

Fábio Estevan Zanlochi

F. Est.

Fernanda Tania Menezes

Sonia Maria Luz de Alencar

Ata da 262ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Das seis horas da tarde de fevereiro de dois mil e três, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia João", realizou-se a ducentésima sexagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Comparceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Lucimar Perigolizzi, Moraes de Oliveira, Ney Caldato Barbosa, Daniel Paves Proença, Marcio Borchia Nacif, Edson Fernandes, Fábio Estevan Zanlochi, José Marques Carrico.

O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima sexagésima primeira Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros Vilma de Carvalho Sestaro.

Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e prestações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 95434/2002-05 - interessado: Teide Kuehni Castro - assunto: Revalidação do alvará de aprovação nº 38307/98 - local: Rua da Constituição, nº 201.

após a leitura do parecer do OTA, o CONDEPASA, em sua 262ª Reunião Ordinária realizada nesta data, deliberou que a análise encontra-se prejudicada, uma vez que o projeto aprovado estava condicionado à manutenção da fachada e reforma interna, no entanto, o imóvel encontra-se demolido. Para as providências cabíveis. Processo nº 71263/2001-21.

- interessado: Coordenadoria de Segurança - CORSEG -
assunto: Imóvel em ruínas - local: Rua Dr. Cochrane,
nº 74: após a leitura do parecer do OTA, decidiu-se
nada opor quanto as providências indicadas no lau-
do da CORSEG. Processo nº 26755/2002-51 - interes-

sado: Casa da Madeira - assunto: Reconsideração do
processo nº 55954/2001-41 - local: Rua Júlio Concei-
ção, nº 169: após a leitura do parecer do OTA, o
Conselho decidiu por solicitar informações se os re-
vistos já foram executados e quais as providências
tomadas quanto a sua regularização. Processo nº 107289/
2002-41 - interessado: DROGASIL S/A. - assunto: Licença

para instalação de letreiro. - local: Av. Ana Costa, nº
552: após a leitura do parecer do OTA, delibe-
rou-se convocar o interessado para orientação. Pro-
cesso nº 112509/2001-11 - interessado: Lucy Alvarez-
Pontes - assunto: Regularização de modificação e acrés-
cimo - local: Rua Visconde do Embaé, nº 34: após a
leitura do parecer do OTA, deliberou-se manter o inde-
ferimento e convocar o interessado para orientação.

Consulta Prévia - interessado: Convento do Carmo,
Santos - assunto: Autorização para execução de servi-
ços de manutenção no portão da fachada - local: Rua
Itororó: após a leitura do parecer do OTA, deliberou-
se acatar a recomendação do Órgão Técnico de Apoio,
O.T.A., para que a pintura seja em grafite escu-
ro fosco ou acetinado. Processo nº 6511/2003-15-

- interessado: Condomínio Edifício Parque Verde Mar -
assunto: Licença para execução de serviços das facha-
das e outros - local: Av. Vicente de Carvalho, nº 6:
após a leitura do parecer do OTA, deliberou-se
aceitar apenas a substituição das partilhas das fa-
chadas laterais do edifício por partilhas 2,5x2,5 cm,
cor magenta Beethoven. Devendo qualquer outra

alteração no revestimento ser previamente consultado este Conselho. Processo nº 99214/2002-42 - interessado: Leonor Varreira Valdeira - assunto: Isenção de I.P.T.U. - local: Av. Venador Feijó nº 150/152 esquina Av. São Francisco 216/218; após a leitura do parecer do OTA, deliberou-se que as fachadas da Av. São Francisco nº 216/218, fazem parte do imóvel em questão e foram devidamente restauradas. Processo nº 105434/2002-77 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora - assunto: Solicita isenção de I.P.T.U. - local: Rua General Câmara, nº 88; após a leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 68867/2002-61 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: Isenção de IPTU 103 - local: Rua José Ricardo, nº 24 a 30; após a leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 22684/2000-00 - interessado: Claudia Maria Pereira - assunto: Aprovação de projeto de recuperação de imóvel tombado - local: Praça Rotary, nº 01; após a leitura do parecer do OTA, deliberou-se que o imóvel em questão faz jus e se enquadra nos termos da lei citada em nota. Processo nº 32016/2002-62 - interessado: Companhia Brasileira de Distribuição - assunto: Regularização de placas de propaganda comercial - local: Av. Ana Costa, nº 318; após a leitura do parecer do OTA, nada ficou para deliberação, uma vez que o imóvel não se encontra em área normatizada. Salientamos que as plantas apresentadas não correspondem ao existente. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra-pauta um processo, o qual foi aprovado por unanimidade. Processo nº 4816/2003-00 - interessado: Jaqueline Fernandes Alves - assunto: Projeto de restauração de

Y 01
fachada do imóvel - local: Rua do Comércio, nº 18, 20 e 24/após
a leitura do parecer do OTA e análise e discussão, de-
liberou-se nada opor ao requerido. No item das propo-
sições, nada foi apresentado. Em comunicações, tratou-se:
a) Ofício Circular PRCEU - 111/2002 de 18/12/2002 - Prof.
Dr. Adilson Awanji de Azevedo, Pró-Reitor de Cultura e Exten-
são Universitária da USP - Monitoramento arqueológico
da demolição das instalações da geladaria do Engenho São
Jorge dos Erasmos. b) CT/DOB - 208/2002 de 30/12/02
Maurício Vilela de Andrade - Gerente de Serviços de
Rede da Baixada Santista - CPEFL - Remanejamento
do Quadro de Energia (QDP - 5 CT5017), localizado na rua
XV de novembro, esquina com a rua Frei Gaspar. c)
Ofício nº 162/2003 - SEAC de 09/01/2003 Anamara
Simões Martins - Secretária de Ação Comunitária
e Cidadania - Traz cópia, em anexo, do Ofício nº 4674
/2002-SR da Câmara Municipal de Santos, recomendando a
todos os Conselheiros Municipais de Santos que procurem seus
congêneres nas cidades da Baixada e propor integra-
ção de seus respectivos conselhos. d) Ofício 012/2003-IB
de 20/01/2003 - Pedro Mahfuz Júnior - 1º Secretário da
Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de
Santos - Posse do presidente e vice-presidente da enti-
dade, respectivamente, Pedro Mahfuz e Antenor Rodri-
gues Duarte Filho, para o biênio 2003/2004, além
da Comissão de Exame de Contas, formada por Flá-
vio Loureiro Paes, Luiz da Silva e Alberto Weberman.
Por nada mais haver a discutir ou relatar, o pre-
sidente deu por encerrada a reunião às onze horas
e trinta minutos. Eu, Ney Paes Loureiro Mahfuz,
secretariei a reunião e lavrei a presente ata que,
após aprovada, passa a ser assinada pelos conselhei-
ros presentes.

Santos, seis de fevereiro de dois mil e três.

Ney Paes Loureiro Mahvario

Bechara A. P. Neves -

Sônia Maria Luz de Alencar -

Lucimar P. M. de Oliveira -

Ney Caldato Barboza -

Daniel Paes Proença -

Marcio Borchia Nacif -

Edson Fernandes -

Fábio Estevan Barlochi -

José Marques Carrico -

Ata da 263ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e três, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima sexagésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sônia Maria Luz de Alencar, Fernanda Faria Meneghelli, Giancarlo Latorraca, Roberto Machado de Luca, Lucimar Pergolizzi, José Marques Carrico, Daniel Paes Proença, Débora Blanco Bastos. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima sexagésima segunda Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros: Vilma de Carvalho Gesteira, suplente de Carlos Pinto. Nada foi apresentado nos itens, Matérias em regime de urgência e Votações e discursões adiadas. Em análise de processo, tratou-se: Consulta Prévia - interessados: Marli Vêga de Aguiar, assunto: demolição de imóvel, localizado: Conselheiro Tibério, nº 267: nada é opor à demolição, deliberou o Conselho, devendo o interessado entrar com processo de demolição, de acordo com a