

Reinhold Martins

noventa e três.

Luiz Carlos R. Nascimento

João Paulo da Silva

Alfredo Jacques

José Eber de Góis

Eliane Elias

Regina M. Valle de Almeida

Regiane M. Buch Prado

Leitans Valentin Martine Filhos

Klinger h. de Oliveira Souza

Marcia Aps

Fábio E. Serrano

Marie Christine Serrano

José Roberto de A. Zonis

Ney Caldato Barbosa

Regina C. M. Marco

Mario A. Braga

Ata da octagésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa.

Aos quatro dias do mês de janeiro de hum mil, novecentos e noventa e quatro, nas dependências do "Arquivo Histórico Dr. José da Costa e Silva Sobrinho" no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a octagésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos.

Condepassa. As dezesseis horas e
vinte minutos fez-se a chamada e
na chamada, mas por falta
de quórum a reunião só teve
início após a segunda chama-
da às vinte horas comparece-
ram à reunião os seguintes
Conselheiros: Fábio Eduardo Serra
Caldatto Barbosa, Ney Serrano, Ney
Antunes, Marcia Ape, Marcos Ata-
lardo, Alfredo Jacques, Caetano
Valentim Martini Filho, Francisco
José Carol, Iris Geiger da Silva
Dunes, Edinéia Fioretti Matten,
José Eder de Góis Wilma There-
zinha F. Andrade, Martinho
Leonardo Filho e Alexandre Bis-
po. O Vice-Presidente, Conselheiro Fábio
Serrano iniciou a reunião com
a leitura da ata da octogési-
ma quinta reunião ordinária
que após lida e aprovada,
foi assinada pelos Conselheiros
a ela presente.

A seguir passou a justificativa
de ausência da Conselheira
Maria Lucia Prandi.

Dando prosseguimento à reunião
o Vice-Presidente passou às
comunicações aos Conselheiros,
com a leitura de ofícios rece-

bidos:

Reinaldo Martins

a) Ofício GP 1947-CONDEPHAAT, referente ao projeto de ampliação do Caio Valença - Paquetá no porto de Santos. O historiador Marcos informou que a antiga ideia era demoler os armazéns do Valença ao Paquetá para que fosse construído nesse trecho um porto modernizado, mas segundo notícia publicada em jornal, o governo Federal desistiu do projeto.

O Conselho Serrano afirmou que o Conselho deverá definir o que é patrimônio no trecho do projeto de ampliação do cais, sugeriu numa primeira etapa que o Condepasa faça uma visita para identificação do patrimônio existente. Em seguida, seria conveniente o contacto com técnicos da Codesp para intercâmbio de informações.

A Arquiteta Iris sugeriu que para agilizar o encaminhamento da resposta ao CONDEPHAAT já fosse formada uma comissão para executar a proposta do Vice-Presidente.

O historiador Marcos lembrou que a questão já foi analisada anteriormente no aspecto de meio ambiente, pelo Biólogo (ex-conselheiro) Paulo de Tarso. Tendo em vista a complexidade do assunto

o Conselho Serrano propôs a inclusão do mesmo para pauta da próxima reunião.

b) Ofício datado de 10/12/93 - Departamento para Assuntos da Cidadania referente a convite para reunião realizada em 14/12/93 com todos os Conselhos e Coordenadorias Municipais. O Conselho foi representado pelo Vice-Presidente, que informou tratar-se a reunião de uma forma de mobilização e tentativa de fortalecimento dos diversos Conselhos existentes nesta cidade. Citou exemplo do Conselho da Criança e do Adolescente, que vem recebendo críticas e encontra dificuldades para atuar isoladamente.

Apresentou um calendário para futuras reuniões coordenadas pelo Sr. Carlos Alberto Bassul Maranhão, chefe de Departamento para Assuntos da Cidadania.

c) Ofício datado de 13/12/93 - Eletropaulo, solicitando informação sobre o imóvel de sua propriedade, situado na Praça dos Andaraes nº 35: se está localizado em área envoltória ou em processo de tombamento, a fim de subsidiar possíveis intervenções no referido imóvel. Este Conselho enviou resposta formulada pelo OTA através do

Reinaldo Martins

ofício nº 115/93, informando as diretrizes básicas para eventuais intervenções no edifício.

d) Ofício datado de 14/12/93 - Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores da Companhia Siderúrgica Paulista - COOPERCOS, referente à elaboração de parecer técnico para projeto arquitetônico de um conjunto habitacional em ZEIS 2.

O Conselho enviou o ofício nº 116/93 informando que não possuía projeto para análise e sim um estudo preliminar onde a preocupação maior estava na ausência de áreas para uso institucional e a maior área livre existente estava sinalizada como "non aedificandi" e dentro do cone visual do Engenho dos Erasmos.

Em resposta à solicitação do Conselho, a COOPERCOS enviou projeto arquitetônico visando o parecer por escrito. A arquiteta Iris expôs as diferenças entre o estudo preliminar e o projeto arquitetônico, informando também que o mesmo possui parecer favorável do IBPC e encontra-se em estudo no CONDEPHAAT.

A conselheira Wilma Therezinha alertou para a complexidade do

assunto sugerindo a discussão mais detalhada na próxima reunião. e) Ofício 042/93, do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agrimensura do Estado de São Paulo - CEARA/CREA, referente à resposta da consultoria efetuada pela Prefeitura Municipal de Santos, a respeito da competência do Arquiteto e do Engenheiro Civil sobre projeto de restauração de edifícios de interesse histórico.

