

hanna Lúcia L. S. Silva
Maria Christina Serrano
Alfredo Jacques
Walter Pogueira
José Eber de Góis
Bechara A. P. Neves
Vanessa C. F. dos Reis
Iris Feizer da S. Nunes
Vanessa Reis

Ata da centésima trigésima
terceira Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Pa-
trimônio Cultural de San-
tos - CONDEPASA.

As primeiras dias do mês
de outubro de hum mil,
novecentos e noventa e
seis, nas dependências do
"Arquivo Histórico Dr. José
da Costa e Silva Sobrinho",
no "Centro de Cultura Patri-
cia Galvão", realizou-se a
centésima trigésima tercei-
ra reunião ordinária do
Conselho de Defesa do Patri-
mônio Cultural de Santos -
CONDEPASA. As dez e nove ho-
ras, fez-se a primeira cha-
mada, mas por falta de
quórum a reunião só teve
início após a segunda cha-
mada, às dez e nove horas
e trinta minutos. Compa-

receberam a reunião os seguintes conselheiros: Fábio Eduar-
 do Serrano, Alfredo Vasques,
 Eliete Pythagoras B. Maximino,
 Ney Caldato Barbosa, Regina
 F. Lamas Ferreira, Carlos
 Eduardo G. Morad, Walter
 Nogueira Prado, Maria Chris-
 tina Serrano, José Eder de
 Cypis, Sérgio Ferreira, Regina
 Lídia Moretti Março, Luiz Car-
 los Rodrigues Nascimento e
 Marcos Atanásio Braga. O
 presidente iniciou a reunião
 com a leitura da ata ante-
 rior, que após lida e apro-
 vada foi assinada pelos
 conselheiros a ela presentes.
 A seguir foram feitas as jus-
 tificativas de ausência dos
 seguintes conselheiros: Becha-
 ra Abdalla Pestana Neves e
 Eduardo Sanovicz. Em comu-
 nicações aos conselheiros
 foram lidas as publica-
 ções: D.O. URGENTE de: 18-09-96-
 "Lei Complementar nº 53 de
 15/05/92 - Zonas Especiais de
 Interesse Social". Replicação
 da Lei Complementar nº 53, de
 15 de maio de 1992, em cum-
 primento ao artigo 2º da
 Lei Complementar nº 228, de
 13 de agosto de 1996, atuali-

zada até 06-09-96. 20-09-96.
"Prefeitura divulga 'Opera-
ções Interligadas' para em-
presários". Projeto visa levan-
tar recursos para habita-
ção popular, através de
parceria com construtores

26-09-96 - "COBESP se compromete com David a agilizar projeto de terminal". O prefeito David Capistrano Filho obteve do presidente da COBESP, Marcelo Azeredo, o compromisso de agilizar a implantação do terminal rodoviário de cargas, estacionamentos para caminhões numa área da empresa na Alemanha. "Primeiro imóvel do Projeto de habitação social é entregue para idosos". O prefeito inaugura hoje o primeiro imóvel do Projeto de habitação social. A República Bem Viver, para a terceira idade, localizada na rua Emília Ribas nº 87, Vila Nova. 28-09-96.
"Obras no Coliseu abrem fonte de trabalho para desempregados". Recuperação está gerando renda para 22 (vinte dois) trabalhadores que há meses estavam fora do

mercado. O presidente informou que manteve contacto com o arquiteto Nelson da Secretaria de Obras e que este comunicou que a rede do palco não será demolida como havia sido noticiado. Ainda sobre o Teatro Coliseu, o conselheiro Ney solicitou informações sobre a competência da empresa contratada para a restauração.

DIÁRIO POPULAR de: 24-09-96
 "Vereador defende fim do Conselho do Patrimônio". O vereador Fausto Lopes (PMN) apresentou ontem à noite na Câmara Municipal projeto de lei que prevê a extinção do CONDEPASA. 25-09-96 -

"CONDEPASA critica projeto de lei do vereador do PMN". O presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos, arquiteto e professor Fábio Serrano, disse ontem considerar "absurdo" o projeto de lei apresentado pelo vereador Fausto Lopes (PMN), que propõe a extinção do órgão, criado em 91 pela Lei Municipal nº 53. Decidiu-se discutir o assunto na Ordem do Dia - 3 - Ofício nº

4985/96-MP-PJCS-CMA de 14-09-96.

