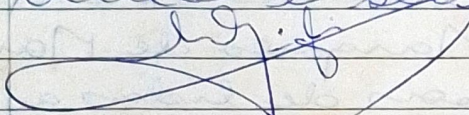
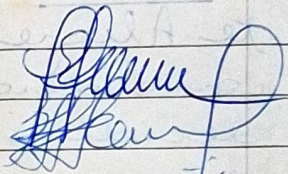
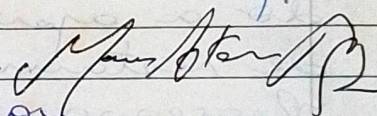
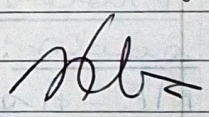
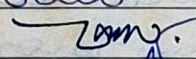
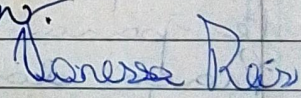
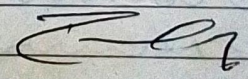
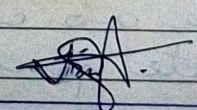


10  
horas e trinta minutos. O presidente, Fábio Eduardo Serrano, secretariou a reunião e eu, Lillian Esther Geigi, lazei a presente ata que, após lida, discutida e aprovada passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dezesseis de abril de um mil, novecentos e noventa e seis.

  
Fábio Eduardo Serrano  
Regina F. h. Ferreira  
Eliete P. B. Maximino  
Marcos Atanásio Braga  
Alfredo Bizello Júnior  
Alfredo Jacques  
Maria Christina Serrano  
Teresinha de J. Garavato  
José Eder de Góis  
Janessa C.F. dos Reis  
Walter Catolino Antunes  
Bechara Abdalla P. Neves  
Eulâmpio R. Rocha  
Iris Geiger da S. Nunes

Ata da centésima vigésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Às sete horas da tarde, de hum mil, novecentos e noventa e seis, nas dependências do "Arquivo Histórico do Dr. José da Costa e Silva Sobrinho" no "Centro de Cultura Patrícia Galvão", realizou-se a centésima vigésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Às dez e nove horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quórum a reunião só teve início após a segunda chamada, às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes conselheiros: Fábio Eduardo Serrano, Maria Christina Serrano, Alfredo Jacques, José Eber de Góis, Regina F. Lamas Ferreira, Walter Vogneira, Pedro Vanessa, C. F. dos Reis, Marise Leopoldes Favolaro, José Roberto de A. Zonis, Bechiana Alda Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa, Marcos Atanásio Braga e a componente do OTA, Elis Geiger da Silva Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata anterior, que após

50  
lida e aprovada foi assi-  
nada pelos conselheiros a  
ela presentes. A seguir fo-  
ram feitas as justificativas  
de ausência dos seguintes  
conselheiros: Eduardo Sa-  
novicz e Alfredo Brizola  
junior. No item das comu-  
nicações aos conselheiros  
foram lidas as publica-  
ções do S.O. Urgente de: 14.04.96.

"Encontro discute revitaliza-  
ção e habitação em centros  
históricos" - Prefeitura promove debate reunindo especialistas europeus e brasileiros.

"David quer ampliar prazo  
para proibição de tráfego de  
caminhões no Valongo" - O  
prefeito enviou ofício ao pro-  
curador de justiça de Santos, pe-  
dindo a prorrogação do pre-  
zo para cumprimento do  
acordo que proíbe o tráfego  
de caminhões em frente a  
Espeja do Valongo. 19.04.96 -

"Bibliotecas municipais  
contribuem para valoriza-  
ção do Centro" - O centro da  
cidade ganha um novo  
equipamento cultural, as  
bibliotecas municipais Alber-  
to Souza e Salvador Allende  
passam a funcionar na

ma Amador Bueno, a anti-  
 ga sede da Associação Predial  
 de Santos. "Atos do Chefe do Po-  
 der Executivo - Portaria nº 19/96  
 - GP". O Prefeito Municipal, David  
 Capistrano Filho, nomeia os  
 representantes da administra-  
 ção municipal sobre re-  
 lacionados para comporem  
 o CONDEPASA, para o biênio de  
 1995/1997: 1- Secretaria Municipal  
 de Cultura - SECULT - conselheiros:  
 Marcos Antonio Rodrigues - su-  
 plente: Arqtº José Eder de Góis.  
 2- Secretaria Municipal do  
 Meio Ambiente - SENAM - conse-  
 lheiros: Hist. Marcos Atanásio  
 Braga - suplente: Arqtº José  
 Marques Carrico. 3- Secretaria  
 Municipal de Assuntos Ju-  
 rídicos - SAJUR - conselheiros:  
 Proc. Eliane Elias - suplente:  
 Dra. Regina Fátima Lamas  
 Ferreira. 4- Secretaria Muni-  
 cipal de Obras e Serviços Pú-  
 blicos - SEOSP - conselheiros: Arqtº  
 Francisco Eduardo Pasetto ho-  
 pes - suplente: Walter Nogueira  
 Prado. 5- Secretaria Muni-  
 cipal de Educação - SEBUC -  
 conselheiros: Jussara Ribeiro  
 da Luz - suplente: Regina  
 Helena Vallejo Marsaioli.  
 6- Administração Regional

da Zona Noroeste - conselheiro:  
Arq<sup>to</sup> Paulo Eduardo Fonseca  
de Campos - suplente: Mar-  
celo de Mattos. - Secretaria  
Municipal de Indústria,  
Comércio e Turismo - SICTUR -  
conselheiro: Eduardo Sanovicz  
- suplente: José Carlos de Ulhôa  
Cunha. 26.04.96 - "hei uma  
nova fonte de recursos pa-  
ra o programa habitacional"  
- legislação permite que a  
Prefeitura estabeleça novo  
tipo de parceria com a ini-  
ciativa privada: as opere-  
ções interligadas. "Operações  
interligadas são restritas às  
Zonas de Desenvolvimento  
Econômico". São áreas da  
cidade que, devido às suas  
características urbanas,  
permitem aumento de sua  
população, como a Vila  
Mathias. "hei complementar  
p<sup>o</sup> 213 de 1<sup>a</sup> de abril de 1996".  
Dispõe sobre a instituição  
das Zonas Especiais de Desen-  
volvimento Econômico, as  
modificações e índices ur-  
banísticos. 27.04.96 - "Prefeitura  
quer estudar subsolos do  
centro histórico". A Prefeitura,  
o Consulado de Portugal e o  
Instituto Português do Patrí-

mônios Ar-  
lojos de  
tendem  
para res-  
que logo  
História  
"hei Lou-  
24 de ab-  
delimit-  
de área  
de Inter-  
pela ho-  
de 15 d-  
"Trâns-  
pado  
môn-  
sewa  
tório  
com  
a Lou-  
de Pa-  
tir d-  
circu-  
car-  
cio n-  
prot-  
Sant-  
de 7-  
to-  
ta-  
vel  
Nor-  
183  
ma

mônios Arquitetônicos e Arqueológicos de Lisboa (IPPAR) pretendem fazer um convênio para realizar estudos de arqueologia urbana no Centro Histórico de Santos. 01-05-96 - "Lei Complementar nº 215 de 24 de abril de 1996" Altera a delimitação e a classificação de áreas das Zonas Especiais de Interesse Social, instituídas pela Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992. 04-05-96 "Trânsito no Valongo é alterado para preservar patrimônio". Para garantir a preservação da Igreja Santo Antônio do Valongo e dos imóveis com valor histórico ao redor, a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) altera, a partir do dia 8, o esquema de circulação de veículos de carga naquela área. 2) Ofício nº 1849/96 - MP - PSCS - CMA - Promotoria de Justiça nível de Santos em que o 13º Promotor de Justiça, Sr. Filipe Augusto Vieira de Andrade solicita informações sobre o imóvel localizado na rua XV de Novembro nº 109. 3) Ofício nº 1835/96 - MP - PSCS - CMA - Promotoria de Justiça nível de San.

to, em que o 13º Promotor de  
Justiça, Sr. Philippe Augusto  
Vierra de Andrade recorreu  
da a adoção de medidas de  
estudo objetivando a pro-  
teção do patrimônio natu-  
ral e cultural existente no  
Sítio Nossa Senhora das  
Neves. 4.) Ofício nº 2153/96 - MP-  
PSCS-CMA - Promotoria de  
Justiça nível de Santos, em  
que o 10º, 13º e o 16º Promotores de  
Justiça, Sr. Nelson Luis Sam-  
pão de Andrade, Sr. Philippe  
Augusto Vierra de Andrade  
e Sr. Saury de Paula Junior,  
solicitam informações, em  
caráter urgente, da realiza-  
ção de obras em imóveis ao  
lado do Outeiro de Santa Ca-  
tarina, conforme petição

o jornal ATRIBUNA de 14.04.96.  
5.) Ofício nº 2185/96 - MP-PSCS-  
CMA - Promotoria de Justiça  
nível de Santos, em que o  
13º Promotor de Justiça, Sr.  
Philippe Augusto Vierra de  
Andrade encaminha ao  
CONDEPASA, cópia do Termo de  
Compromisso de Ajustamento  
de Conduta firmado pela  
Prefeitura Municipal de Santos  
e pela Província Franciscana  
da Imaculada Conceição do

