

Reinaldo Martins

Ata da Sexagésima Segunda Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultu-  
ral de Santos - CONDEPASA.

Ao primeiro dia do mês de setembro de hum mil, novecentos e noventa e dois nas dependências do Arquivo Histórico "Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrícia Galvão" realizou-se a sexagésima segunda reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezenove horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum, a reunião só teve início às vinte horas, após a segunda chamada. Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Juana Justino de Medeiros, Ney Caldatto Barbosa, Sálvio Eduardo Serrano, Martinho Leonardo Filho, Roberto Medeiros de Araujo, Walter Catarino Antunes, João Paulo da Silva, Alfredo Vasques, Marly Alvarez Lima, Alexandre Bio, Bechara Abdalla, Selma Simões, Marcelo Lima de Oliveira, Regina Elia Maris, José Roberto A. Joris, e os componentes do OIA, José Elber de Góes, Maria Valquíria J. Barbosa e Marcos A. Braga. O Vice-Presidente, Conselheiro Luiz Carlos iniciou a reunião com a leitura da ata da décima sexta reunião extraordinária, que após lida e aprovada foi assinada pelos Conselheiros a ela presentes. A seguir o Vice-Presidente passou à justificativa de ausência do Conselheiro Reinaldo Lopes Martins. Prossequindo passou às Comunicações aos Conselheiros. Informou que foi reali-

dada a visita à Suzina Kard Rand, mas que so-  
 mente compareceram os seguinte Conselheiros: Roberto  
 Medeiros, José Roberto Zoni, Wilma Therezinha An-  
 drade, Francisco Card, Ulber Antunes e Luiz Carlos  
 Nascimento. O Vice-Presidente, na oportunidade, expli-  
 cou ao Sr. Júlio, que os outros componentes do Conse-  
 lho, por problemas pessoais não puderam compare-  
 cer, mas que seria marcada uma nova visita,  
 tendo em vista o assunto não ter se esgotado. A  
 Prof.<sup>a</sup> Wilma Therezinha, manteve diálogo com o pro-  
 prietário, tendo sido esclarecido que o referido senhor  
 enviou correspondência à Prof.<sup>a</sup> Clotilde Paul solicitan-  
 do análise de seu acervo, e não para ela própria.  
 A Conselheira Wilma estimou de dar, a três anos, o ma-  
 zo para realização do levantamento do material ali  
 existente. Continuando a reunião, o Vice-Presidente la-  
 mentou a ausência da maioria dos Conselheiros à  
 visita à Kard Rand e disse ter faltado a represen-  
 tatividade, sendo este o momento para que cada  
 Conselheiro repense em sua participação dentro do  
 CONDEPASA. Expôs também, que tal situação lhe  
 deu o direito de fazer certos questionamentos,  
 tais como: — o porquê da existência de proposta  
 excluindo a Suzina Kard Rand, da relação ini-  
 cial de imóveis que sejam objeto de abertura de  
 processo de tombamento; — o porquê de apenas a-  
 nalizarmos processos; — o porquê deste Conselho  
 estar tão centralizado em ideias da SEDAM. O  
 Vice-Presidente concluiu seu pronunciamento, di-  
 zendo que o CONDEPASA deve se firmar com ideias  
 próprias. Mpsco Braga do OTA, repercutiu, argumen-  
 tando não ser esta a sua visão do exposto,  
 e que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e  
 Meio Ambiente, está também envolvida com

Geimdo Martins

todos esses assuntos, são preocupações próprias da  
quela secretaria. O Conselheiro Luiz Carlos, continu-  
ando a reunião, resolveu em conjunto com os de-  
mais Conselheiros, marcar nova visita à Lima  
Kard Rand, para o dia quatro p. f., às do-  
ze horas. A seguir o Vice-Presidente falou que a  
CODESP está reformando seus armazéns, de acor-  
do com a publicação no jornal local do dia de-  
zoito de agosto, e que neste Conselho não passou  
nenhum processo para análise sobre tal reforma.  
O Conselheiro Ney e Maria Braga do OTA, explica-  
ram que o local fica sob jurisdição federal  
e por isso, nada será remetido a este Conselho.  
O Conselheiro Luiz Carlos falou também que o Fórum  
da Cidade irá discutir o caso do Teatro Coliseu  
e que o CONDEPASA, não foi envolvido na questão,  
e tudo isso o levou a concluir que está fal-  
tando empenho do Conselho em participar dos  
trabalhos a que se propõe. Dando continuidade  
o Vice-Presidente leu a correspondência recebida  
do governo de Tokyo, que solicita esclarecimentos  
sobre o CONDEPASA e sobre o equipamento de mul-  
timídia que será instalado aqui em Santos. Em  
seguida, foi distribuído aos Conselheiros uma xero-  
cópia de um artigo sobre a preservação do patri-  
mônio histórico, publicado no jornal "Folha de São  
Paulo", em 20/8/92. A seguir o Conselheiro Luiz Carlos  
solicitou aos Conselheiros o comparecimento ao Fórum  
da Cidade, no próximo dia dois às dezesseis horas  
no Galão Nobre da P.M.S., quando será discuti-  
do o caso do Teatro Coliseu. Expôs, o Conselheiro, que  
o assunto faz parte dos objetivos do Conselho, e fa-  
lou que irá reclamar no Gabinete da Prefeita por  
não ter sido participado ao CONDEPASA da realiza-