Dr. Philippe Augusto Vieira de Andrade - Engenheiro das Eras - mos. O Dr. Philippe informa que qualquer necessidade de alterações da vegetação nativa da Mata Atlântica existente no local deverá ser precedida da obtenção de imprescindível autorização ambiental. A conselheira Eliete esclarecem que não há vegetação a ser preservada no local. 4- Ofício nº

4927/96-MP-PJCS-CMA de 18-09-96.

Dr. Philippe Augusto Vieira de Andrade reitera em inteiro teor os termos do ofício nº 1835/96-MP-PJCS-CMA, que apurou desmatamento em área de preservação permanente no Sítio Nossa Senhora das Neves, sem como recomenda a adoção de medidas de estudo objetivando a proteção do patrimônio natural e cultural existente. A conselheira Eliete esclarecem que o início das pesquisas no local dependem do término dos trabalhos no Engenheiro das Eras. 5- Ofício nº 0222/96-GAOSP de 23-09-96 em que o Secretário de Obras,

arquiteto Francisco Eduardo Pasetto Lopes envia cópia da carta da Rival Engenharia e Projetos S/C Ltda, responsável pelas obras de reurbanização do entorno do Outeiro de Santa Catarina, justificando a queda do telhado do muro junto ao passeio público. O Conselho, ciente do fato, decidiu que o muro deve ser reconstruído, mediante projeto a ser aprovado no CONDEPASA. Em comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, a conselheira Eliete solicitou esclarecimento sobre a situação da área do Outeiro, após a destruição do sítio por máquinas da empreiteira. O presidente comunicou que o assunto foi encaminhado ao Ministério Público. No item das proposições nada foi apresentado. Na ordem do dia foram analisados: a) Ofício nº 1324/96 - Poder Judiciário - proc. nº 12328/95 de 06-09-96. b) Elentério Dutra Filho, referente à ampliação do Aquário Municipal de Santos: o Conselho reexaminou as manifestações anteriores sobre o

projeto de ampliação do Aquário Municipal e decidir manter as posições adotadas, comunicando o fato ao Sr. Elentéris. 5) Análise de processos: Processo N° 43686/96-6f - interessado: CACEN - Zogbi S.A. - assunto: isenção de IPTU - Projeto Lotes da Cidade - local: Rua General Câmara N° 42. Processo N° 4368f/96-20 - interessado: CACEN - Promovel Financeira - assunto: isenção de IPTU - Projeto Lotes da Cidade - local: Praça Visconde de Mauá N° 11. Processo N° 43692/96-60 - interessado: CACEN - Manoel Correia de Oliveira - assunto: isenção de IPTU - Projeto Lotes da Cidade - local: Rua San Pedro II N° 16. Após análise, o Conselho decidiu que as isenções poderiam ser concedidas após a conclusão das obras e baixas das licenças. Processo N° 42583/96-99 - interessado: Lentes Portugueses de Santos - assunto: isenção de IPTU/9f - local: Rua Amador Bueno N° 188 - o Conselho decidiu conceder a isenção mediante a apresentação da baixa da licença de obras. Processo N° 36f84/96-66-

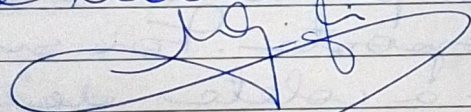
interessado: Belza Inaci de Souza
Gonzalez - assunto: modificação e acréscimo de prédio comercial - local: Rua da
Constituição nº 203 - o Conselho de-
cidim por 9 (nove) votos a 2
(dois), que o requerente deve al-
terar o projeto, recuando o pa-
vimento superior 3 (três) metros
do alinhamento, para pre-
servar o gabarito do conjun-
to arquitetônico. Processo nº
48148/96-93 - interessado: Lando-
minis Edifício John F. Kennedy
- assunto: licença para troca
de revestimentos da fachada
- local: Rua João Pessoa nº
69 (esquina com Rua S. Pedro
II) - após análise, o Conselho
decidim que não se opõe
ao pedido. Processo nº 36.098/96-59
- interessado: José Carlos Licchelli
e outros - assunto: licença pa-
ra demolição de sacadas fran-
teiricas de imóvel - local: Rue
Trinta nºs 46, 50, 54, 56: o Conselho
decidim oficiar ao requerente,
comunicando que as fach-
das devem ser recuperadas,
com a manutenção das sa-
cadas originais. Processo nº
10242/95-34 - interessado: Moni-
ca Calçada Saad - assunto:
legalização de obra com

