

Janessa C. F. dos Reis *Janessa Reis*
 Bechara A. P. Neves
 Marise C. Favolaro *M. Favolaro*
 José Roberto de A. Zonis
 Walter N. Prado *W. Prado*

Ata da centésima trigésima
 reunião Ordinária
 do Conselho de Defesa do Pa-
 trimônio Cultural de San-
 tos - CONDEPASA.

Aos seis dias do mês de
 agosto de hum mil, no-
 vecentos e noventa e seis,
 nas dependências do
 Mini-auditório no Centro
 de Cultura Patrícia Gal-
 vães, realizou-se a centé-
 sima trigésima reunião
 ordinária do Conselho de
 Defesa do Patrimônio Cul-
 tural de Santos - CONDEPASA.

As dez e nove horas, fez-se
 a primeira chamada, mas
 por falta de quórum, a
 reunião só teve início
 após a segunda chamada,
 às dez e nove horas e trin-
 ta minutos. Compareceram
 a reunião os seguintes con-
 selheiros: Fábio Eduardo
 Serrano, Walter Nogueira Pa-
 do, Eliete P. B. Maximino,

Alfredo Jacques, Regina F.
h. Ferreira, Alfredo Brizola
junior, Maria Christina Ser-
rano, Ney Caldato Barbosa,
Bechiana Abdalla Pestana
Neves, Marcos Atanásio Bra-
ga, José Eder de Góis, Hanna
Lúcia h. Santos Silva, Janes-
sa C.F. dos Reis, Luiz Carlos
Rodrigues Nascimento, José Ro-
berto de Arruda Zonis, Daniel
Passos Proença e a compo-
nente do OTA, Iris Geiger da
Silva Nunes. O presidente
iniciou a reunião com a
leitura da ata anterior,
que após lida e aprovada
foi assinada pelos conse-
lheiros a ela presentes. A
seguir foi feita a justifica-
tiva de ausência da con-
selheira Marise Léspedes
Favolaro. Em comunicações
aos conselheiros, foram li-
das as publicações do S.O.
URGENTE de: 26-07-96 - "Pesqui-
sa resgate minas do Enge-
lho dos Erasmos". Há duas
semanas, equipes de traba-
lhadores da Prefeitura e
estudantes da Unisantos
coordenados pelas professoras
Margarida Savina Andreatta
do Museu Paulista da USP,

e Eliete Britto Maximino, do Instituto de Pesquisa Arqueológica da Unisantos, estão recuperando os vestígios do Engenho de São Jorge dos Erasmos.

01-08-96 - "Prefeitura recebe anúncio e projeto da COBEST para o terminal turístico". O projeto da Companhia Docas do Estado para a construção, pela iniciativa privada, de um terminal turístico marítimo no Porto de Santos será apresentado aos técnicos da Prefeitura.

"Municípios da Baixada unem forças com Metropolização". O prefeito David Capistrano pediu agilidade na implantação da Região Metropolitana da Baixada Santista. Segundo ele, é preciso tirar rapidamente do papel a lei assinada pelo governador Mário Covas.

03-08-96 - "Prefeito reivindica verbas ao governador do Estado". Após manter audiência com o governador Mário Covas, no Palácio dos Bandeirantes, ficou praticamente acertada a liberação de recursos para as obras de infraestrutura do projeto Ilhéu Alto, no farol Bom Retiro, além de ter

sido aberta a possibilidade de a Prefeitura vir a receber um débito de 3 milhões de reais, referentes a parcelas do antigo SU 5. "licitação para o terminal de passageiros deve sair em 30 dias". O esboço do projeto foi apresentado à Prefeitura por diretores da COBESP, que prevêem a publicação do edital de licitação em um mês. A empresa vencedora terá 18 meses para viabilizar o projeto. 06-08-96 - "Obras no Teatro Coliseu devem começar dentro de dez dias". O preço está previsto no contrato que o Prefeito assina hoje às 16 horas, com a Construtora Alcis Ltda., empresa de Salvador que venceu o processo de licitação. "Cores da Cidade ganha nova adesão". O proprietário da Comissão Estudante (Rua General Câmara, nºs 95 a 103), Pedro Alcis, custeará a restauração da fachada do prédio do final da década de 10. Journal A Tribuna 27-04-96. "Embarque e desembarque". lida a notícia, decidiu-se oficiar a SICTUR solicitando



a retirada da Banca. 2-) Ofício nº 28/96-SIHAB-COHAB-ST-14.04.96- em que a Sra. Tania Maria Santos Vieira, Diretora de Habitação envia cópia do Relatório de Vistoria Arqueológica efetuada no terreno na lateral do Interior de Santa Catarina. 3-) Ofício de 22.04.96- em que a Sra. Beloisa de Lueiroz Telles Arrobas Martins, descendente do Sr. Gabriel Orlando Teixeira fungueira, idealizador, fundador e primeiro presidente da Bolsa de Café, solicita apoio do Conselho para que o museu a ser criado no edifício da Bolsa leve o nome do seu criador. Os conselheiros foram favoráveis a que o CONSEPASA manifeste ao Sr. Governador seu apoio a que o novo Museu do Café receba o nome do Sr. Gabriel Orlando Teixeira fungueira, idealizador, fundador e primeiro presidente da Bolsa de Café, cuja sede mandou erigir. No item comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, o conselheiro Ney, que não esteve presente na reunião anterior, solicitou informações sobre o

Guarany no que foi esclarecido. O Conselho Superior informou que no dia 15 de agosto de 1996, às 20 horas será inaugurada a exposição fotográfica "4 Cantos da Cidade" na sede da Prodesan. A conselheira Maria Christina informou que serão realizadas reformas no Lesão Bastos, sem que tenham sido aprovadas por este Conselho. A conselheira Regina indicou aos conselheiros que deveriam conhecer as novas instalações do Restaurante da Praça José Bonifácio. No item das propostas nada foi apresentado. Dentro da ordem do dia tratou-se: a) Análise de processos: - Processo nº 41812/96-49 - interessado: Secretário do Estado dos Negócios da Fazenda - assunto: autorização para instalação de proteção da fachada do prédio da Bolsa Oficial do Café - local: Rua XV de Novembro nº 95 - foi aprovada a solicitação de autorização para instalação de proteção da fachada da Bolsa Oficial de Café. Decidiu-se ainda oficializar a

Secretaria de Estado dos Negócios da Fazenda reiterando a informação de que o imóvel é tombado pelo CONSERASA e o projeto e as obras de restauração deverão ser aprovados por este Conselho. Processo nº 28741/96-06 - interessado: José Vicente Maaldi Bonelas - assunto: licença para demolição de imóvel - local: Rua General Câmara nº 253 - foi negada por unanimidade a licença de demolição do imóvel. Trata-se de edifício neoclássico situado na Subzona de Interesse Histórico Cultural e no entorno de bens tombados. Decidiu-se ainda alertar ao proprietário que a demolição ou descaracterização do edifício acarretará multa de 50% sobre o valor do imóvel, e a obrigação de reconstrução. Processo nº 6641/96-20 - interessado: Jivaldo Felix de Silva - assunto: licença para demolição - local: Rua General Câmara nº 277/279 - por 6 (seis) votos contrários, 5 (cinco) a favor e 1 (uma) abstenção, foi negada a licença para demolição do imóvel. Considerou-se que o edifício faz

parte de conjunto arquitetônico da vizinhança, estando situado no entorno de bens tombados. Processo nº 36098/96-59. Interessados: José Carlos Licchelli e outros - assunto: licença para demolição de sacadas fronteiras de imóvel e outro. Local: Rua Trinti nº 46/50/54/56. O pedido foi indeferido por unanimidade. O imóvel é considerado de interesse cultural na Subzona de Interesse Histórico Cultural e no entorno dos bens tombados. É classificado em nível 2 de proteção, devendo ser preservadas a fachada e a cobertura. Processo nº 32400/96-24 - interessados: Arqtº Sandy Claudio Bispo Junior. Assunto: legalização de toldo e luminosos - local: Av. Presidente Wilson nº 9 - verificar-se que não se trata de legalização mas de aprovação de alteração no toldo e luminoso existente. O projeto apresentado não foi aprovado. Decidiu-se que o DTA deve manter contacto com o autor do projeto no sentido de orientar para que apresente solução que não agreda

