

ATA DA 560ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês de maio de dois mil e dezessete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima sexagésima **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Marcio Borchia Nacif, Marcio Calves, Fernando José Rodrigues Carol, Nelson Vaz Feijó Junior, Sérgio Willians Reis, Gustavo de Araújo Nunes, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Wânia Mendes Seixas, Daniela Colin Lima e Ney Caldato Barbosa. O presidente Bechara Abdalla Pestana Neves iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 559ª Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Justificou ausência a conselheira Maria Inês Rangel Garcia. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 94095/2016-73 - interessado: Sidney Roberto Hyppolito - assunto: aprovação de projeto de unificação de lotes - local: Rua Uruguai nº 39: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor quanto à incorporação dos imóveis com Nível 2 de Proteção-NP2 sendo preservados os seus níveis de proteção.). Processo nº 15467/2017-11 - interessado: Geraldo Gonçalves Filho - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Praça Iguatemy Martins nº 152: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Foram apresentados: RRT e memorial descritivo dos serviços onde foram indicados a reforma e manutenção das telhas de barro tipo francesa, bem como a limpeza da cantaria e a normatização do letreiro de acordo com as normas do Alegria Centro. Dessa forma, o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à aprovação do pedido de conservação da fachada e manutenção da cobertura.). Processo nº 86308/2010-61 - interessado: Graziane de Oliveira - assunto: aprovação de projeto de conservação de edificação - local: Praça Iguatemy Martins nº 213: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de obras, nos termos da manifestação da SEOTA (...Verificamos no local e através do relatório fotográfico juntado à fl. 33 que as obras foram concluídas há um bom tempo, melhorando significativamente o aspecto geral da fachada como podemos ver na comparação com a foto à fl.06. Dessa forma, entendemos que a obra de conservação pode ser considerada concluída. Nada opor quanto à baixa de obras.). Processo nº 66445/2016-75 - interessado: Maria Josefa Del Carmen Martinez Soto - assunto: aprovação de projeto – mudança de uso e reforma com acréscimo de área - local: Rua João Pessoa nº 90: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se em bom estado de conservação mantendo a integridade dos seus elementos arquitetônicos. Serão mantidas as mesmas cores existentes no local. Dessa forma o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto arquitetônico de reformas internas e conservação da fachada.). Processo nº 29024/2016-18 - interessado: Helena Dias de Oliveira Camargo - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Praça da República nº 80/81: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA

(...Entendemos que a adoção de um pátio interno ao fundo da edificação não altera e não interfere na volumetria principal da edificação uma vez que na parte frontal está preservada a volumetria e as águas do telhado. Dessa forma, acompanhamos a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto de restauro. Nada opor.). Processo nº 103480/2016-19 - interessado: Câmara Municipal de Santos - assunto: exige a realização de audiências públicas como pré-requisito para tombamentos de bens no município de Santos: após análise, deliberou-se por acatar as alterações propostas pela Procuradoria, bem como informá-la sobre a manifestação da SEFIN quanto o artigo 22, ressaltando, no entanto que a Câmara aprovou a Lei nº 3342/2017 e o Senhor Prefeito sancionou a propositura. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi autorizada por unanimidade: Consulta prévia – interessado: Recaredo José Bouços – assunto: solicita autorização para execução de benfeitoria no carneiro de solo nº 183ª, jazigo 16 do Historiador Waldir Rueda Martins – local: Cemitério do Paquetá: após discussão e análise, deliberou-se pela sua aprovação, registrando-se o voto contrário do Conselheiro Marcio Borchia Nacif. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Correspondência de 19/05/2017 – Arquiteto Edson Luis da Costa Sampaio – encaminha cópia da Dissertação de Mestrado do curso de pós-graduação da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – USP, intitulada “Santos, das ruínas às restaurações: 4 estudos” para compor o acervo do CONDEPASA: foi dada ciência do conteúdo da dissertação ao pleno que registrou em diversas manifestações e elogios pela elaboração e qualidade do trabalho. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e cinco de maio de dois mil e dezessete.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Marcio Borchia Nacif

Marcio Calves

Fernando José Rodrigues Carol

Nelson Vaz Feijó Junior

Sérgio Willians Reis

Gustavo de Araújo Nunes

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Wânia Mendes Seixas

Daniela Colin Lima

Ney Caldatto Barbosa