

Reinaldo Martins 33

ficou decidido que de acordo com o Regimento Interno do Conselho o
Coordenador do Orgão Secínce, Arquitecto Bechora Abdalla Pastora Ne-
ves, assumiu a presidencia da reuniãõ nos eventuais ausências do Presidente
Nada mais havendo a discutir ou relator, o Presidente Luiz Carlos Rodrigues
Nascimento, deu por encerrada a reuniãõ às dez horas e quarenta e
cinco minutos. Nós, Leicis Helena Marta e Roberto Kalcho Cavella
secretariamos a reuniãõ e lavamos o presente ato que após sua discus-
são e aprovação passa a ser assinado pelos Conselheiros a ela presentes
em Santos, doze de Janeiro de hum mil novecentos e noventa e três.

Luiz Carlos Rodrigues Nascimento. *LM*
 Paulo de Loure Ferraz Muro *PF*
 José Roberto de Arruda Zoni *JRZ*
 Regina Célio Moretti Muro *RCMM*
 Marcelo Lima de Oliveira
 Roberto Medeiros de Araújo
 Amaury Miranda
 Alexandre Bio *AB*
 Fábio Eduardo Ferraro *FE*
 Marly Alvares Espinosa *MAE*
 Alfredo Vasques *AV*
 Bechora Abdalla *BA*
 Wilma Sherizinha Andrade *WSA*
 Martinho Leonardo Lillo *ML*
 João Paulo da Silva *JPdS*
 Jociana Justino de Medeiros *JJM*
 Ney Edalberto Barbosa *NEB*
 Walter Estorino Antunes *WEA*
 José Elber de Góis *JEG*
 Marcos Antonio Braga *MA*

Cita da septuagésima reunião Ordinária do Conselho de Ad-
m. do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Reunião: Martes

Com dois dias de mês de fevereiro de um mil novecentos e noventa e três nos dependências do Arquivo Arqueológico "Sr. José da Costa, Silva e Souza", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a septuagésima reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPAS. As dezesseis horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas, por falta de quórum a reunião só teve início às vinte horas após a segunda chamada. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Marly Abarez Gimene, Martinho Leonardo Lillo, José Maria Justino de Medeiros Regina Célia Moretti e Pinça, Alexandre Bue, Fábio Eduardo Ferrone, José Elber de Góis, Ney Galdatto Barbosa, Beclara Abdala, João Paulo da Silva, Wilma Sherynia Andrade, Selma Simão e os membros do CTA Marco Braga e Maria Valquíria Barbera. O Presidente Conselheiro Luiz Carlos iniciou a reunião solicitando que antes da leitura da ata da reunião anterior fosse permitida ao Senhor Maurício Ramos Antoniete de Moura representante do Sindicato dos Petroleiros fazer uso da palavra. Sendo lido a requisição de todos os solicitados, e citada semba expôs a preocupação daquele Sindicato quanto ao artigo publicado no jornal "A Tribuna", no dia 1/2/93, sobre o Sítio das Neves, localizado na Área Continental do Município, onde se pretende depositar o lixo de Santos. Após a explanação, ficou decidido que o Senhor Maurício deveria entrar ofício sobre o assunto, ao CONDEPAS e ao CONDEMA. A seguir o Presidente passou a leitura da ata da sexagésima nona reunião ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Por não haver justificativos de ausências passou-se às Comunicações aos Conselheiros com a leitura do ofício 41/93-SECULT, no qual Veredea Edmar Mesquita, Secretário de Cultura indica como representante daquela Secretaria neste Conselho, o próprio como titular e como suplente o arquiteto José Elber de Góis. A seguir foi lido o ofício 10/93-SEAM convidando o CONDEPAS para participar das reuniões do Conselho Consultivo do Plano

Diretor Luiz COPLAN, item 93/94, advertindo que este Conselho
 não tem direito a voto e que será necessário a indicação de
 representante com a maior urgência possível. Após a leitura do
 ofício, foi proposto que a Conselheira Marly Abagy Pennino, repre-
 sentante do CONDEPASA, e, sendo colocada em votação, tal proposta
 foi aceita por unanimidade. A seguir o Presidente Luiz Carlos
 comunicou que o relatório do CONDEPASA já foi concluído, mas que
 ele pessoalmente ao Prefeito Municipal e ao Secretário de Cultura tem
 ele apresentado o orçamento deste Conselho para o primeiro trimestre
 do presente ano, esclarecendo que neste período não pode ser utilizado im-
 ta por cento do todo do verba, estando entre no item 31-20. Material
 de Consumo - R\$ 10.000,00,00 (dez milhões de cruzeiros) restantes R\$ 27.
 226.000,00 (vinte e sete milhões, duzentos e vinte e seis mil cruzeiros)
 reajustados; item 3131 - Remuneração de Serviços Sociais - eifos idên-
 ticos ao item anterior; 3132 - Outros Serviços e Encargos - R\$ 30.000.
 000,00 (trinta milhões de cruzeiros) restantes R\$ 81.678.000,00 (oitenta e
 um milhões, seiscentos e setenta e oito mil cruzeiros) reajustados. O
 Presidente esclareceu que após entendimento com o Períonal da
 Prefeitura Municipal de Santos, o CONDEPASA receberá contribuições oficiais
 como uma entidade, além das contribuições que são entradas a cada Con-
 selheiro. Participou então, em presenças e recebimento do convite ao Presi-
 dente do CONDEPASA, do ato de desapropriação do Cine Teatro Coliseu
 do ato de desapropriação do Cine Teatro Coliseu. Comunicou que foi
 agendada uma audiência deste Conselho com o Prefeito Municipal, Sr.
 David Capistrano no próximo dia 15, do corrente, às quinze horas, por
 Junidade em que será apresentado o relatório de atividades e as reivin-
 dicações do CONDEPASA. O Conselheiro Fábio Barros sugeriu que seja realiza-
 da em antecedência uma pauta do assunto, que serão tratados naquela
 oportunidade. Decidiu-se então que deverá ser enviada uma circular parti-
 cipando a todos os Conselheiros da cidade reunião. Em seguida o Presi-
 dente alertou que deve-se tomar muito cuidado ao adiar assuntos para
 os para as reuniões. Em seguida passou-se às Comunicações e
 pedidos de esclarecimento do Conselho. Marcos Braga fez entrega
 ao Conselheiro de cópias do artigo "Laudamento quem paga a

Georgio Martins

carta? de José Welf, publicada na revista "Arquitetura e Urbanismo" nº 44. Continuando Marcos Braga, informou que a SEDAM, para a comemoração de 50 anos de Declaração de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, que a mesma está propondo a criação de uma seção de Patrimônio que terá como finalidade - elaborar estudos, programas e projetos visando a conservação e preservação do patrimônio histórico arquitetônico, cultural do Município, bem como conscientização da população sobre sua importância, mediante o desenvolvimento de campanhas informativas (ele informou ainda que a criação da referida seção está sendo encaminhada à Câmara para a sua aprovação). O Conselheiro Bichara expôs que seu trabalho sobre patrimônio já vem sendo realizado desde 1989, pelo C.T. Patrimônio porém com estrutura informal e agora terá oportunidade de se formalizar, ampliar seu quadro de funcionários. José Ebel entregou ao Presidente um diagnóstico sobre Patrimônio Cultural de Dourados, solicitado a este Conselho pelo Secretário de Cultura. O Conselheiro Luiz Carlos solicitou à Secretaria deste Conselho que antes do envio do citado relatório fossem realizadas cópias para os Conselheiros. O arquiteto José Ebel aproveitando a oportunidade solicitou ao Presidente a aquisição do nº 44 da revista "Arquitetura e Urbanismo" para compor o arquivo do CONDEPASA, no que se refere a assuntos de interesse específico. Com pedido o Conselheiro Ney Caldartes arquivou as O.T.A. se a Ordem de Serviço nº 59/89 continua em vigor. Foi esclarecido que continua em vigor até que seja revogada. O Conselheiro Bico informou que em conversa com o Secretário de Cultura este colocou suas preocupações quanto ao Museu de Lusa e a Casa de Câmara e Cadeia, e a aquisição dos referidos espaços. O Conselheiro José Ebel explicou-lhe que verá entugue proposições sobre o tema. O Conselheiro Bico recusou a sua preocupação sobre o problema do Sítio da Neve, exposto pelo representante do Sindicato dos Petroleiros. Falou ainda que a questão da instalação do lixo naquela área vem se desenvolvendo muito rapidamente e que por isso, necessita uma reflexão urgente deste assunto por parte do CONDEPASA. A professora Wilma Sherzisha encorajou.

