

duas horas e dez minutos. Eu Marim-  
za Malavari, secretária, o reunião e la-  
vri o present ata que, após lida,  
discutida e aprovada, passe a  
ser assinada pelos conselheiros a  
ela presentes. Santos, vinte e sete  
de setembro de hum mil, novecentos  
e noventa e quatro.

Falamos:

Luiz Carlos Rodrigues Passimont

Marcos Aps

Walter Leticia Antunes

Jos Roberto Arruda Joris

Maria Cristina Ferraro

Fabio Eduardo Ferraro

Becharo Abdalla Destano Neves

Francisco Jos Carol

Alexandre Bui Bencio

Mey Caldatte Barbosa

Osvaldo Valentin Martins Silva

Eliane Elias

Jos Eder de Joris

Alfredo Vasques

Luiz Carlos Rodrigues Passimont  
Mônica Oym

Walter Leticia Antunes  
Luiz Carlos Rodrigues Passimont

Mey Caldatte Barbosa  
Osvaldo Valentin Martins Silva  
Eliane Elias  
Jos Eder de Joris  
Alfredo Vasques

Ata da nonagésima nona  
Reunião Ordinária do Conselho  
de Defesa do Patrimônio Cultural  
de Santos - Condepasa.

Nos oito dias do mes de novem-  
bro de hum mil, novecentos e noventa  
e quatro, nas dependências do "Arqui-  
vo Histórico Dr. Jos da Costa, Silvio  
Sobrinho", no "Centro de Cultura

Patrícia Galvão; realizou-se a nonagésima  
 nona reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural e  
 Tombamento. Os dezesseis horas  
 e trinta minutos, fez-se a primeira chamada,  
 mas por falta de quórum a reunião só  
 teve início após a segunda chamada,  
 as vinte horas compareceram a reunião os seguintes conselheiros:  
 Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Martinho  
 Leonardo Filho, Marcelo Todoros, Walfredo  
 Catarino Antunes, Bechara Abdalla D'Almeida  
 Neves, José Chu de Góes, Marcia Ays,  
 Alfredo Vasquez, Elan Elias, Spetiano  
 Valentim Martini Filho, João Paulo da  
 Silva e os componentes do O.P.A.,  
 Mário Atanásio Braga e Iris Gejer da  
 Silva Nunes. O presidente iniciou a  
 reunião com a leitura da ata anterior,  
 que após lida e aprovada foi assinada  
 pelos conselheiros e ela presentes. A seguir foram  
 feitas as justificativas dos seguintes conselheiros:  
 Antonio Carlos de Melo Perqueiro Leite,  
 Rejane Marie Martini Buch, Marie  
 Christine Serrano, Fabrício Eduardo Serrano,  
 Marie Lívia Tond. Nas comunicações,  
 o presidente Luiz Carlos informou, que esteve  
 presente junto com a arquiteta Iris,  
 no último dia 7 no "1º Encontro para estudos da  
 implantação do Programa do Igle em Santo",  
 realizado no Salão Esmeraldo Parquínis.

Na exposição, técnicos da Secretaria do Meio Ambiente explicaram os objetivos do "Agenda 21" e o seu processo de implantação. O prefeito David Lapistrano ressaltou a necessidade da participação da população organizada como "uma garantia de sucesso para o trabalho a ser desenvolvido".

Foi explicado que o programa "Comunidade Modelo - Agenda 21" foi elaborado pelo Conselho Internacional de Iniciativas Ambientais Locais (Icle), que tem como base o desenvolvimento sustentável, que alia o processo de dinamização econômica à preservação do meio ambiente.

Ao final do encontro, uma nova reunião foi marcada para o dia 18.

Neste encontro, que terá a presença de uma consultora do Icle, serão definidos os grupos de trabalho, o encaminhamento do programa e a realização de um seminário sobre a comunidade modelo.

A arquiteta Iris ressaltou a necessidade urgente de se organizar e produzir propostas para essa reunião.

O conselheiro Martinho, opinou da possibilidade de se resgatar o Museu de Pesca, uma vez que a seu ver o Icle, é um órgão avalista.

O presidente lembrou mais uma vez da necessidade dos conselheiros apresentarem propostas por escrito urgentemente, a fim de que sejam

analizadas e encaminhadas a SEMIN para serem apreciadas nesse próximo encontro.

Logo seguir passou-se a leitura do ofício GP. 1754/94 - londephaat - em resposta ao nosso ofício 91/94 (assunto: parecer - Rua João Pessoa 240/242) que expõe com maior clareza que o parecer do Conselho é o mesmo da londephaat, sendo desfavorável ao projeto apresentado pelo arquiteto Claudio Sueride Abdalla, para o local, localizado em área envoltória de bem tombado.

Depois foi lido o ofício STCR - 135/94 - londephaat - em resposta ao nosso ofício 83/94 (assunto: Estudo de tombamento das ruínas da Capela de Nossa Senhora das Neves), sendo que o trabalho solicitado, ficará a disposição do conselho interessado.