che de tal evento. Prosseguiu convidou os Conselheiros para a inauguração da exposição sobre a "Fortaleza da Barra", no dia três p. p., às vinte horas e trinta minutos, na Galeria da PRODESAN. A seguir passou-se às comunicações e pedidos de esclarecimentos dos Conselheiros. O Conselheiro Alfredo Vasquez perguntou se já havia sido ergotado o assunto da placa das Lojas Americanas. Foi respondido que o processo referente ao assunto tramita na P.M.S. A seguir a Conselheira Juliana explicou que não foi possível averbar em cartório o tombamento do "Cesário Bastos", pois não há registro do edifício, mas apenas do terreno. Será necessário, explicou ela, que o Governo do Estado de São Paulo, averbe o edifício, para que a "posteriori", seja realizada a averbação do tombamento. Os Conselheiros, decidiram então, aguardar o retorno do processo que trata do tombamento do referido imóvel ao CONDEPASA, para se comunicar ao CONDEPHAAT o problema. Por não haver proposições, passou-se à Ordem do Dia, com a análise do processo n.º 20.662/92-14. Interessado: DOMUS - Utilidades Domésticas Ltda. Assunto: Licença de IPTU. Local: General Câmara n.º 34. Após a análise do processo e das fotos foram iniciadas as discussões. Em seguida passou-se a votação, tendo sido aprovado o pedido do requerente por nove votos a favor e seis abstenções. Prosseguiu passou-se ao segundo item da Ordem do Dia, a entrega de sugestões do Conselheiro ao Novo Plano Urbano. Os Conselheiros iniciaram a análise de algumas questões do referido plano, e após discussão, ficou decidido que Mário Braga irá trazer plantas mais detalhadas, que proporcionem melhor compreensão e

Frederico Martins

também solicitará ao Arquiteto Carrizo da SEDAM  
que compareça na próxima reunião do Conselho,  
para maiores esclarecimentos sobre o assunto, prin-  
cipalmente os pontos conflitantes com as áreas de  
interesse cultural. Nada mais havendo a discu-  
tir ou relatar, o Coordenador do OTA, Bechara Abdal-  
la, deu por encerrada a reunião às nove horas e  
<sup>inte</sup> cinco minutos, em virtude do Vice-Presidente, por mo-  
tivos particulares ter se ausentado. No<sup>s</sup> Lúcia Bebe-  
na Masto e Maria Selma P.G.C. Andrade, secre-  
tárias da reunião, lavramos a presente ata,  
e após sua discussão e aprovação, passa a  
ser assinada pelos Conselheiros presentes a ela.  
Lantos, primeiros de setembro de hum mil nove-  
centos e noventa e dois. B. Andrade. B. da  
Lúcia Carlos Rodrigues Nascimento. B. da  
Joana Justino de Medeiros. B. da  
Ney Caldato Barbosa. B. da  
Fábio Eduardo Serrano. B. da  
Martinho Leonardo Filho. B. da  
Roberto Medeiros de Araujo. B. da  
Walter Catarino Antunes. B. da  
João Paulo da Silva. B. da  
Alfredo Vasques. B. da  
Marly Alvarez Cimino. B. da  
Alexandre Bis. B. da  
Bechara Abdalla. B. da  
Maria Valquíria A. Barbosa. B. da  
Marulo Lima de Oliveira. B. da  
Regina Célia M. Manoel. B. da  
João Roberto A. Gomes. B. da  
Selma Simões. B. da  
João Eber de Góis. B. da  
Maurício A. Braga. B. da