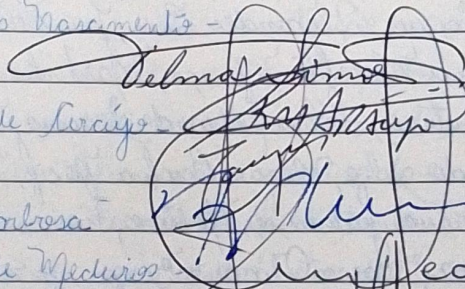
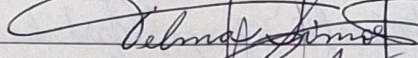




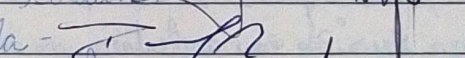
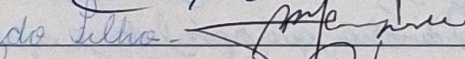
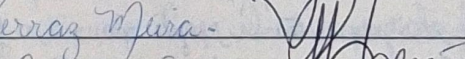
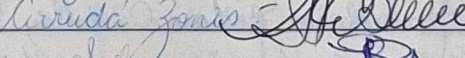
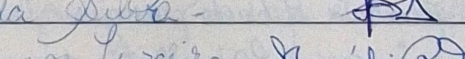
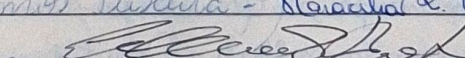
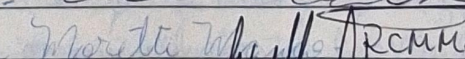
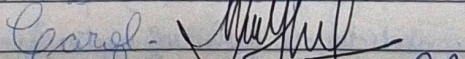
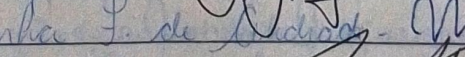
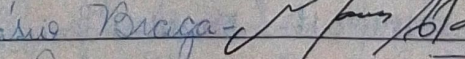
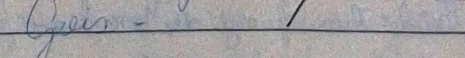
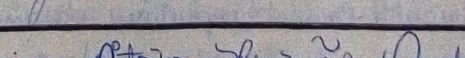
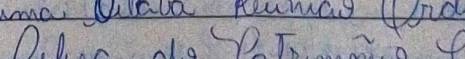


Suguiu que se levasse um relatório das atividades fi realizadas pelo CONDEPASA, e outras das modalidades do Projeto Serviços de Apoio

Nada mais havendo a discutir no relatório, o Vice-Presidente Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, deu por encerrada a reunião as nove horas e quinze, cinco minutos. Epou. Leiciana Helena Matta, secretária da reunião, levou a presente ata que após sua discussão e aprovação passa a ser assinada pelo Conselho no dia presente. Santos, vinte e quatro de novembro de hum mil, novecentos, noventa e dois. **Paraná**

- Luiz Carlos Rodrigues Nascimento - 
- Selma Diniz - 
- Roberto Medeiros de Araújo - 
- Cleide Vasquez - 
- Rily Coldatto Barbosa - 
- Jociana Justino de Medeiros - 
- Wálter Catarino Fontana - 
- Bechara Abdalla - 
- Martinho Leonardo Filho - 
- Paulo de Tarso Ferraz Mira - 
- José Roberto de Arruda Zonis - 
- José Paulo da Silva - 
- Maracília Ramos Teixeira - 
- Alexandre Brio - 
- Regina Célia Moratti - 
- Francisco José Gargal - 
- Ulma Therezinha F. de Araújo - 
- Marcos Antônio Braga - 
- José Ely de Queim - 

Ata da Decagésima Oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos. CONDEPASA.