Logo após foi a vez da resposta ao nosso ofício 95/94 - encaminhado à Sedurb (assunto: retirada de painel publicitário - avenida Visconde de São Leopoldo, 64), o qual gerou discussões diversas de pareceres dos conselheiros presentes, todavia acatando a sugestão da conselheira Marta, por consenso, foi aceito que o mesmo deverá retornar ao órgão competente para que sejam tomadas as providências de lei. Ainda nas comunicações foi abordado o ofício n.º 4176/94 - MP PFLS - CMA - Promotor de Justiça Rivaldo de Santos (Assunto: de-

núncia de abandono do Teatro Guarani) que solicita instrução de procedimento administrativo em curso na Promotoria.

Foram expostas as dificuldades que a arquiteta Iris, membro atuante do OIA, tem tido para instruir tais solicitações, que tem se tornado uma constante.

Foram abordadas várias questões legais referentes a preservação do imóvel, bem como todas as fases ao qual o referido imóvel tem passado.

A conselheira Elaine, prontificou-se em colaborar com o OIA, uma vez que trata-se de uma resposta judicial, para responder ao ofício. E ficou acertado que urgentemente, as duas (OIA. arq. Iris e jur. do cons. Elaine) se reunirão para tratar do assunto.

Ainda nas comunicações o presidente Luiz Carlos, informou de sua participação no III Curso de Introdução ao Restauro de Monumentos e Centros Históricos realizado de 19 a 28 outubro último passado, promovido pela Associação de Engenheiros, Arquitetos de Santos, e da Prefeitura Municipal de Santos, e da sua doação para o acervo do Conselho do exemplar "Dolores da Indústria, Memórias e

"Cidadania". Publicação, organizada pelo Departamento do Patrimônio Histórico da Secretaria Municipal de Cultura, que detalla todas as premissas que orientaram o restauro do antigo Palácio das Indústrias, resultado de um grande trabalho conjunto, envolvendo a Empresa Municipal de Urbanização, o Departamento do Patrimônio Histórico, o Escritório de Arquitetura Línia Bo Bardi e a Método Engenharia. Exemplar esse, recebido no repositório. O presidente Luiz Carlos, relatou também sua participação junto com a coordenadora da Mulher e o Conselho da Comunidade Negra, no 1º Seminário Estadual sobre o Estatuto para titulação das terras dos Quilombos realizado na cidade de São Paulo no dia 28 de outubro passado, na sede da O.A.B., promovido pela Sub-comissão do Negro da Comissão de Direitos Humanos da Ordem dos Advogados do Brasil - Seção de São Paulo, onde foram discutidos alguns itens do Seminário Nacional de Comunidades Remanescentes dos Quilombos.

Na parte seguinte, comunicação e pedidos de esclarecimentos do conselho, o conselheiro Martinho apresentou um ofício com a justificativa de sua ausência na última reunião, e também pediu novas justificativas até o final do ano, uma vez que estará comprometido com diversas atividades da Sociedade de Melhoramentos, fora da cidade. Nas proposições o conselheiro João

Paulo, sugeriu que fosse enviado um ofício de congratulações ao conselheiro Vasques, pela exposição "Retrospectiva 50 anos de fotografia" uma homenagem da Câmara Municipal ao nosso conselheiro. A mostra comemora também o Dia Mundial da Fotografia e reúne fotos, paisagens e aspectos da cidade desde 1940. Alfredo Vasques é o único santista titular da Federation Internationale de L'Arte Photographique (Suíça).

Tal proposta foi aceita por consenso. Aproveitando, o coordenador Walter, informou ao conselheiro Vasques, que a "casa de pedra" situada a rua Galvão Carvalhal, 27, incluída na listagem de bens de interesse do Conselho, após verificações no sítio e visita de fiscal da área, que a propriedade não está sendo demolida como era suposto e sim está sofrendo reforma. Informou ainda que a obra encontra-se embarcada, para regularização.

Na ordem do dia, na análise dos processos foram verificados:

- processo n.º 11730/94-35

Interessado: Antranic Djidjijan

Assunto: Autorização para execução de serviços de pequenos reparos locais: Rua XV de Novembro, 103/109

Após a leitura do parecer do OPA, o Conselho considerando tratar-se de bem de interesse para preserva-

ção (interna e externa) foi solicitado especial acompanhamento do setor de fiscalização aos serviços em execução. Também foi feita fotos internas e externas das edificações (antes da continuidade dos serviços) para melhor acompanhamento e possíveis cobranças.

Quanto ao requerimento, solicitando substituição de piso comprometido, o Conselho não teve objeções.

- Processo n.º 44278/94-24

Interessado: Banco Noroeste S.A.

Assunto: Aprovação de projeto de instalação de luminoso.

Local: Rua XV de novembro, esquina de Rua D. Pedro II

Como tratava-se de retorno do processo que não foi aprovado pelo Conselho anteriormente, como o interessado pede orientações, ficou acertado que o OIA, tentará apresentar uma proposta alternativa para o luminoso, de maneira que não prejudique a paisagem urbana. E posterior retorno ao Conselho para determinação de diretrizes.

