

Marcos Atanásio Braga - ~~Marcos Atanásio Braga~~
 Iris Geiger da Silva Nunes - ~~Iris Geiger da Silva Nunes~~

Ata da oitagesima oitava Reunião
 Ordinária do Conselho de Defesa do
 Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa

Ao primeiro dia do mês de março de
 hum mil, novecentos e noventa e quatro,
 nas dependências do "Arquivo Histórico
 Sr. José da Costa e Silva Sobrinho" no
 Centro de Cultura "Patrícia Galvão" rea-
 lizou-se a oitagesima oitava reunião
 ordinária do Conselho de Defesa do
 Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa.
 As dezoito horas e trinta minutos fig-
 ura a primeira chamada, mas por
 falta de quorum a reunião só teve
 início após a segunda chamada
 às vinte horas. Compareceram à reunião
 os seguintes conselheiros: Luiz Carlos Ro-
 driguez Nascimento, Cleane Elias, Fábio
 Eduardo Serrano, Maria Christina
 Serrano, Laetano S. Martire Filho, Al-
 pedo Casques, João Paulo da Silva, José
 Roberto A. Zonis, Vitor Iglesias Ricc,
 Ney Caldato Barbosa, Antonio Carlos
 de Mello L. Leite, José Chu de Góis,
 Wilma Sherezinka F. Andrade, Francisco
 José Cavol e os componentes do
 COTA, Marcos Atanásio Braga, Iris
 Geiger S. Nunes, Walter Catarino Antunes.
 Devido ao atraso do senhor presidente

O coordenador do O+P, Walter deu início a reunião com a leitura da ata da octagésima sétima reunião ordinária, que após lida e aprovada, foi assinada pelos conselheiros a ela presente. A seguir, já com a presença do sr. presidente deu-se continuidade a reunião, com a justificativa das ausências dos conselheiros: Maria Lúcia, Trandi, e Lejane. Maria Buch Prado. Na primeira parte da reunião, no que se refere ao item comunicação aos conselheiros o sr. presidente lembrou a continuidade do calendário das reuniões do Conselho e Coordenadorias que neste mês de março deverá ocorrer no próximo dia 7 às 16:00 horas, frisando todavia que o local da reunião provavelmente sofrerá modificação o que deverá ser confirmado. Comunicou também a correspondência recebida do Espaço Cultural da Galeria Santista d'Arte, convidando o presidente do Conde para participar da palestra de abertura do curso de "Introdução ao restauro de Monumentos e Centros Históricos" juntamente com os representantes do Condephaat, do Corredor Cultural do Rio de Janeiro, DPH de São Paulo,

e IBPC de São Paulo, a onde o tema abordado será: "Legislação nas diferentes esferas públicas sobre a tutela dos monumentos/documentos, normas vigentes e esquemas comparativos", e o senhor presidente falará a respeito "Preservação uma questão cultural e legislação Municipal", tal palestra será realizada no dia 9 de abril do corrente ano, a partir das 15:30 horas, na Galeria Santista D'Arte. O senhor presidente fez circular entre os conselheiros presentes o programa recebido, enfatizando a importância do curso para todos. A seguir fez uma menção quanto ao infortunio ocorrido na tarde de ontem no Bairro do Paqueta, que destruiu duas casas na Rua Amador Bueno 416/418. O representante do O.T.A. Meres informou que esteve no local logo após o ocorrido, e que se trata de uma habitação coletiva e que deverá ser feita uma vistoria técnica pelos engenheiros da Sedurb, para se verificar a extensão do dano causado, bem como as possibilidades de restauração dos imóveis. Como os imóveis são devidamente cadastrados como moradia multi-habitacional, pretende a Sedurb entrar em contacto com o

proprietário, para que o mesmo providenciasse a reconstrução. O senhor presidente informou aos senhores conselheiros que no próximo dia 13 do corrente mes, será realizado o concurso para o preenchimento de vagas para estagiários, o que está sendo aguardado com muita ansiedade pelo Conselho para que possamos dar continuidade ao nosso trabalho de pesquisa para o futuro tombamento. Mencionou que na noite anterior foi chamado pelo Secretário de Cultura, para que juntamente com a secretaria em pauta estudasse a situação atual do Teatro Guarani, devido a um artigo publicado no jornal "A Tribuna" do dia 21/2/94 e que devido a esse artigo haviam sido convidados pela direção da TV Litoral para participar de um debate a respeito. Solicitou a colaboração dos membros do Conselho para que pudessem estar bem armados quanto a documentação existente. O historiador Mário e a professora Ulrico Therezinha informaram que possuem trabalhos a respeito e que providenciarão a sua remessa o mais rápido possível. Em seguida foi mencionado o estudo de implantação de uma ilha de conveniência, aproveitando os antigos