Brasil (proprietária do Santuário de Santo Antônio do Valongo).  
6.) Ofício nº 019/96 - DTHAB - Companhia de Habitação da Baixada Santista, em que a Diretora de Habitação, Fania Maria Santos Vieira, envia para análise o projeto arquitetônico do Programa de Habitação Social, situado a Rua de Constituições, 36/38 e 40. f.) Ofício nº 15/96 - SR - Câmara Municipal de Santos, em que o presidente, Sr. Marcos de Rosis, solicita informações sobre o processo de tombamento do imóvel situado na Rua XV de Novembro, 109, que pertencem ao patrimônio da Independência, José Bonifácio de Andrade e Silva. No item das comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, o conselheiro José Eber de Góis, representante da Secretaria de Cultura comunicou que o Arquivo Histórico vai ser transferido para a Casa de Fronteira Azulejada, à Rua do Comércio, no Centro. Foi destinado espaço para nova sede do CONDEPASA na Rua Paraná nº 156, em sala com cerca de 36 m<sup>2</sup>, medindo

6,30 m por 5,40 m, no Ginásio de Esportes do Sindicato dos Metalúrgicos. Nas proposições, o conselheiro Marcos Braga transmitiu solicitações da conselheira Borath Pinto Uelze no sentido de que as reuniões tenham início mais cedo, de modo que os conselheiros que venham de São Paulo possam retornar mais cedo. Foi aprovada por sete votos a favor, três contrários e duas abstenções a mudança das reuniões em caráter experimental para as quartas feiras com início às dez e trinta minutos em primeira chamada e dez e nove horas em segunda. Decidiu-se manter a experiência por quatro sessões.

No item ordem do dia tratou-se de: a) Estudo para a abertura de tombamento do "Sítio Nossa Senhora das Neves". O Sr. Presidente explicou que o Ministério Público solicitou ao CONDEPASA providências no sentido de se estabelecer proteção para o Sítio Nossa Senhora das Neves, onde existem as ruínas do antigo Engenho da Madre de Deus,

de Pero de Góes do século XVI,  
da Capela de Nossa Senhora  
das Neves, sambaguiss e pa-  
trimônios naturais. O Sr. Presi-  
dente acrescentou que trata-  
do-se de bens do século XVI  
estão incluídos na lista de  
prioridades aprovada no  
início desta gestão. Colocada  
a proposta em votação foi  
aprovada por unanimidade.

b) Análise de processos: Pro-  
cesso nº 18561/96-90 - interessados:  
Bernardy Comércio e Constru-  
ções Ltda. - assunto: liberação  
para início de serviços em  
imóvel - local: Av. Marechal  
Deodoro nº 25; o Conselho, após  
examinar o processo, delibe-  
rou o seguinte: 1- O Edifício  
Itamaraty encontra-se situa-  
do na área envolvente da sede  
da Caixa Econômica Federal  
situada à Rua Marçílio Dias  
nº 140, tombado por este Con-  
selho. 2- O Edifício Itamaraty  
foi objeto de estudos de tom-  
bamentos através do processo  
nº 50467/95.04 aberto em 09.10.95  
e suscitado em sua fase final  
por despacho do Sr. Prefeito  
Municipal em 08/01/96. Dessa  
forma, o CONDEPASA não tem  
suporte legal para opinar

sobre a reforma. Entretanto continua considerando esse edifício um importante exemplar arquitetônico do patrimônio cultural de Santos e nos termos do parecer de 13/11/95, no processo 52384/95-16, decidiu, por nove votos a favor, um contra e uma abstenção, ser favorável à reforma exceto no que diz respeito à substituição dos elementos vazados por placas de cimento amianto.

Processo nº 9320/96-22 - interessado: Transportadora Simvertlda. - assunto: renovação de isenção de IPTU - local:

Rua Gonçalves Dias nº 29: após análise, decidiu-se aprovar por unanimidade o pedido de isenção do IPTU. Pro-

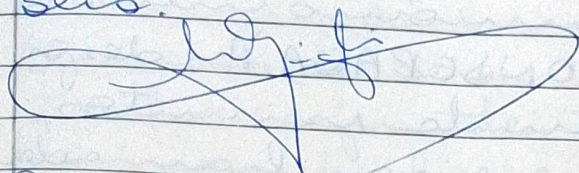
cesso nº 19298/96-00 - interessado: Condomínio Edifício Pedro dos Santos - assunto: vistoria técnica no imóvel - local:

