga e Maria Valquíria de S. Barbosa. O Presidente Reinaldo Lopes Martins iniciou os trabalhos com a leitura da ata da quinquagésima reunião ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros a ela presente.

A seguir o Presidente passou às justificativas de ausências dos Conselheiros: Ulma Therezinha F. de Andrade, Selma Simões e Walter Catarino Antunes. A seguir passou às comunicações dos Conselheiros. O Presidente solicitou à Secretaria do Conselho que realizasse a entrega de xerógrafos do Regimento Interno aos Conselheiros presentes, sendo esclarecido a todos que o Regimento Interno foi integralmente publicado no Diário Oficial Urgente, do dia treze de fevereiro, de hum mil novecentos e noventa e dois, com as alterações aprovadas na quadragésima nona reunião ordinária do dia vinte e hum de janeiro do corrente ano. Em seguida levou ao conhecimento de todos que este Conselho recebeu um exemplar, para seu acervo, do livro "Santos", de Bernard Pontier e Ricardo Alves, lançado pela Construtora Passarelli S.A., no dia vinte e cinco de janeiro, do corrente, no Distrito de Santa Catarina. A Conselheira Ana Lúcia comunicou que a citada Construtora fará na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos, no próximo dia vinte, uma noite de autógrafos e venda de exemplares do livro "Santos". A seguir o Presidente passou à leitura do ofício 245/92 - O R - da Câmara Municipal, parabenizando este Conselho pela decisão de tombear os imóveis onde funcionam as Escolas "Dr. Cesário Bastos", "Dona Eudáxia Rosa" e as ruínas do Teatro Guarany. O Conselheiro Renaldo realizou a leitura do ofício 008/92 do IAB - Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo, que solicita representante daquela entidade no CONDEPASA. Os Conselheiros decidiram que o referido ofício deverá ser pautado na próxima reunião, a fim de ser analisado e colocado

Reinaldo Martins

em votação. O Presidente, a seguir, leu a correspondência enviada ao Conselho pela Coordenadoria Especial da Mulher, que relata as atividades realizadas por aquela entidade e solicita contatos deste Conselho para o I Encontro de Entidades e Poder Público Municipal. Prossequindo o Professor Reinaldo deu conhecimento a todos presentes da correspondência submetida pelo Conselheiro Alfredo Vasquez, tratando das vantagens da administração pública em utilizar o serviço de microfilmagem. O Presidente passou às comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Conselheiros. O Conselheiro Luiz Otávio de Brito descreveu as atividades realizadas pelo Clube do Samba na data do aniversário de Santos, vinte e seis de janeiro p.p., fazendo entrega de relatório ao Conselho. O Conselheiro Juarez a seguir, pediu o O.T.A. sobre o imóvel sito à Avenida Conselheiro Nébias, 421, que está à venda. O representante do Órgão Técnico, Marcos Braga propôs-se a verificar o local. Prossequindo a reunião o Presidente passou às proposições. O Conselheiro João Paulo, como representante da Sociedade de Melhoramentos do Bairro Aparecida fez a entrega de uma proposta de tombamento do acervo contido nos prédios que compõem a Escola "Dona Erolástica Rosa" situada à Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 111. O Conselheiro foi informado de que deverá fazer tal proposta seguindo o previsto no Regimento Interno deste Conselho. O Conselheiro Bechara esclareceu que após a entrega da proposta segundo os ritos formais, o O.T.A. poderá realizar um inventário de bens. Em seguida foi apresentada a proposta do Conselheiro Alfredo Vasquez, que solicita providências e medidas legais cabíveis quanto ao que ocorre na rua General Câmara, onde foi iniciado o alargamento pela P.M.S., entre as Ruas Frei Gaspar e Rua Itoró. No local, há no presente pi-