abrigo de bondes, na Avenida
Barbomem de Gusmão, no Boqueirão.
Segundo informações do representante
do OIA, Maris, o projeto foi idea-
lizado pela Sedurb em parceria com
a Sicler e as licitações serão exe-
cutadas através da SEAB (Secreta-
rie de Abastecimento e Proteção ao
Consumidor). Logo após a arquiteta Tris
fez um pequeno relato a respeito
da reunião ocorrida no dia
19/ janeiro, sobre a questão do lais
do Valongo- Taqueta, a qual participou
juntamente com o conselheiro Serrano.
Onde foi discutido o projeto para
ampliação e recuperação do lais do
Valongo- Taqueta - Porto de Santos.
Segundo informações do historiador
Maris, o poder público pretende
intervir na área do porto, numa
tentativa que a Lodesp doe a área
situada entre o Armazém 1 a 6
O OIA fez um levantamento foto-
gráfico. O conselheiro Serrano alertou
para a complexidade do assunto,
sugerindo como proposta a uma
reunião futura o projeto; tal ideia
foi aceita por unanimidade. A
seguir passou a discussão do novo
Código de Posturas do Município, o
senhor presidente afirmou que os
objetivos das próximas reuniões eram
levar as propostas e estudos
para cada reunião. Sendo em

vista que a votação final das propostas será no próximo dia 12 e que como o conselheiro Sorano, o conselheiro Martinho e a aquetete Luis foram eleitos delegados para a reunião final, seguiu que se formasse uma comissão com mais conselheiros voluntários para que o londepasa pudesse ter propostas bem posicionadas. O conselheiro Vasques, bem como o coordenador Walter apresentaram-se como voluntários, e formaram junto ao grupo de delegados, mais o coordenador Marcos, a comissão que irá representar o Conselho.

Na parte seguinte que trata das comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, a conselheira Wilma pediu a palavra para relatar para o Conselho diversas aberrações que a cidade vem sofrendo:

① A casa pertencente ao espólio do deputado Athie Jorge Lury, situada no Av. Washington Luis, esquina de Rua Minas Gerais, está com uma enorme placa de incorporação, segundo o conselheiro Antonio Carlos a parte dos fundos já foi demolida.

- O senhor presidente ressaltou que no ano passado já foram encaminhados ofícios para os departamentos responsáveis, para que se evitasse uma possível demolição.

O componente do O.I.A. Marios mencionou que pode se tratar de uma reforma para instalações de estabelecimento comercial, pois para tanto não é preciso passar o processo no setor de obras e fiscalização, é retirado na Secretarie de Finanças em Alvará Transitório. Montificou-a a verificar e trazer uma resposta ao Conselho.

② - A colocação de uma placa desmumal na Avenida Vicente de Carvalho, dentro do terreno do Clube XV, de propaganda da "Saúde - Forto Seguro" e que segundo o historiador Marios, não há legislação que proiba tal empreendimento e que é necessário nessa nova legislação do Código de Postura, que seja incluído de alguma coisa a respeito.

③ - A situação lamentável do Cemitério do Taquetó, que ultimamente tem sido vítima da ação de vandalos. O conselheiro ilustrou o fato ocorrido com diversas fotos. A conselheira questionou a quem cabe a restauração do túmulo danificado e de quem devemos cobrar tal atuação. O componente do O.I.A. Marios propôs que fosse executado um levantamento dos túmulos de pessoas notáveis e mesmo alguns com características artísticas interessantes, e que fosse executada uma lista de

bens de interesse e ali o estudo de um possível tombamento.

Na segunda parte da reunião que trata das proposições, foi apresentado em linhas gerais por estar ainda incompleto o levantamento de dados para análise do grau de interesse como Patrimônio Histórico-cultural da garagem da L.S.H., situada a Rua Júlio Conceição (em frente a Rua 13 de maio) e a conselheira Wilma prontificou-se de fornecer mais dados da área.