acréscimo de área - local:
R. Pereira Barreto n° 33 e Av.
Mal. Floriano Peixoto n° 60 -
o Conselho examinou o
processo e decidiu que não
se opõe à legalização nos
termos do parecer do OTA.
Processo n° 31493/96-69 - interes-
sado: SEAB - assunto: pas-
sagem de modernização dos
elevadores do Paço Muni-
cipal - local: Praça Visconde
de Mauá s/n°: a proposta foi
aprovada, mediante a pre-
servação da cabine dos ele-
vadores. consulta prévia - in-
teressado: Artur Kalaidjian -
local: Rua João Pessoa n° 36/40
esquina R. Riachuelo n° 60 -
assunto: aprovação de projeto:
após análise, o Conselho
examinou e aprovou o no-
vo projeto apresentado,
que propõe a preservação
das fachadas. c) Projeto de
lei do vereador Fausto Lopes
que propõe a extinção do
CONSEPASA: a conselheira Re-
gina Marçõs sugeriu que se
solicite à Câmara a realiza-
ção de uma audiência
pública para discussão
da atuação do CONSEPASA. Foi
sugerido que se contactem

as universidades e associações de bairros para que se manifestem contra o projeto. Foi sugerido que se contacte o ex-conselheiro e presidente do PMN, Francisco Ribeiro do Nascimento. Foi sugerido que as alegações do vereador sejam respaldadas com levantamentos estatísticos da atuação do CONSEPASA. O conselheiro Eber sugeriu que se estabeleça diálogo com a Administração Municipal para que se posicione contrário ao projeto. O conselheiro Ney sugeriu que se acione o Ministério Público. O conselheiro Sérgio Ferreira sugeriu que se utilize coluna do S.O. URGENTE para contestação da proposta. Foi sugerido ainda a coleta de assinaturas em abaixo assinado em defesa do CONSEPASA. Foi sugerido também o envio de ofícios à UNESCO, ao IPHAN, CONSEPAAAT e autoridades estaduais e federais em defesa do CONSEPASA e da preservação do patrimônio cultural de Santos. Por fim, sugeriu-se o envio de manifestação contrária à proposta à Câmara e a

todos os vereadores, solicitando o apoio ao CONSEPASA e à preservação do patrimônio cultural de Santos. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às vinte e duas horas e trinta minutos. O presidente Fábio Eduardo Serrano, secretariou a reunião e em, Lillian Esther Joffe, lavrei a presente ata que, após lida, discutida e aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, hum de outubro de hum mil novecentos e noventa e seis.



Fábio Eduardo Serrano

Alfredo Vasques

Eliete P. B. Maximino

Ney C. Barbosa

Regina F. h. Ferrer

Carlos E. G. Maad

Walter N. Prado

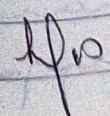
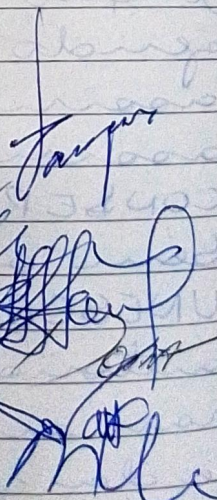
Maria Christine Serrano

José Eber de Góis

Sergio Ferreira

Regina C. M. Mauco

Luiz Carlos R. Nascimento



Marco Atanásio Braga *Marco Atanásio Braga*
Regina F. L. Ferreira *Regina F. L. Ferreira*

Ata da centésima trigésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e dois dias do mes de outubro de hum mil, novecentos e noventa e seis, nas dependências do "Arquivo Histórico Sr. José da Costa e Silva Sobrinho", no "Centro de Cultura Patrícia Galvão", realizou-se a centésima trigésima quarta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezemove horas, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quórum a reunião só teve inicio após a segunda chamada, às dezemove horas e trinta minutos. Com pareceram a reunião os seguintes conselheiros: Fábio Eduardo Serrano, Marco Atanásio Braga, Regina F. L. Ferreira, Alfredo Jacques, Alfredo Buzzola Junior, Bechara Abdalla Pestana Neves, Walter