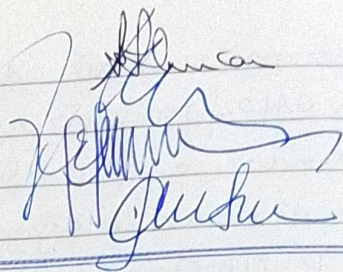


Sônia Maria Luz de Almeida
Ney Caldato Barbosa
Fabrício Eduardo Senano
Yedda Cristina Moreira Sadocco



Ata da centésima oitagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Nos quatro dias do mês de março de um mil, novecentos e noventa e nove, nas dependências do Centro de Cultura "Patúcia Galvão", realizou-se a centésima oitagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Márcio Borchia Maciel, Nildo Serpa Cruz, Arnauí Maxwell dos Santos, Sônia Maria Luz de Almeida, Fabrício Eduardo Senano, José Marques Camião, Daniel Passos Branca, Yedda Cristina Moreira Sadocco, Edson Luis da Costa Sampaio. O presidente iniciou a reunião comunicando o falecimento do conselheiro Dr. Paulo Bruno Wolf, representante da Secretaria de Assuntos Jurídicos. Solicitou que seja enviado ofício de pêsames à família. Após, foi efetuada a leitura da minuta da ata da 181ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Nada foi apresentado nos itens, justificativa de ausência dos conselheiros e matérias em regime de urgência. Com votações e discussões adiadas, tratou-se do Credor de Proteção Cultural: após análise, decidiu-se aprovar os níveis de proteção coincidentes no que se refere às discussões sobre a pintura das Escolas Municipais, decidiu-se oficializar a DIURB e SFDIC que o Conselho

é a favor da manutenção dos prédios públicos e da conservação das escolas, principalmente por que as escolas não podem ser desvalorizadas, ressaltando que a conservação dos edifícios de valor arquitetônico e histórico também contribuem na formação educacional dos alunos. Em análise de processo tratou-se: Consulta prévia interessado: Eleonice de Aguiar - assunto: consulta sobre a existência de restrições quanto a dedicação total ou parcial do imóvel - local: R. Campos Sales nº 129. após leitura do parecer do OTA decidiu-se aprovar o solicitado, sugerindo-se a manutenção da fachada. Processo nº 180/99-89 - interessado: Sidney marinho - assunto: isenção de IPTU - local: R. da Constituição nº 318. após análise, decidiu-se que o imóvel em questão, apesar do parecer exposto pelo OTA, não se enquadra nas regras estabelecidas para concessão do benefício solicitado. Processo nº 90/99-98 - interessado: Miguel martha e outro - assunto: isenção de IPTU - local: R. General Câmara nº 176 e 176A. após leitura do parecer do OTA, decidiu-se que poderá ser concedida a isenção, desde que seja apresentado projeto de restauro da fachada e programação visual dos luminários, sob orientação do Conselho. Processo nº 80560/98-90 - interessado: Nelson Luiz Cravo - assunto: reforma e acréscimo de obras em imóvel - local: Av. Ana Costa nº 13. após análise, decidiu-se aprovar o requerido na inicial. Processo nº 85395/98-62 - interessado: Guilelo do Carmo Duarte - assunto: autorização para execução de serviços em imóvel - local: Praça Ruy Barbosa -