Reinaldo Martins

Aos oito dias do mês de dezembro de hum mil novecentos e
noventa e dois nas dependências do Arquivo Histórico "Dr. José
da Costa e Silva Sobrinho" no Centro de Cultura "Lúcia
Gabrião" realizou-se a sexagésima sétima Reunião Ordinária do
Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPAS.
As dezesseis horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada,
mas por falta de quórum a reunião só teve início às vinte horas, a-
pós a segunda chamada. Compareceram à reunião os seguintes
Conselheiros: Rinaldo Lopez Martins, Roberto Pedreira de Araújo,
Alfredo Tasques, Alexandre Bico, José Roberto de Arruda Zóris,
Regina Célia Moretti Wpuge, Martinho Leonardo Filho, Walter
Estanislau Antunes, Sabro Eduardo Joviano, Ney Galdatto Barbosa,
José Paulo da Silva, Marcos Borchia Nacif, Maria Cecília Peralta,
Lúcia Ladeira, Jôana Justino de Medeiros, Francisco José Gard, Marcelo Sei-
ma de Oliveira, Marcos Otávio Braga e os membros do O.T.A. José E-
duardo de Góis e Maria Valquíria Barbosa. O Presidente Rinaldo Lopez Mar-
tins iniciou a reunião com a leitura da Ata da sexagésima sétima
Reunião Ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos
Conselheiros e ela presente. A seguir passou-se aos justificativos de ausência
dos seguintes Conselheiros: Bechara Abdalla, Selma Diniz, Luiz Gon-
çalo Rodrigues Nascimento. Após prosseguimento à reunião o Presidente
passou às comunicações aos Conselheiros, com a leitura do ofício enviado
pela Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos, indicando e de-
nunciando Marcos Borchia Nacif como membro suplente da entidade. Por não terem
comunicações e pedidos de esclarecimentos, e nem haver proposições, o
Presidente passou à Ordem do Dia, com a análise de processos:
Processo nº 59109/91-17 - Interessado: Luiz Santini, Assunto: Redução
de I.P.T.U/93 Local: Rua Quinze de Novembro 45/48. Após as informações do
O.T.A. da reunião com o proprietário, a análise da solicitação, ficou
decidido considerar a redução por nove (9) metros a favor e zero (0) altera-
ção. Processo nº 34188/91-21. Interessado Associação dos Sapistas do Mi-
13328/91-23 - Local Praça Independência, 709. Após a leitura do
processo do Orgão Técnico e discussões, foi colocada primeiramente

em votação a nota sugerida pelo Conselho Fábio Ferraro, que obteve quatorze (14) votos a favor e dois (2) abstenções. Posteriormente foi colocada em votação se acrescentaria na nota, que a SEOSP entrasse o processo para o jurídico, que obteve três (3) votos a favor, seis (6) contrários e sete (7) abstenções. Portanto sendo aprovada a nota do Conselho Ferraro, a qual passamos a transcrever: O CONDEPASA, em sua sexagésima sétima reunião ordinária, de oito de dezembro de hum mil novecentos e noventa e dois, deliberou a questão do painel publicitário do "Prama Shopping" e decidiu manter se contrário a sua manutenção no local (Praça Independência, 18), tendo em vista os seguintes pontos de vista: 1- O painel publicitário não se refere a empresa comercial existente na Praça da Independência 18. Refere-se a um centro de empresas localizadas na Avenida Marechal Floriano Peixoto com frente também para a Rua Euclides da Cunha, distante cerca de 100 metros da Praça Independência. 2- O painel tem dimensões extraordinariamente grandes, com uma altura de quatorze (14) metros, área de cerca de vinte e quatro (24) metros quadrados, comparável a escala dos edifícios próximos e muito maior que os painéis dos comerciantes da Praça, como se pode verificar nos fotos anexos. 3- Como o painel, se refere a centro comercial situado em outro local, se utiliza de uma flecha para indicar a localização do centro de compras para as pessoas que frequentam ou passam pela Praça. É portanto uma placa de orientação que indica a localização de um empreendimento comercial e não a identificação de negócios no local. 4- Sendo em vista que a Praça Independência é o principal espaço público da região da praça da cidade de Santos, onde se encontra o monumento ao Quilômetro, não é admissível que seja transformado em espaço ocupado por painéis desse porte que anulem eventos ou empresas situados em outros locais. 5- O CONDEPASA tem procurado evitar e diminuir o aumento, localização de painéis publicitários em edifícios próximos a esta Praça no sentido de valorizar e realçar o patrimônio arquitetônico. 6- Quanto ao painel multimídia citado na nota de hum mil novecentos e noventa e dois, este Conselho entende

Georgio Martins

que se trata de um equipamento de outra natureza, com funções informativas e de animação da Briga. Processo nº 65.124/91

Interessado: Regina Leôncio Pinto Assunto: Licença para pequena reforma.

Local: Rua Urucanda, do Rio Branco nº 5. Após análise e discussões ficou decidido por unanimidade de votos, aprovar a solicitação do requerente, com acompanhamento Técnico do O.T.A. Ofício nº 508/92.

Interessado: SEOSP Local: Praça do Andrada nº 36. Assunto: Reforma da

Pista de Bitaguanda. Após discussões e análise das plantas, foi colocada em votação a proposta, que recebeu dezesseis (16) votos a favor, portanto aprovada por unanimidade. Processo nº 44.952/92-91.

Interessado: CONDEPASA Assunto: Tombamento da Lira Shepard Land.

Local: Rua Lui Gaspar nº 46. A Comissão fez o parecer emitido pelos juízes e após várias discussões ficou decidido por treze (13) votos a favor e três (3) abstenções aceitar o compromisso firmado em cartório, proposta pelo proprietário. Ficou também decidido que o proprietário terá o prazo de seis (6) meses para ordenar e documentar.

A secretaria deverá informar o interessado. Processo nº 20651/92-90.