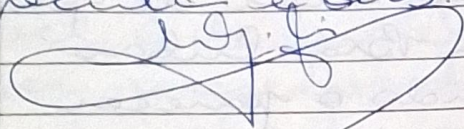
a arquitetura do edifício, que recebem isenção de IPTU.

b) Consulta prévia: - Interessado: Proença Arquitetos Proj. e Cons. S.C. Ltda. - assunto: parecer sobre o gabarito máximo do terreno situado ao lado do Teatro Coliseu - local: Praça José Bonifácio nº 1, 3, 4, 5 e 6 - o assunto foi adiado para a próxima reunião, ficando o DTA encarregado de apresentar estudo de volumetria. - Interessado: Arquiteto Antonio Claudio - assunto: parecer sobre o gabarito máximo para a elaboração de projeto - local: Rua Brás Cubas nº 118: foi mantido o parecer já formulado para esse terreno anteriormente.

c) Abertura de processo de tombamento - Rua General Câmara nº 251/253: o assunto foi tratado antes com referência ao processo 2841/96-06. Por 9 (nove) votos contrários, 3 (três) a favor e 1 (uma) abstenção decidiu-se que não há necessidade de abertura de processo de tombamento, tendo em vista que o imóvel está localizado na Subzona de Interesse Histórico Cultural e no entorno de Selo tombado, com nível

2 de proteção. Por nada mais
haver a discutir ou relatar,
o presidente deu por encer-
rada a reunião as vinte
e duas horas e trinta mi-
nutos. O presidente Fábio
Eduardo Serrano secretário
a reunião e em hiliair Esther
Gigi laurei a presente ata
que, após lida, discutida
e aprovada passa a ser
assinada pelos conselheiros
a ela presentes.

Santos, seis de agosto de
hum mil novecentos e no-
venta e seis.



Fábio Eduardo Serrano

Walter Nogueira Prado

Eliete P. B. Maximino

Alfredo Vasques

Regina F. h. Ferreira

Alfredo Brizolla Junior

Marie Christine Serrano

Ney Caldato Barbosa

Bediana A. P. Neves

Marcos Atanásio Braga

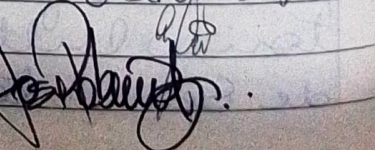
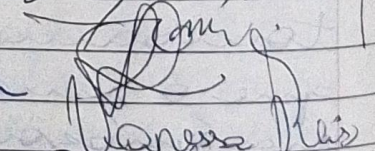
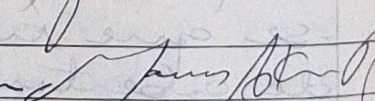
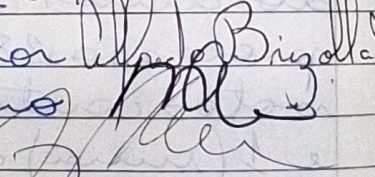
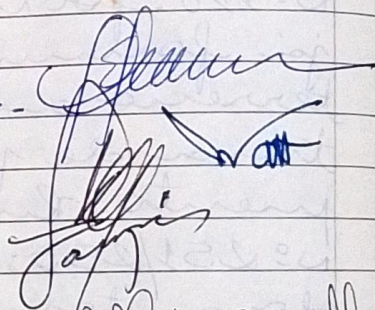
José Eber de Góis

Laura Lucia h. S. Silva

Vanessa C. F. dos Reis

Luiz C. R. Nascimento

José Roberto de A. Zonis



Daniel P. Proença
 Iris Feijó da S. Nunes

Ata da centésima trigesima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e sete dias do mês de agosto de hum mil, no-vecientos e noventa e seis, nas dependências da "Biblioteca Municipal Roldão Mendes Rosa", no "Centro de Cultura Patrícia Galvão", realizou-se a centésima trigesima primeira reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dez e nove horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quórum a reunião só teve início após a segunda chamada, às vinte horas. Compareceram a reunião os seguintes conselheiros: Fábio Eduardo Sereno, Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, José Roberto de Arruda Zouvi, Alfredo Bizolle Junior, Ney Caldato Barbosa,