fuga nova Senhora do Socorro: após análise, decidiu-se solicitar a presença do profissional responsável pelas obras, para intervir nas recomendações do Conselho, apresentação do projeto de restauro completo juntamente com o memorial descritivo detalhado sobre a intervenção proposta, sugerindo detalhamento das intervenções propostas. Processo nº 80945/98-84 - interessado: Patrícia Miranda Rodrigues - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: R. Dona Louiza Maciel nº 37. após análise, decidiu-se negar o solicitado, sugerindo que o profissional apresente outro projeto onde se contemple uma maior neutralidade na fachada, ressaltando que o alambardo a ser colocado não deverá ultrapassar a altura do imóvel de nº 45 da mesma rua para que não conflite com a tipologia da quadra. Processo nº 1057/99-58 - interessado: Claudio Augusto Queiroz Abdalla - assunto: aprovação de projeto - local: R. Silva Jardim c/ Rua Antenor da Rocha Couto. após análise decidiu-se solicitar do responsável técnico a apresentação de perspectiva colorida das fachadas do imóvel que contemplam o bom tombado para melhor identificação e interfunção no mesmo, para posterior deliberação Conselho - interessado: Albatuz, Arquitetura, Construção e Restauro LTDA - assunto: solicitação de desmbrço das obras executadas sem autorização do CONDEPASA na Sacristia da Igreja da Ordem Terceira - Santuário de Santo Antônio do Talongá - local: Louço Marques de Monte Alegre s/nº: após discussões, decidiu-se pautar para a reunião extraordinária a ser realizada em 10 de março, solicitando também a presen-

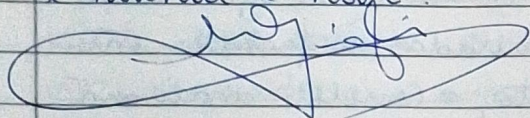
ca do Arq. Nelson Golçalves de Lima Junior,
para explicar as intervenções que estão sendo
feitas, já que ele é o técnico indicado pela
SEDURBAM para acompanhar o serviço. Processo
nº 6328/97-17 - interessado: NG Baeng Fai - assun-
to: solicitando colaboração da PMS - local:

Praca dos Andrades nº 100: após análise, deci-
diu-se solicitar apresentação de novo projeto
para uso do imóvel, abrimos mão das exigên-
cias contidas no projeto anteriormente apresentado
desde que sejam restauradas as fachadas inter-
nas e externas. Após isto, o Conselho analisará
se foram contempladas as exigências do bem e
deliberará sobre sua aprovação. Processo nº

72661/98-41 - interessado: maribores da
Cruz - assunto: pedindo esclarecimentos refe-
rentes ao proc. nº 66413/98 - local: Praca Botany
nº 1: após análise deliberou-se: 1 - o serviço
de recuperação da massa raspada foi mal
feito; 2 - o embleamento do edifício, segundo
nossos arquivos e fotos históricas, sempre foi de
massa raspada da mesma cor do restante
da edificação (amarelo). Para tanto, solicitamos
que seja refeito para chegar a este padrão; 3 -
este Conselho solicita que seja apresentado projeto
detalhado de intervenção no imóvel com memorial
descriptivo, tanto na parte interna quanto na
parte externa para avaliação do CONDEPASA e
posteriores deliberações. Tais cuidados são necessários,
visto o proprietário ter executado obras sem
prévia autorização deste Conselho, como recomenda
a Lei 753/91 por tratar-se de imóvel tombado,
necessita de maior cuidado nas obras de recupera-
ção, inclusive com apresentação de fotos internas e

retornas do bem, antes e depois da intervenção no
que se refere as proposições e comunicações, nada
foi apresentado. Por nada mais haver a discutir
ou relatar, o presidente deu por encerrada a
reunião as 12.00 horas. Eu Lillian Esther Gigli
secretarei a reunião e lavrei a seguinte ata que
passa a ser assinada pelos conselheiros a ela
presentes.

Santos, quatro de março de um mil novecentos
e noventa e nove.



Marcio Barchia Nacif

Nildo Supa Cruz

Imauri Maxwell dos Santos

Sonia Maria Louz de Alencar

Talvio Eduardo Serrano

Joé Marques Camilo

Daniel Passos Pinheiro

Ydella Cristina Moreira Sotoca

Edson Louz da Costa Sampaio

Ata da trigesima Reunião Extraordinária do
Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de
Santos - CONDEPASA.

Dos dez dias do mês de março de um mil,
novecentos e noventa e nove, nas dependências
do Centro de Cultura "Patrício Galvão" realizou-se
a trigesima Reunião Extraordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.
Compareceram à reunião: Marcio Barchia Nacif, Nildo
Supa Cruz, Imauri Maxwell dos Santos, Sonia Maria
Louz de Alencar, Talvio Eduardo Serrano, Joé Marques