Conforme informado pelo Arquiteto Lélis Pimenta, Coordenador da Câmara Especializada de Arquitetura nos termos da Resolução nº 218/83 do CONFEA, a atividade de projeto de restauração de edifícios de interesse histórico é reservada exclusivamente a Arquitetos.

Nas comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Conselheiros, o Conselheiro Martinho pediu esclarecimentos a respeito do andamento da recuperação do monumento de "João Otávio". O Arquiteto Eber informou que a Secult já está tomando as devidas providências para a restauração da estátua.

No que trata das proposições, nada foi apresentado pelos presentes.

Com relação à ordem do dia,

Feinberg, Martin S

passou-se a análise de processos:

Processo nº 54.331/93-51

Interessado: Amaralji Neves Ayrosa Galvão

Assunto: cancelamento de intimação/proc. 15.933/93-83

local: Rua Bras Lúbas nº 36

Após exposição da problemática pelo OTA, este Conselho decidiu por unanimidade aprovar a recomposição da fachada original, descharacterizada na recente reforma.

Processo nº 53.536/93-28

Interessado: Sylvio Sandall Pires

Assunto: Aprovação do projeto de reforma e acréscimo de edifício comercial

local: Rua José Ricardo nº 39/41

Decidiu-se aprovar o projeto com a ressalva de que seja feito um recuo do segundo piso para valorizar o hall de entrada e manter o funcionamento da porta central.

A Arquiteta Iris relatou uma reivindicação do autor do projeto no sentido de que não seja obrigatória a manifestação por escrito do CONDEPHAAT argumentando que esse órgão já tem representação no Conselho local (CONDEPASA).
(continua no livro IV)

Continuação da Ata da oitogésima
sexta Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultural de
Santos - Condepasa - O Conselheiro Ser-
rano ressaltou a conveniência
de estabelecer convênio delegando
poderes ao CONDEPASA para aprovar
projetos em imóveis situados nas
áreas envoltórias de Sesus tomba-
dos a nível estadual e federal.

Processo nº 29.642/93-14

Interessado: H.M.P. Engenharia e Cons-
tuições Ltda.

Assunto: Aprovação de projeto de
um prédio comercial.

Local: Rua General Camara nº 114/116

Decidiu-se aprovar por unanimi-
dade o parecer do OPA que recomen-
da que seja mantida a tipolo-
gia predominante na testada
da quadra, ou seja, no máximo
três pavimentos.

Processo nº 50.152/93-90

Interessado: Antonio Gonçalves
Nunes Filho

Assunto: Aprovação de projeto pa-
ra construção de edifício
comercial.

Local: Rua Lucas Fortunato nº 143

Concluiu-se por unanimidade
que o projeto apresentado é pre-
judicial à preservação do conjun-
to arquitetônico existente, sugere-
ndo a alteração da solução

com manutenção do gabarito da fachada original na testada da quadra e liberações do mesmo após recuo frontal de 5,00 m.
 Processo nº 56.007/93-11

Interessado: Jefferson Artes

Assunto: Aprovação de projeto.

local: Avenida Conselheiro Nébias
 nº 114.

O projeto arquitetônico apresentado que implica na demolição do sobrado existente foi aprovado com sete votos a favor. Houve três votos contra e três abstenções. O Conselho manifestou-se oficialmente considerando que a edificação perde parte de seu valor com a demolição de outra (germinada) que configurava o contraponto na composição arquitetônica.

Processo nº 23.891/93-91

Interessado: Regina Alonso de Mello

Assunto: licença para troca de revestimento de fachada.

local: Rua Teixeira de Freitas
 nº 113.

Decidiu-se por unanimidade manter a fachada original, entendendo que o revestimento cerâmico aplicado em algumas fachadas (cerca de 20% do conjunto existente) não foi uma solução interessante para a preservação

do patrimônio cultural. Ressaltou-se que com a manutenção da fachada original, em bom estado de conservação o proprietário está habilitado a requerer a isenção do IPTU.

Nada mais havendo a discutir ou relatar, o Vice-Presidente deu por encerrada a reunião às vinte e duas horas e trinta minutos.

Em, hiliar Esther Gjeff, secretanei a reunião e lavrei a presente ata, que após sua discussões e aprovação, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, quatro de janeiro de hum mil novecentos e noventa e quatro

Esther Gjeff

Fáriso Eduardo Serrano

Maria Christina Serrano

Ney Caldatto Barbosa

Walter Catano Arturjes

Marcia Ayss

Marcos Atanásio Braga

Regane Maria Bueltrado

Alfredo Vasques

Caetano Valentim Mattar Filho

Francisco José Land

Fris Geiger da Silva Nunes

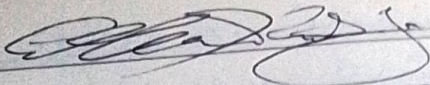
Edméa Fioretti Mattar

José Eber de Góis

Wilma Therezinha F. Andrade

Martinho Leonardo Filho

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list of names]

Alexandre Bio 

Ata da oitavésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa.

Aos deztois dias do mês janeiro de hum mil, novecentos e noventa e quatro, nas dependências do "Arquivo Histórico Dr. José da Costa e Silva Sobrinho" no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a oitavésima sétima reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa. As deznoove horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quórum a reunião só teve início após a segunda chamada às vinte horas. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, João Paulo da Silva, Istor Tepezias, Sid, Regiane Maria Buch Prado, Marcos Atanásio Braga, Condesina, Fernandes de Oliveira, Regina, Lília Moretti Marco, Laetânio, Valentim, Márcio Filho, Eliane, Elias, Francisco José Carol, Alfredo Vasques, José Eder de Góis, Maria Christina Serrano, Fábio Eduardo Serrano, Ney Caldatto