Interessado: Laura Okazaki Uenema Assunto: Reconsideração de despacho.

Local: Avenida Conselheiro Nílos 652. Após várias discussões e retrospectivos do andamento do processo, ficou decidido por treze (13) votos a favor, dois contrários e uma (1) abstenção, liberar o presente processo, mas

se esse o Prejizo de Lpi, referente ao imóvel seja aprovado pela Câmara, este Conselho Tutorará abrir novas conversações com os proprietários caso ainda haja tempo. O membro, do O.T.A., Marcos Braga, explicou que conversou com o proprietário do imóvel da Rua Lui Gaspar nº 41, que solicitou renúncia de I.P.T.U., através do processo nº 21.166/91-41, e este mostrou-se interessado na proposta do Conselho, e que gostaria que fossem pinturas referentes ao café. O Presidente Rinaldo lembrou que a Decult não tem grafiteiros. Ficou determinado a reunião, o Presidente passou para o último item da Ordem do Dia, Assuntos Gerais. Iniciando, Marcos Braga, leu o ofício do Curador do Meio Ambiente, do Ministério Público que solicitava ao Conselho um laudo técnico das condições do Sítio das Neves, na área contígua de

Doutor Marcos Braga explicou que participou da reunião realizada pelo CONDEPHAAT, IAPC, USP e PMS, no local e mostrou o laudo elaborado pelo CONDEPHAAT, após esta reunião. Após várias discussões ficou decidido por quinze (15) votos a favor, um (1) contra e uma (1) abstenção que seria enviado um ofício ao Curador avaliando o referido laudo emitido pelo órgão de preservação do Estado. Brincando a reunião foi lido o relatório elaborado pelo Diretor Técnico sobre a Parcela Espiritual de Primeiro Grau "Pr. Espírito Santo" e avisado ao Conselho que foi marcada uma reunião com a Prefeitura da Divisão Regional de Espirito, Professora Maria Luiza Hernandez, para o dia quinze de dezembro, às quinze horas, quando será tratado uma possível reforma da escola. Continuando passou-se o último assunto da reunião sobre o Espirito do São Marquês de Monte Alegre, a SCOSP, através da Engenheira Tábora, solicitou a remoção de uma parede comprometida, segundo laudo técnico, que dá para Rua Comendador Neto. O membro do O.T.A, Dr. Marcos Braga, que está acompanhando o trabalho de remoção do entulho, explicou que foi foram retirados, mas ao menos, dezesseis comalões, sendo aproximadamente seis com blocos de mirmolite. Salvo também que quase não se está encontrando ferro e bronze. Solicitou também mais dois técnicos, quatro inteiros para colaborar com o serviço, pois será muito longo. Admitiu que o grande problema é a limpeza interna que não dá para ser realizada manualmente, pois as pedras são muito grandes, não existe uma abertura que passe uma máquina de porta, por isto a SCOSP está solicitando a remoção da dita parede. Após várias discussões, foi votada em votação, a solicitação de remoção da parede para limpeza, sendo aprovada por estarem (14) votos a favor e duas abstenções. Nada mais havendo a discutir se retirou o Presidente Rinaldo Lopes Martins, da por encerrada a reunião às vinte e duas horas e quarenta e cinco minutos. Foi Lucio Lee uma Marta, secretária a reunião, lavou o presente ato que após sua discussão e aprovação passamos a ser assinado pelo Presidente e pelo presentes. Doutor, dia 15 de dezembro de hum mil novecentos e noventa e dois. *Alde*

Rinaldo Martins

Rinaldo Lopes Martins:

Roberto Medeiros de Araújo:

Alfredo Vasquez:

Alexandre Brio:

José Roberto de Arruda Junior:

Rigina Celis Moretti Paucos:

Martinho Leonardo Lillo:

Walter Gatorius Antunes

Fabris Eduardo Serrano

Frey Galdratto Barbosa

João Paulo da Silva

Marcos Borchia Neal

Maria Cecília Vralta Brito

Josiana Justino de Medeiros

Francisco José Cordeiro

Marcelo Lima de Oliveira

Marco Broga

José Abel de Góis

Maria Valquíria Barbosa

Paulo de Tarso Ferraz Maria (sem efeito)

Alfredo Vasquez

Rinaldo Martins

Alfredo Vasquez

Rigina Celis Moretti Paucos

Martinho Leonardo Lillo

Walter Gatorius Antunes

Fabris Eduardo Serrano

Frey Galdratto Barbosa

João Paulo da Silva

Marcos Borchia Neal

Maria Cecília Vralta Brito

Josiana Justino de Medeiros

Francisco José Cordeiro

Ata da Decagésima Nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos doze dias do mês de janeiro de hum mil novecentos e noventa e três nas dependências do Arquivo Histórico "Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a decagésima nona reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos.