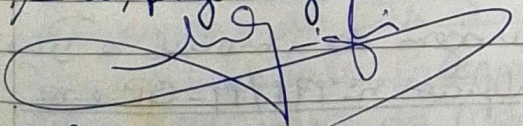
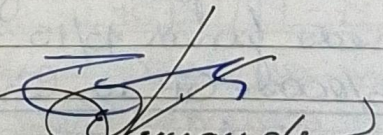
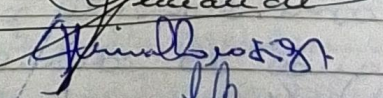
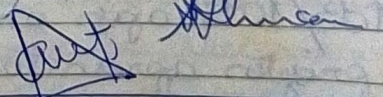
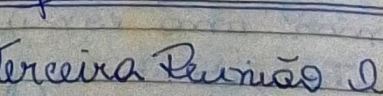
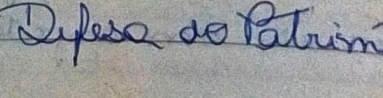


42
caso geométrico em ganho, que define a área de enter-
no do bem tombado. No item das propozições, nada
foi apresentado. Com comunicação tratou-se: Re-
forma do anexo remanescente do Parque Belne-
rio: o presidente, Srto. Belene Abdalla Pestora
Neres efetuou a leitura do "Termo de Compromisso
de Ajustamento de Conduta" firmado entre os proprie-
tários e o Ministério Público, de elaborar um proje-
to detalhado de recuperação do bem, contendo o
respectivo Memorial Descritivo dos serviços a
serem executados, e ainda um relatório técnico
com registros fotográficos tanto das partes inter-
nas quanto da fachada, para análise do
CARTASIA. Após a aprovação deverão ser realizadas
as obras de recuperação, dentro de um cronograma
de prazos, cujo prazo final não poderá ultrapassar
o prazo de 180 dias, contados da data de homologa-
ção do arquivamento do "Termo de Compromisso
de Conduta de Ajustamento". Por não mais haver a
discutir ou relatar, o presidente dei por encerrada
a reunião os doze horas, Eu, Belene Esther Goffi, secre-
tária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada,
pode a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.
Fatos, quinze de dezembro de um mil, novecentos e noventa e nove.


Belene Abdalla Pestora Neres
Edison Fernandes
Ely Carvalho da Silva Junior
Jonia Maria Cruz de Alencar
Amauri Maxwell dos Santos


Belene Esther Goffi

Edison Fernandes

Ely Carvalho da Silva Junior

Jonia Maria Cruz de Alencar

Amauri Maxwell dos Santos

Ata da ducentésima Terceira Reuniãoordi-
nária do Conselho de Defesa do Patrimônio

Cultural de Santos - CONDEPASA.
Nos três dias do mês de fevereiro de dois mil,
nas dependências do Centro de Cultura "Patri-
erá Galvão" realizou-se a ducentésima terceira
Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Com
pareceram à reunião: Bechara Abdalla Pastore
Neves, José Marques Lorrice, Alexandre Stammes
Neto, Amauri Maxwell dos Santos, Ely Carralho
da Silva Junior, Daniel Pastos Proença, Marcio
Borchia Nacif, Fabio Eduardo Perone, Sonia
Marie Leuz de Alencar, Roberto Machado de
Almeida. O presidente iniciou a reunião
com a leitura da minuta da ata da 202ª
Reunião Ordinária, a qual foi aprovada.
Justificaram a ausência os conselheiros:
Edson Fernandes e Ney Caldato Barbosa.
Em matérias de regime de urgência trata-
se: Ofício nº 499/99 - Câmara Municipal de
Santos: solicitação autorização para insta-
lar grade de ferro na entrada do edifício
à Rua XV de Novembro nº 103/109. Ofício
nº 021/2000 - GP da Câmara Municipal de Santos:
solicitação manifestação sobre obra de nivela-
mento de piso de garagem do imóvel à Rua
Ayredo Junior, 13/15. Ofícios nº 491/99 - GP e nº
028/2000 - GP da Câmara Municipal de Santos:
encaminhamento projeto de modificação do
saguão do edifício à Rua XV de Novembro
nº 103/109: após análise decidiu-se aprovar
os projetos apresentados. Deliberou também
formar uma comissão para acompanhar
mento das obras, podendo essa comissão
intervir em aspectos pontuais do projeto.

conciliando as necessidades dos Vereadores com a preservação do patrimônio cultural. Nada foi apresentado em votações e discussões adiadas. Com análise de processos tratou-se: Processo n° 89754/99-96 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: pedido isenção de IPTU - local: R. XV de Novembro n° 137; após leitura do parecer do OTA decidiu-se deferir o pedido do Processo n° 91774/99-36 - interessado: Kard Kard S.A. Exportadora Importadora - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Frei Gaspar n° 06, inclui Rua Trinti n° 86/90; após leitura do parecer do OTA decidiu-se deferir o solicitado. Processo n° 95368/1999-05 - interessado: Roberto Melhanna Khamis - assunto: pedido isenção de IPTU - local: Rua José Ricardo n° 32 a 40; após leitura do parecer do OTA, decidiu-se pelo deferimento do solicitado. Processo n° 89389/99-92 - interessado: Marqueto Construtora Ltda. - assunto: pedido isenção de IPTU - local: Av. Conselheiro Nébias n° 613; após leitura do parecer do OTA decidiu-se pelo deferimento do solicitado. Processo n° 90737/99-74 - interessado: Casa da Madeiro - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Júlio Conceição n° 169; após leitura do parecer do OTA decidiu-se deliberar pelo indeferimento do solicitado face o não cumprimento da recomendação efetuada pelo Conselho no processo n° 5694/96-51 em 01-04-98 (recomendando-se um reestudo por parte dos proprietários do imóvel, da comunicação

signal "letrados" existentes). Processo nº 89522/99-19 - interessados: Ferreira de Souza Im-
portadora Ltda. - assunto: isenção de IPTU
- local: Rua Augusto Severo nº 19 a 29; após
leitura do parecer do OPA decidiu-se pelo
deferimento da solicitação. Processo nº 47076/99-21 - interessados: Lentes Português de Santos
- assunto: solicitação isenção de IPTU - local: R.
Amador Bueno nº 188; após leitura do
parecer do OPA, decidiu-se deferir a solicitação.
Processo nº 95672/99-16 - interessados: Jayme
Antonio - assunto: isenção de IPTU - local:
Rua do Comércio nº 102; após leitura do pa-
recer do OPA decidiu-se pelo indeferimento da
solicitação. Processo nº 91611/99-71 - interessa-
do: A Tribuna de Santos Jornal e Editora
Ltda. - assunto: isenção de IPTU - local:
Rua General Câmara nº 100; após leitu-
ra do parecer do OPA decidiu-se pelo in-
deferimento da solicitação. Processo nº 89967/99-27 - interessados: Eduardo Fernandes
Taveira - assunto: isenção de IPTU - local:
Rua Quintino Bocaiuva nº 13; após lei-
tura do parecer do OPA decidiu-se pelo
deferimento da solicitação. Processo nº 64167/99-21 - interessados: Logis Hamilton Ltda.
- assunto: isenção de IPTU - local: Rua
General Câmara nº 144/146; após leitura
do parecer do OPA decidiu-se pelo in-
deferimento da solicitação. Processo nº 9567/99-37 - interessados: Roberto Melano Klamis - assunto: so-
licitação isenção de IPTU - local: R. José Ricardo nº 30; após
leitura do parecer do OPA, decidiu-se pelo indefe-
rimento, tendo em vista a necessidade de recu-

paração do vão original com a respectiva
 ombreira em cantaria. Processo n° 89033/99-02-
interessado: J. S. P. Com. e Representação Ltda-
assunto: renovação de isenção de IPTU - local:
Dr. Presidente Wilson n° 11: após leitura do pa-
recer do OTA decidiu-se pelo indeferimento
do solicitado. Processo n° 89036/99-92- interessa-
do: Mãe Mansa Restaurante e Choperia Ltda- as-
sunto: renovação de isenção de IPTU - local:
Dr. Presidente Wilson n° 09: após leitura do pa-
recer do OTA deliberou-se pelo indeferimento
do solicitado. Processo n° 91807/99-93- interessado:
Ventura Empreendimentos Imobiliários Ltda-
assunto: isenção de IPTU - local: Dr. Ana Costa
n° 77: após leitura do parecer do OTA decidiu-
se deferir o solicitado na inicial. Processo n°
90182/99-51- interessado: Evaristo Quintela
Garcia- assunto: projeto para instalações de
torre de telecomunicações e container - local:
R. Campos Melo n° 49: após leitura do parecer
do OTA decidiu-se pelo deferimento do soli-
citado. Processo n° 91511/1999-27- interessado:
Pidmar Pinheiro de Souza - assunto: solici-
ta licença para colocação de tapume e
outros - local: R. XV de Novembro n° 161/163:
após leitura do parecer do OTA, decidiu-se
deferir o solicitado. Processo n° 343/2000-57 in-
teressado: Manoel Rodriguez Gonzalez- assun-
to: regularização de reforma de prédio co-
mercial sem acréscimo de área - local: R. Xv
XV de Novembro n° 161/163: após leitura do
parecer do OTA decidiu-se pelo deferimento
do solicitado. Processo n° 94026/99-88- interessa-
do: Associação Educacional do Ritoral

fantasia - AELIS - assunto: projeto de regularização de obras - local: Av. Rangel Testa nº 93 e 93 alts; após leitura do parecer da Ota decidiu-se deferir o solicitado na inicial. Processo nº 41400/99-24 - interessado: SINTRAFARMAS - assunto: recuperação de fachada externa do imóvel - local: Praça dos Indeados nº 104; após leitura do parecer da Ota, decidiu-se encaminhar o processo à DIPLAN para que este solicite ao interessado, memorial descritivo mais detalhado das intervenções propostas. Processo nº 87013/1999-16 - interessado: Gilmar Barros - assunto: aprovação de projeto para regularização e legalização de reforma e anexos - local: R. Silva Jardim nº 80; após leitura do parecer da Ota decidiu-se indeferir o solicitado na inicial quanto ao fechamento do muro lateral do imóvel em questão - obra ainda não executada até a presente data - solicitar do ao interessado que modifique o projeto, eliminando o citado fechamento e mantendo o muro lateral aberto e descoberto a fim de respeitar as características arquitetônicas originais do edifício. Processo nº 97239/99-25 - interessado: Leon Claudio Bazon - assunto: solicito autorização para pintura de fachada e outros - local: Rua XV de Novembro nº 45/47; após leitura do parecer da Ota, decidiu-se aprovar o solicitado, condicionando que os ornatos sejam pintados em tom de cor mais clara que o emprego

do no fundo das paredes e que o revestimento irregular existente na fachada do pavimento térreo seja retirado. Processo

nº 75490/99-43 - interessado: Klelio da Silva - assunto: legalização de reforma e conservação de imóvel - local: Rua São Otho decidiu-se aprovar o solicitado. Processo

nº 85640/99-95 - interessado: Confrade de Nossa Senhora da Boa Morti - assunto: autorização para construção de tanto carneiros de muro fazenda 01 - local: Lezíria do Paqueté: após leitura do parecer do OTH decidiu-se aprovar o solicitado com determinando que os novos carneiros não poderão ser revestidos (em qualquer um dos seus lados) de azulejos ou qualquer outro revestimento que não a calçada ou pintura equivalente em cor branca, digo branca. Processo

nº 95670/99-82 - interessado: Pádua Pionfi de Souza - assunto: substituição de projeto - proc. nº: 64447/99-57 - local: Praça da República nº 41/42: após leitura do parecer do OTH, deliberou-se aprovar o solicitado. Processo nº: 86952/99-43 - inter-

essado: Patrícia Aparecida Alves de Araújo Montorini - assunto: legalização de OTH - local: Rua Visconde do Combaré nº 204: após leitura do parecer do OTH decidiu-se aprovar o solicitado. Processo nº: 68216/98 -

03 - interessado: Carmem Tovar Bernal - assunto: comunicação realização de reunião para recuperar imóvel - local: Rua Visconde de Albuquerque nº 02: após leitura do parecer do OTH decidiu-se

convocar a interessada para ciência
de decisão do Conselho sobre a neces-
sidade de modificação do projeto apre-
sentado. Processo nº 88513-99-84 interessada:
do: GBHASCARA - Direção de Obra - assunto:
pedido autorização para executar per-
missão de pintura - Hotel Glória - local:
Rua João Pessoa nº 136: após leitura do
parecer do OTH decidiu-se aprovar o
pedido. Análise prévia - interessada:
Eng. Roseli Aparecida Lins de Rodrigues -
assunto: reforma de imóvel - local: Av.
Ana Costa nº 14/16: após leitura do parecer
do OTH, decidiu-se não se por o pedido
de, esclarecendo também que há neces-
sidade de submeter o respectivo proje-
to arquitetônico e análise dos órgãos
competentes de PM5. Processo nº 92437/1999-
10 - interessada: Mitrô Diocesana de
fontes - local: Moura do Monte Perist - assun-
to: licença para construção de alombra-
do: após análise, deliberou-se sugerir à
Prefeitura o indeferimento do pedido,
pois o Conselho entende que em nenhum
momento se nega a analisar qualquer
consulta (prévia como determino a le-
gislação em vigor) encaminhada pela
Mitrô Diocesana de fontes e diante
de um fato consumado (instalação do
alombado) que interfere na ambiência
do bem tombado. No item das proposi-
ções nada foi apresentado. Em comunica-
ção tratou-se: Ofício GP-067/00 de 19-01-2000-
CONDEPHAAT onde o Sr. José Roberto F.

melhor, presidente do CONDEPHANT, informou a abertura do processo de estudos de tombamento das obras de SABESP de autoria do engenheiro sanitarista Saturnino de Brito, situadas em Santos. Codificação comemorativa do 454º aniversário da fundação da cidade de Santos e 500 anos do Descobrimento do Brasil

"O gesto santista de ler": livro de fotografias de autoria dos fotógrafos Ernesto Papa e Tadeu Nascimento, texto (prosa e verso) de Madô Martins, doado ao CONDEPASSA pelo Dr. Prefeito Municipal, Beto Mansur. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu Lílian Esther Zigli, secretária, a reunião e levei a presente ata, que pôde ser aprovada, possa a ser assinada pelos Conselheiros e ela presente. Santos, três de fevereiro de dois mil.

Bechare Abdalla Pestana
José Marques Carrige
Alexandre Plammas Neto
Amauri Maciel de Santos
Ely Carvalho da Silva Júnior
Daniel Passos Gomes
Mário Baelis Naif
Júlio Edson de Ferraz
Demia Maria Ruiz de Almeida
Roberto Machado de Almeida

Ata da ducentésima quarta Reunião do