deu as palavras do Conselheiro Bis, disse da sua preocupação
 após a leitura do artigo. A Conselheira Regina Mante sugeriu que
 fosse solicitada a Secretaria do Meio Ambiente, que está desenvolvendo o
 projeto sobre o assunto, a trazer a este Conselho para uma explanação
 sobre o projeto. A professora Wilma sugeriu que fosse realizada pelo
 CONDEPASA uma visita ao Sítio do Neves, juntamente com representantes da
 referida Secretaria, autora do projeto. Explicou que a região, a Ilhéu-
 ma, com pomboquis, é que o sítio arqueológico existente no local, é
 mais antigo do que o dos teranos. Ficou decidido, por unanimidade,
 a realização de reuniões extraordinária no dia 9 de corrente, para se
 discutir o assunto juntamente com a Secretaria do Meio Ambiente. O Con-
 selheiro Luiz Paulo expôs do presente a sua preocupação quanto ao CONDEPASA
 ter sido mais uma vez excluído de atos públicos ligados ao patrimônio,
 como o que ocorreu durante o ato de assinatura da desapropriação
 do Cine Teatro Epitácio Pessoa. Expôs ter tentado através de vários meios juris-
 páricos pela solemnidade, incluir o CONDEPASA na mesma, sem no entanto con-
 seguir o seu intento. Resolvido então oficial a Secretaria de Cultura expor
 do seu protesto. Em seguida o Presidente fez a leitura do ofício a
 ser enviado, bem como do texto que seria apresentado no ato oficial de
 desapropriação. Após as leituras o Conselheiro Ferraz teve comentários a
 respeito das contidências do ofício e expôs que de acordo com sua
 opinião, esse tipo de fato é comum nesses casos, e que apenas auto-
 ridades políticas participam dos atos. Após pareceres de vários Con-
 selheiros foram colocados em votação dois itens: 1º O envio do ofício
 do Secretário com algumas alterações, que foi aprovado por seis votos a
 favor e três abstenções, 2º Publicação do assunto no DO Urgente e no
 Sistema de Letras, que foi aprovado por unanimidade. Em seguida o
 Presidente passou as proposições. O Conselheiro Alfredo Torres propôs
 que seja sugerida a SEBAM, SICTUR a retirada da Banca de
 Formas situada a Avenida Auro Leite, na calçada ao lado do A-
 Túcio Hotel. Após vários discursos, decidiu-se que o assunto se-
 ja estudado pelo Grupo Técnico de Apoio OPA. O Conselheiro Mar-
 tinho Leonardo propôs que seja constituída uma comissão de estudos e
 avaliações técnicas, juntamente com o OPA, SEOSP, para que seja rea-

Reinaldo Martins

ligada, uma visita às ruínas de Casarão do Colégio, que após a limpeza, está sendo usada por desocupados e para depósito de lixo. Solicitou também que seja retomado o serviço de escoramento das paredes que se encontra paralizado, sendo necessário uma abafagem de tela no vão a fim de permitir a visibilidade do local. Também que o entulho do frontão está sendo retirado manualmente a fim de evitar desabamento de novas paredes, e que a posteriori será realizado o escoramento com vigas metálicas. Quanto a segurança o engenheiro responsável garante o serviço de escoramento. Informou também que está sendo realizado um levantamento da situação jurídica do imóvel, inclusive pela inadimplência quanto ao I.P.T.U. e um montante de dívida de encargos de limpeza e escoramento das paredes para a P.M.S. Está ainda sendo realizado um projeto para o local, que será apresentado à Câmara quanto a viabilidade da ocupação pela mesma, devido a importância histórica. O Conselheiro Bis solicitou informações quanto ao destino retirado do local. Marcos Braga informou sobre o material retirado do local. Marcos Braga informou sobre o material e o seu destino. Também ainda que poderia ser realizada pesquisa arqueológica no local. A professora Wilma aprovou a ideia apresentada e informou que existe um Instituto de Arqueologia da Unidant, instalado no Museu de Arte Sacra sob coordenação da professora Elite, e que poderia ser realizada proposta de estudo da área pelo citado Instituto. Foi levantada então a questão legal desses estudos serem realizados em propriedade particular. Elaborada em votação, a proposta do Conselheiro Martinho recebeu dois votos a favor, cinco votos contrários e três abstenções, sendo portanto rejeitada. Em seguida passou-se para a proposta apresentada pelo Conselheiro Tenório Edmar Mesquita, que visando o uso e a preservação de seus históricos do estado de São Paulo, solicita que sejam efetuados estudos de projeto de utilização dos seguintes imóveis: Casa da Câmara, Leão, Bola Oficial do Café e Museu de História. O Conselheiro informou que os encaminhamentos administrativos estão em

do mantido com o órgão competente. O Conselheiro Bechere informou que a SEDAM fez um projeto para a Bolsa Oficial de Café no ano passado, mas que o local já está sendo restaurado e as peças ocupadas pela Secretaria da Fazenda do Estado. O Conselheiro Ney falou que inclusive existe uma esta de pesquisa no question da Bolsa, porque as obras estão sendo realizadas sem a acompanhamento técnico do CONDEPHAAT. Falou também que no caso do Museu de Pesca a função é a mesma do museu. A professora Wilma falou que antigamente existia na Biblioteca da Unidantos, um projeto de Marlene Guarn para ocupação do espaço de Câmara e Padaria, como Museu Histórico, e arquiteto Elber explicou que a intenção, seria atividades para estes locais. Após as discussões foi colocada em votação a seguinte proposta, que o Órgão Técnico faça um relato dos projetos já existentes para cada imóvel e mais um histórico de cada local. A proposta foi aceita por unanimidade dos Conselheiros. A seguir passou-se a segunda proposta apresentada pelo Conselheiro Edmundo Mesquita, que visando a divulgação e preservação dos bens históricos de nossa cidade, propõem que o Conselho, com o auxílio da professora Wilma Therzinha realize visitação monitorada com condução gratuita, aos mais importantes monumentos de Santos, para os presidentes e membros interessados das Sociedades de Melhoramento de Bairros. Após discussões e aprovações da ideia pela Conselheira Professora Wilma, a proposta foi aceita por unanimidade de votos. Finalizando o Conselheiro Luiz Carlos apresentou sua proposta no sentido de que toda entidade, que compõem o Conselho, fizesse uma matéria sobre o CONDEPASA para publicação de quinze em quinze dias no H.O. Urquiza. Após várias discussões e explicações, foi colocada em votação se o CONDEPASA faria publicações no H.O., o que foi aprovada por unanimidade de votos. O Conselheiro Luiz Carlos ficou de manter contatos com o Chefe da Assessoria de Comunicações da Prefeitura Municipal de Santos para conseguir um espaço constante no cidade diário. Continuando passar-se para a Ordem do dia, com a análise de processo: Processos nº 66.198/91-63, Interessado: Valmir Antunes dos Santos, Assunto: Aprovação de projeto para construção de prédio comercial, Local: Rua São Francisco, 243 e 244. Após análise e discussão do proces

Reunião do Conselho

Os membros do Conselho decidiram consultar a SCOSP se já existe polí-
 tica de demarcação dos imóveis existentes no local. Ofício
 sem número; Interessado: Deslumbrante Calçados; Assunto: Res.
 Touroço de fachada; Local: Rua General Câmara, 38/40. Após
 explicações do Rego Júnior, análise e discussões o processo
 foi aprovado por unanimidade, de votar. A seguir passou-se
 para o último item da pauta, Assunto: Jerais quando
 foi lido o ofício sem número da Firma Harold Rond, que
 entrou a minuta solicitada pelo Conselho de Escritura de
 Compromisso de Manutenção e Transferência do Imóvel da Rua
 Frei Galvão nº 06. Após a leitura da mesma ficou decidido envia-
 lo ao Departamento Jurídico para avaliação das várias questões aqui
 apresentadas. Foi solicitada também que fosse aberto processo com o
 referido ofício. Nada mais havendo a discutir eu relator, o Presidente
 Luiz Carlos Rodrigues Nascimento deu por encerrada a reunião as
 onze horas e trinta minutos. Foi, Leício Helena Marta, e Roberta
 Kabele Galvão, secretarionas a reunião, e fomos a presente ata
 que após sua discussão e aprovação para a ser assinada pelo Conselho
 por a ela presentes, datar, dez de fevereiro de hum mil novecentos e
 noventa e três. *Harold*

Beta

- Luiz Carlos Rodrigues Nascimento
 - Marilyn Alvarez Guimarães
 - Martinho Leonardo Felho
 - Leociana Justino de Medeiros
 - Regina Lídia Moratti Moraes
 - Alexandre Biv...
 - Edro Eduardo Ferraro
 - Jeri César de Gus
 - Mely Galdatto Barbosa
 - Bechara Abdalla
 - João Paulo da Silva
 - Thilma Therynha Andrade
 - Leilma Damascos
- Medeiros*
RCM Mano
deide
deide

Marcos Braga

Maria Valquiria Barbosa

Joãoilton Barbosa

Walquiria Barbosa

Cita da Décima sétima Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santo-CONDEPASA

Com var. dias do mês de fevereiro de um mil novecentos, noventa e três, nas dependências do Arquivo Histórico "Sr. Joo da Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão" realizou-se a décima sétima reunião extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santo-CONDEPASA. As dezesseis horas, trinta minutos fez-se a primeira chamada mas, por falta de quórum a reunião só teve início as vinte horas após a segunda chamada. Compareceram a reunião os seguintes Conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Marly Alvarez Gimeno, Alexandre Bico, Walter Capatario Antunes, Martinho Leonardo Filho, Ney Goldatto Barbosa, Regina Celso Moutte Mance, Joo Ebe de Joo, Marcelo Lima de Oliveira, Joo Viana Justino de Medeiros, Welma Kerezinha Fernandes de Andrade, Lauro Eduardo Ferrero, Selma Simões, os membros do O.T.A., Maria Valquiria D. Barbosa e os seguintes convidados: Jômiá Cristina D. Baptista, Waldir Otávio Dogueira, Regina Maria Buch Prode, Ana Cristina V. Villardi. O Presidente Luiz Carlos iniciou a reunião com a leitura da septuagésima reunião ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros a ela presentes. A seguir justificou a ausência do Conselheiro Alfredo Vasquez. Continuando passou as Comunicações aos Conselheiros, informou os que a reunião com o prefeito H. David Capistrano, anteriormente marcada para o dia quinze de fevereiro foi adiada para o dia dezoito, as quinze horas, no Prefeitura. A seguir o Presidente passou para a Ordem do Dia que era exposição pela Secretaria de Meio Ambiente do Projeto de Aterro Sanitário no Pedreira Lombop, de