- Processo n.º 46135/93-67

Interessado: Sepcon / Devip

Assunto: Comunicação que o Sr. Joaquim Fernandes, foi intimado e autuado a providenciar restauração do imóvel

Local: OVEN da Conselheira Afrân, 133

Como o processo já havia sido apresentado anteriormente, faltando apenas o

registro foto gráfico; o mesmo foi analisado e por votação unânime, concluiu-se pela não oposição da demolição; uma vez que o mesmo encontra-se abandonado e em estado precário de conservação.

- Processo n: 3855/94-55

- Interessado: Luiz Nelson Colombo Barboza

Assunto: Licença para demolição parcial do imóvel

Local: Avenida Conselheiro Nébias, 443

Como a questão já havia sido analisada em abril deste ano, quando foi sugerido pelo OIA a manutenção do sobrado edificado na esquina da Rua Borges. Considerando que o laudo Técnico apresentado, acompanhado de fotos do imóvel, mostrando patologias da edificação, passíveis de serem sanadas. O Conselho por consenso solicitou maiores informações sobre o projeto, com indicações de que se pretende demolir ou construir.

- Processo n: 44991/94-12

- Interessado: Roberto Vidroso de Carvalho

Assunto: Licença de demolição

Local: Praça Narayn de Andrade, 47

Após leitura do parecer do OIA, e análise do registro foto gráfico, considerando as descaracterizações do imóvel vizinho, o Conselho por consenso não se opôs a demolição do imóvel.

Processo nº 52471/94.20

Interessado: Maria Regina Campos Bruno

Assunto: Licença do Impost. Predial e Territorial Urbano.

Local: Rua Bahia, 153

Após leitura do parecer do OIA, análise do registro fotográfico, considerando que o imóvel está situado fora da área de interesse histórico-cultural, que não foi submetido as necessárias obras de restaurações, que justificam a isenção segundo Lei 640/89 (embora em boas condições de conservação) e que também não está relacionado na listagem de bens de interesse, o Conselho por consenso foi contrário a isenção.

Processo nº 37188/91-71

Interessado: Associação dos Lojistas do Miramar Shopping Center

Assunto: Reconsideração do processo 13328/91-33

Local: Praça Independência, 18

Como o processo vem se arrastando desde o ano de 1991, e a questão foi analisada por diversas vezes, sem receber pareceres favoráveis, por infringir o artigo 243, 274 de Lei 3529/68. O Conselho entende por consenso que se faz necessário prosseguir com as providências de lei, que culminem na retirada do parcel publicitário.

Consulta da Sedurb referente a implantação de marcos do Rotary - Santo-Diáa

Após a leitura do parecer do OIA, ressaltado o fato que o "Rotary Santo Traic" já recebeu a permissão do prefeito (segundo D.O. Urgente de 17/2/1993) para construir tal maris, abriu-se uma discussão do grande número de monumentos existentes na orla.

O conselheiro Marcic sugeriu que se efetuasse um levantamento para buscar referências de dimensões dos diferentes maris existentes. Tal proposta foi aceita por consenso. Bem como a necessidade de se enviar um ofício ao senhor prefeito, para que se tentassem que o mesmo não mais autorizasse construção desse tipo tendo em vista a preocupação quanto à proliferação de maris simbólicos ou comemorativos na orla, nem sempre de reconhecido valor artístico ou cultural, uma vez que a orla é tida como "cartão postal de nossa cidade".

O conselheiro Vasques propôs que tal maris fosse instalado no zone Noroeste, na Praça Universal, sendo que tal proposta foi aprovada por consenso. Foi nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a Reunião às vinte e duas horas e quinze minutos. Eu Marnize Malavar secretária

a reunião e larvi a present ata,  
que após lida, discutida, aprovada,  
passa a ser assinada pelos conselhe-  
ros a ela presentes.

Santos oito de novembro de hum mil,  
novecentos, noventa e quatro.

Falaram

Luiz Carlos Rodrigues Nascimento

Martinho Leonardo Filho <sup>Assessor</sup>

Marcelo Vidro

Walter Catarino Antunes

Bechara Abdallo Estano Neves <sup>Assessor</sup>

José Ched de Jesus

Marcos Aze

Alfredo Vasques <sup>Assessor</sup>

Elane Elias <sup>Assessor</sup>

Lactânio Valentim Martini Filho <sup>Assessor</sup>

José Paulo de Silva

Marcos Atanásio Braga <sup>Assessor</sup>

Tris Gejer da Silva Nunes <sup>Assessor</sup>

Ata da centésima Reunião  
Ordinária do Conselho de Defesa  
do Patrimônio Cultural de Santos  
Condopasa

Quis vinte e dois do mes de novem-  
bro de hum mil, novecentos e noventa  
e quatro, nas dependências do "Arqui-  
vo Histórico Dr. José da Costa e  
Silva Sobrinho", no "Centro de Cul-  
tura Patrícia Galvão", realizou-se  
a centésima reunião ordinária