blis barracão construído pelo Restaurante Jambulim
é uma edificação da C. S.T.C, como ainda placa de
propaganda da SECVLT. Tudo isso está interferindo a
passagem de pedestres e dos usuários do ônibus da li-
nha sito, que ali tem seu ponto final. O Conselheiro
Bechara informou que já existe processo quanto ao
assunto do Restaurante Jambulim, sendo que a solu-
tação de permanência da construção anexa já foi
indeferida. Os Conselheiros decidiram então, enviar
ofícios à SEOSP e SEAJUR, solicitando providências. O
Professor Reinaldo explicou que como titular da
Secretaria de Cultura, providenciará a retirada
da placa instalada no local. O senhor Presidente
passou à Ordem do Dia com a análise de
processos. Processo nº 11.523/92-19. Interessado: Arthur
Dias. Assunto: Isenção de IPTU. Local: Rua do Comércio
nº 47, 49 e 51. Após as explicações do Órgão Técnico
de Apoio e da análise do processo, os Conselheiros deci-
dram não conceder a isenção de IPTU, por treze vo-
tos contrários ao pedido do requerente e uma absten-
ção. Concluíram ainda, que o proprietário deverá ser
esclarecido de que o imóvel não é bem tombado e
que mesmo estando em área envolvente, não pos-
sui benfeitorias que justifiquem, por equidade,
tal isenção. Resolveram ainda que o OTA deverá su-
gerir ao proprietário algumas melhorias, e que só após
a realização de benfeitorias poderá ele solicitar a isen-
ção do IPTU. Processo nº 4.621/91-8. Interessado: Flo-
rival Amado Barletta. Assunto: Isenção de IPTU. Lo-
cal: Rua XV de Novembro, nº 52. Após esclarecimen-
tos do OTA e da análise do processo, a solicita-
ção do requerente foi colocada em votação, sendo
aprovada por unanimidade, com quatorze votos
a favor. Processo nº 53.959/91-40. Interessado: SECVLT

Local: Rua Amador Bueno, nº 22. Assunto: Tombamento da Associação Predial de Santos. Após explanação do OTA e discussões, foi decidido pelos Conselheiros, que o processo deva ser entregue a um relator que fará análise mais profunda, a qual será apresentada ao Conselho para decisão final sobre o assunto. Foi indicado o Conselheiro Fábio Severino como relator, sendo a ele entregue o processo em questão. Processo nº 9.234/94.

94 Interessado Associação Comercial de Santos. Assunto: Cancelamento da multa e deferimento para urgente demolição do resto do imóvel Local: Rua XV de Novembro, nº 129. Após a leitura da defesa do proprietário por Marcos Braga do OTA e análise do requerido, os Conselheiros decidiram, por unanimidade, com quatorze votos contrários, ratificar a decisão deste Conselho, mantendo a multa aplicada ao imóvel. Processo nº 33.570/91-41. Interessado Licença para demolição de imóvel. Local: Rua Conselheiro Nébias nº 562. Após a leitura da solicitação da requerente de reconsideração da decisão anterior deste Conselho, e também dos pareceres do DEJUR, constante no processo, foi colocado em votação o pedido da proprietária, que foi negado por unanimidade, com quatorze votos contrários. A seguir, os Conselheiros, em virtude das negociações com a proprietária não terem surtido efeito e diante do esportivo pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, decidiram abrir processo de tombamento do imóvel, entendendo, por esta, a única maneira de preservá-lo. Tal decisão recebeu doze votos a favor e duas abstenções. Nada mais havendo a discutir ou relatar, o Presidente Reinaldo Lopes Martins, deu por encerrada a presente reunião às dez horas e vinte minutos. No dia 11 de Julho de 2011, a Sra. Helma Mastia e Sr.ª Selma P.G. da Cunha Andrade secretararam a reunião, lavramos a presente ata e

após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos, dez de março de hum mil, novecentos e noventa e dois.

- Reinaldo Lopes Martins - *Reinaldo Lopes Martins*
- Alfredo Tavares - *Alfredo Tavares*
- Regina Célia Moretti Mungo - *Regina Célia M. Mungo*
- Juarez A. dos Santos - *Juarez A. dos Santos*
- Ney Caldato Barbosa - *Ney Caldato Barbosa*
- Isiana Justino de Medeiros - *Isiana Justino de Medeiros*
- Luiz Otávio de Brito - *Luiz Otávio de Brito*
- Alexandre Bisio - *Alexandre Bisio*
- Roberto Medeiros de Araujo - *Roberto Medeiros de Araujo*
- Ana Lúcia Costa Pires - *Ana Lúcia Costa Pires*
- Fabio Eduardo Serrano - *Fabio Eduardo Serrano*
- Sheila Prado Leite - *Sheila Prado Leite*
- Litor Iglesias Aid - *Litor Iglesias Aid*
- João Paulo da Silva - *João Paulo da Silva*
- Bechara Abdalla - *Bechara Abdalla*
- Franusio José Card - *Franusio José Card*
- Marcos Atanásio Braga (OTA) - *Marcos Atanásio Braga*
- Maria Walquíria de S. Barbosa (OTA) - *Maria Walquíria de S. Barbosa*

Ata da Quinquagésima Segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e quatro dias do mês de março de hum mil novecentos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico Municipal "José da Costa e Silva Sobrinho, no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a quinquagésima segunda reunião.