

ATA DA 572ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos onze dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima septuagésima segunda **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Fernando José Rodrigues Carol, Glaucus Renzo Farinello, Marcio Calves, Nelson Vaz Feijó Junior, Maria Inês Rangel Garcia, Sergio Willians dos Reis, Ney Caldato Barbosa, Ronald do Couto Santos e Gustavo Zagatto Fernandez. O presidente iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 571ª Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Em matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 52909/2017-47 - interessado: Dínamo Inter-Agrícola Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua Aguiar de Andrade nº 58: após leitura da manifestação da SEOTA e explanação do Conselheiro Fernando José Rodrigues Carol, representante da SIEDI, deliberou-se nada opor ao requerido, o Conselheiro Glaucus Renzo Farinello, representante da SEDURB se absteve de votar. Processo nº 62454/2017-03 - interessado: Yan Chang Pang - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua Amador Bueno nº 123: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para complementação de dados. Processo nº 61191/2017-52 - interessado: Secretaria de Turismo - assunto: informa início dos serviços de manutenção no telhado e calhas - local: Largo Marquês de Monte Alegre s/nº (Museu Pelé): após análise, deliberou-se que a intervenção proposta, considerada emergencial, deverá ser feita com a lavagem das fachadas do prédio e a pintura das fachadas frontais ao Largo Marquês de Monte Alegre conforme solicitação da SETUR, com tinta acrílica. Processo nº 77255/2017-82 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: solicita autorização para realizar serviços de manutenção das fachadas - local: Rua XV de Novembro nº 137: após análise, deliberou-se nada opor aos serviços de manutenção das fachadas do imóvel, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro, nada opor.). Processo nº 84593/2017-25 - interessado: Antonio Duarte e outros - assunto: legalização de modificações - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 49: após análise, deliberou-se nada opor quanto à legalização de obras internas, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro se manifestando nada opor quanto à legalização de obras internas.). Processo nº 136240/2014-39 - interessado: João Wellington Isídio Januário - assunto: legalização de modificação e restauração de fachada - local: Rua General Câmara nº 105/107: após análise, deliberou-se pela aprovação da legalização das obras internas e de restauro de fachada NP2, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aprovação da legalização das obras internas e de restauro de fachada NP2.). Processo nº 48283/2017-74 - interessado: Varley Nogueira - assunto: aprovação do projeto de

conservação de fachada - local: Av. São Francisco nº 174/176: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...O projeto prevê a retirada de pastilhas cerâmicas do pavimento térreo e a pintura com cores e padrões que estão de acordo com a LC 470/03 e suas alterações. Dessa forma o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto lembrando que posteriormente o interessado deverá aprovar os anúncios conforme a legislação do Alegria Centro em processo independente.). Processo nº 67512/2012-72 - interessado: GEPAS Arquitetura e Restauração - assunto: aprovação de projeto modificativo – PA 56688/2011-36 e 56698/2011-90 - local: Rua Amador Bueno nº 159 e 163: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE para notificar o proprietário do imóvel em questão sobre as irregularidades apontadas na manifestação da SEOTA (...Verificamos que as obras foram concluídas conforme relatório fotográfico do Alegria Centro às fls. 76 e 77. No entanto a situação no local está em desconformidade com o que foi apresentado e aprovado em plantas. O item 04 na proposta de intervenção da fachada frontal indica “remoção da pintura sobre o granito“ e no local verifica-se que a cantaria está revestida por tinta na cor concreto. Dessa forma, acompanhamos a manifestação do Alegria Centro ao entendermos que as obras foram concluídas em desacordo com o projeto aprovado.). Processo nº 83230/2017-36 - interessado: Porto de Santos - assunto: projeto de travessia de passageiros Santos/Guarujá: processo retirado da pauta a pedido do interessado. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações o Conselheiro Marcio Calves, representante da Associação Comercial de Santos convidou o Conselho a efetuar em meados de abril uma Reunião Ordinária na sede da Associação, ficou estabelecido que em ocasião oportuna será confirmada a data. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes

Santos, onze de janeiro de dois mil e dezoito.

Marcio Borchia Nacif

Fernando José Rodrigues Carol

Glaucus Renzo Farinello

Marcio Calves

Nelson Vaz Feijó Junior

Maria Inês Rangel Garcia

Sergio Willians dos Reis

Ney Caldato Barbosa

Ronald do Couto Santos

Gustavo Zagatto Fernandez