A seguir na ordem do dia foi apresentado o relatório de histórico do imóvel situado à Avenida Conselheiro Tibira, 12, situado em área envoltória de bens tombados e que foi abalado por desmoronamento.

Para finalizar passou-se a análise de Processo:

- Processo n. 4951/94-84

- Interessado: Fundação Dinacotecc Benedito Galvão

- Assunto: Perícia em imóvel

- Local: R. Bartolomeu de Gusmão, 15

Após a leitura do parecer do OIA, os conselheiros entenderam que a perícia deverá ser realizada na ocasião oportuna, ou seja, após a aprovação do novo projeto e antes do início das obras. Quando então os componentes do OIA terão

o máximo interesse em acompanhar.
 Foi destacado ainda que as obras não foram iniciadas no terreno.

Processo n. 3079/94-57

Interessado: S.A. Insuquius Anglo

Assunto: Licença para demolição

Local: Rua Selva Jardim 75

O conselho após ouvir o parecer do O+A, não aprovou a demolição. Em primeiro lugar por não ter sido apresentado projeto para o local e depois por estar o imóvel situado na divisa da ZEIS-3 (Zona Especial de Interesse Social) próximo ao Entrepósito de Bananas. Foi sugerido que o proprietário considere a possibilidade de manutenção parcial de edificação.

Processo n. 57618/93-32 (Reanálise a pedido do interessado)

Interessado: Alfredo Ferreira de Souza e outros

Assunto: Isenção de IPTU

Local: Tracess Ferreira Kristine 32/34 - esquina
 e/rua General Lamare, 272

O conselho após ouvir o parecer do O+A, concluiu que se for aberto precedente para isenção, sem estar o imóvel restaurado de acordo; ficará sujeito a severas críticas. Por votação unânime o conselho optou para que se entrasse em contacto com o proprietário para que

O mesmo providenciase a retirada da barra azulada, a fim de que possa ser concedida a isenção de IPTU

- Processo n. 5279/03 a (reanalisar a pedido do interessado)

Interessado: Ana Maria Gonçalves Garcia

Assunto: Isenção de IPTU para o exercício de 1994

Local: Rua João Pessoa 312

Após ouvir a argumentação da requerente, o conselheiro Walter argumentou que não possuímos nenhuma função social e que não compete ao Conselho conceder isenção de IPTU para um terreno vago.

Foi levada a ideia da proprietária de tentar reconstruir a fachada.

E após discussão a respeito o Conselho decidiu por unanimidade que a isenção de IPTU só poderá ser concedida se for reconstruída a fachada conforme as características originais do imóvel em questão, que compunha um conjunto arquitetônico do final do século passado.

- Processo n. 3801/94-26

Interessado: Freixo Empresa Lim Teatro Md.

Assunto: Aprovação do projeto

Local: Rua João Pessoa 240/242

O Conselho após ouvir o parecer do OIA, por consenso, não aprovou o processo, tendo em vista que tal edificação inviabiliza a

utilização do Teatro.

Nada mais havendo a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as vinte e duas horas e quarenta e cinco minutos. Eu Marizze Malvaran, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após sua discussão e aprovação, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes Santos, primeiro de março de trem mil, novecentos e noventa e quatro.

Falaram

- Luiz Carlos R. Nascimento *Lucas*
- Eliam Elias *Eliz*
- Fabi Eduardo Serrano *Fabiano*
- Mario Cristiano Serrano *Mario*
- Caetano V. Martini Filho *Caetano V. Martini Filho*
- Alfredo Vasques *Alfredo*
- João Paulo da Silva *João Paulo*
- João Roberto A. Zoni *João Roberto*
- Vitor Iglesias da *Vitor Iglesias*
- Heij Caldato Barbosa *Heij*
- Orlando Carlos de Mello R. Leite *Orlando*
- João Echer de Góis *João Echer*
- William Theuzink F. Andrade *William*
- Ignaciu Jo. Carol *Ignaciu*
- Mario Anastasio Braga *Mario*
- Fris Gize S. Nunes *Fris*
- Walter Catarino Antunes *Walter*

Mandrade.

[Signature]