

Ata da Quinquagésima Sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos nove dias do mês de junho de hum mil, novecentos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico "Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a quinquagésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezesseis horas fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum, a reunião só teve início às vinte horas, após a segunda chamada. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Juliana J. de Medeiros, Martinho Leonardo Filho, Marly Alvarez Cimino, Selma Simões, Regina Célia Moretti Mango, Victor Iglesias Cid, Ney Caldato Barbosa, Roberto Medeiros de Araujo, Francisco José Card, Walter C. Antunes e José Elber de Góes do Régio Leônio de Azevedo - OIA. O Vice-Presidente Luiz Carlos Rodrigues Nascimento deu início à reunião com a leitura da ata da quinquagésima quinta reunião ordinária, que após lida e aprovada foi assinada pelos Conselheiros nela presentes. A seguir passou às justificativas de ausências dos seguintes Conselheiros: Reinaldo Lopes Martins, Bechara Abdalla, Ulbma Therezinha J. de Andrade, Mauro Braga, Mauro Bondi e Francisco Ribeiro. Em seguida passou às Comunicações aos Conselheiros, com a entrega a cada Conselheiro presente, xerótipa da Minuta do Projeto de Lei que estabelece critérios para o aproveitamento de lotes ocupados com "edifícios de interesse cultural" assim considerados pelo CONDEPASA. Prosseguindo, o Vice-Presidente passou às Comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Con-

Feijódo. Marti 187

selheiros. A Conselheira Mely comunicou que o Conselheiro José Roberto A. Jonina não compareceu à presente reunião por estar impossibilitado em virtude de problemas pessoais não havendo proposições o Conselheiro Luiz Carlos Nascimento passou à Ordem do Dia. O primeiro item analisado foi o ofício nº 03. CONDEPASA, enviado a SEOSP em decorrência da proposição do Conselheiro Alfredo Tarsus sobre a instalação de um anexo do Restaurante Jemblam e de pequenos edifícios da CSTC, construídos sobre o passeio público entre a Rua General Câmara e Praça Mauá. Após a leitura do ofício e dos pareceres ali anexados pela SEOSP e de discussões, os Conselheiros aprovaram por oito votos a favor e uma abstenção, a proposta do Conselheiro Ney Caldato de encaminhar o ofício ao G.P.M., a fim de que seja realizado um estudo para ocupação do local com projeto paisagístico. Dando prosseguimento à reunião o Vice-Presidente passou à análise de processos. Processo nº 11.523/82.19

Interessado: Arthur Dias. Assunto: Senção de IPTU. Local: Rua do Comércio nº 47/49 e 51. Após a análise do processo, dos fatos e de discussões, foi colocada em votação a solicitação pelo requerente, tendo recebido sete votos a favor e um contra, sendo portanto aprovado. Processo nº 55.465/91-91. Interessado: Alberto Pinho. Assunto: modificação e acrescimo do

local: Rua João Pessoa nº 306. Após análise e discussões, foi colocada em votação a seguinte proposta: - De acordo com a legislação vigente, por se encontrar o imóvel em área involtória de bem tombado e fazer parte de um pequeno conjunto arquitetônico de estilo neo clássico, solicita-se ao proprietário, modificações do projeto apresentado, seguindo as diretrizes deste Conselho que são: - realizar estudos para recuperação da fachada; - manter a volumetria do imóvel. A proposta foi aceita pela unanimidade dos Conselheiros presentes. Processo nº 29.611/92-02. Interessado: Heitor Costantini. Assunto: Senção de IPTU.

Local: Rua do Comércio n.º 58/60. Após a análise do processo, das fotos e de discussões, foi colocada em votação a seguinte proposta: Não se conceder no momento a isenção de IPTU e que o proprietário para conquistar o benefício siga as diretrizes deste Conselho, que são:

- lavagem do granito; - reempurrar as duas bandeiras fechadas; - pintura na parede seca; - realização de pintura na fachada, de acordo com orientação do Órgão Técnico de Apoio - OTA. A proposta foi aceita por unanimidade pelos presentes. Processo n.º 17.098/92-16. Interessado: WALON S.A. Administração, Empreendimentos e Participações. Assunto: Isenção de IPTU. Local: Praça da República n.º 55. Após análise do processo, de fotos e das discussões, foi colocada em votação a proposta de que seja realizada nova vistoria do imóvel pelo OTA, assim como também, conversações com o proprietário, a fim de fornecer-lhe esclarecimentos. Foi a proposta aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes. Opinião s/número. Interessado: Francisco Celso dos Santos.

Assunto: Consulta ao CONDEPASA sobre a viabilidade de modificação na fachada do imóvel. Local: Rua Carvalho de Mendonça, n.º 386. Após a leitura do ofício e do parecer do OTA, e da análise dos mesmos e de fotos, foi colocado em votação o pedido do consultante, que recebeu nove votos favoráveis e uma abstenção, sendo portanto aprovado. Nada mais havendo a discutir eu pe-latar o Vice-Presidente, Conselheiro Luiz Carlos Nascimento deu por encerrada a presente reunião às dez horas e dez minutos. Nós, Lúcia Helena Mascia e Maria Helena P.G.C. Andrade, secretariamos a reunião, lavamos a presente ata, e após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelos Conselheiros e ela presentes. Santos, nove de junho de um mil, novecentos e noventa e dois.

Helena Andrade. Perste

Luiz Carlos Rodrigues Nascimento  
 Juciana J. de Medeiros  
 Martinho Leonardo Filho  
 Marly Alvarez Cimino  
 Selma Jimões  
 Regina Célia Moretti Mangó RCM Mangó  
 Titor Iglesias Cid  
 Ney Caldato Barbosa  
 Roberto Medeiros de Araújo  
 Francisco José Carol  
 Walter C. Antunes  
 José Eber de Góes

*(Handwritten signatures and initials corresponding to the list above)*

Reinaldo Martins

Ata da Quinquagésima Sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Nos vinte e três dias do mês de junho de hum mil, novecentos e noventa e dois, nas dependências do Arquivo Histórico Municipal "Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a quinquagésima sétima reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezesseis horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum, a reunião só teve início às vinte horas, após a segunda chamada. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Juciana J. de Medeiros, Marly Alvarez Cimino, José Paulo da Silva, Fábio Eduardo Ferraro, Regina Célia M. Mangó, Ney Caldato Barbosa, Titor Hugo Mori, Alfredo Vasques, Alexandre Bis, Roberto Medeiros de Araújo, Wilma Therezinka J. de Andrade, Marcelo Lima de Oliveira, Bechara Abdalla, José Roberto C. Zonis, Titor Iglesias Cid, Luiz Antônio de P. Funes, Reinaldo Lopes Martins, Walter C. Antunes suplente do representante da SEOSP, o Arquiteto Flávio