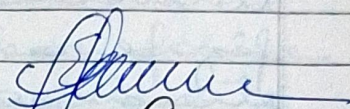
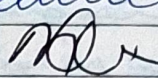
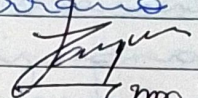
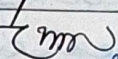
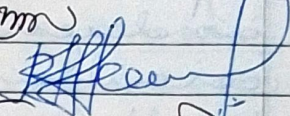
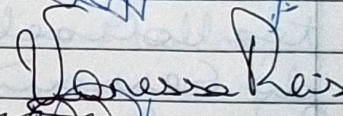
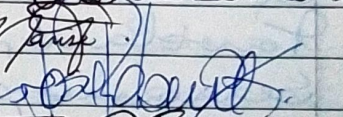
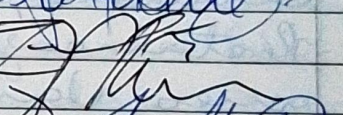
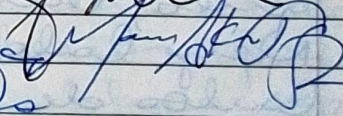
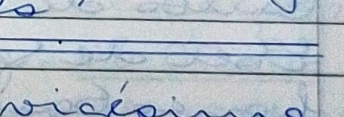
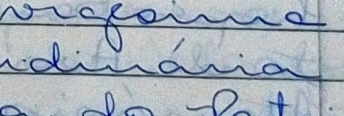
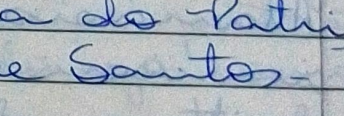
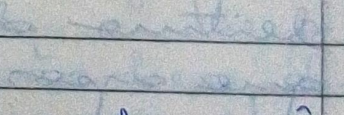
R. XV de Novembro nº 10/20 e 28: o Conselho tomou ciência da solicitação do Condomínio no sentido de que se apliquem medidas administrativas para recuperação das fachadas do Edifício, descaracterizadas por pinturas, cartazes e

acrescentamos realizados pelos lo-  
 gistas. O Conselho decidiu to-  
 mar as seguintes providên-  
 cias: 1- Determinar ao OTA a  
 realização de um relatório in-  
 dicando os problemas de des-  
 caracterização das fachadas.  
 2- Intimar o Condomínio e os  
 logistas a recompor a fa-  
 chada original e a apresen-  
 tar em a aprovação do Con-  
 selho projeto de novas iden-  
 tificações visuais dos estabe-  
 limentos ali instalados. 3-  
 Comunicar ao Condomínio  
 a possibilidade de obtenção  
 de isenção de IPTU ao térmi-  
 no das obras. Processo nº 14506/96-30-  
interessado: Gilberto Lobo -  
assunto: autorizações para  
reforma interna em imó-  
vel - local: Rua XV de Novem-  
Sno nº 40: o Conselho decidiu  
encaminhar o processo ao  
OTA para esclarecimentos  
e parecer. Processo nº 48143/94-16-  
interessado: Associação Comer-  
cial dos Transportadores Auto-  
nomos - assunto: esclareci-  
mentos referentes a regulari-  
zação ou não de imóvel local:  
Rua Trinti nº 34/38: examinou-  
se o processo e verificou-se  
que o proprietário do imó-

vel não atender às inti-  
mações e contactos realiza-  
dos com o objetivo de recu-  
peração das fachadas do  
edifício. Em razão disso, o  
Conselho aprovou a apli-  
cação de multa de 50% so-  
bre o valor do imóvel e a  
intimação para a recom-  
posição das fachadas. Con-  
sulta prévia - interessados:  
Eng. Antonio Carlos de M. Cer-  
queira Leite - assunto: vic-  
sibilidade de execução de  
prédio comercial - local:  
Rua Visconde do Rio Bran-  
co nº 34; o Conselho decidiu  
informar ao requerente que  
para o imóvel em ques-  
tão existem restrições de  
nível 2, que significam  
manutenção ou recuperação  
da fachada e da volumet-  
ria do edifício. Por nada  
mais haver a discutir  
ou relatar, o presidente deu  
por encerrada a reunião  
às vinte e duas horas e  
trinta minutos. O presiden-  
te, Sr. Fábio Eduardo Serrano,  
secretariou a reunião e en-  
hilian Esther Gieff, lavrei a  
presente ata que, após lida,  
discutida e aprovada,

passa a ser assinada pelos  
conselheiros a ela presentes.  
Santos, sete de maio de hum  
mil, novecentos e noventa e  
seis.



Faísio Eduardo Serrano   
 Maria Christine Serrano   
 Alfredo Jacques   
 José Eber de Góis   
 Regina F. L. Ferreira   
 Walter Nogueira Prado   
 Vanessa C. F. dos Reis   
 Marise C. Favolaro   
 José Roberto de A. Zouza   
 Bechara A. P. Neves   
 Ney Caldato Barbosa   
 Marcos Atanásio Braga   
 Iris Figer da S. Nunes 

Ata da centésima vigésima  
sétima Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do Patrimônio  
Cultural de Santos -  
CONSEPASA.

Aos vinte e nove dias do mês  
de maio de hum mil nove  
centos e noventa e seis nas  
dependências do "Arquivo  
Histórico Dr. José da Costa e  
Silva Sobrinho", no "Centro de