

ATA DA 558.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte dias do mês de abril de dois mil e dezessete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima quinquagésima oitava **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Nelson Vaz Feijó Junior, Daniela Colin Lima, Maria Inês Rangel Garcia, Silmar Silva de Paulo, Wânia Mendes Seixas, Sérgio Willians dos Reis, Fernando José Rodrigues Carol, Gustavo Zagatto Fernandez, Gustavo de Araújo Nunes, Nelson Gonçalves de Lima Junior. O presidente Bechara Abdalla Pestana Neves iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 557.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 22551/2017-46 - interessado: Dínamo Inter Agrícola Ltda. - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua Aguiar de Andrade nº 58: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA informa que o assunto foi objeto de Consulta Prévia que foi analisada na 556.^a R.Ord. de 23/03/2017 com deliberação favorável do pleno pela manutenção da telha de fibrocimento no local. Lembramos que o armazém em questão tem Nível 2 de Proteção - NP2, onde devem ser preservadas as características originais de volumetria, fachadas e cobertura. Nesse caso a fachada encontra-se preservada e a volumetria, mesmo com alteração da cobertura, permanece inalterada. Levamos o assunto para deliberação do Conselho, tendo em vista a manifestação anterior favorável do Conselho em Consulta Prévia e as justificativas apresentadas.). Processo nº 54816/2016-58 - interessado: BPV Promotora de Vendas e Cobrança - assunto: legalização de letreiro - local: Rua Martim Affonso nº 114: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Trata-se de reconsideração face ao indeferimento exarado referente ao projeto de legalização de letreiro em loja térrea de edifício normatizado com NP2. Foram juntadas novas plantas com data de 20/02/17 onde foi alterado o projeto redimensionando o letreiro atendendo as normas da LC 470/03 e suas alterações. Verificamos no local, que o letreiro irregular foi retirado aguardando a aprovação do presente para a colocação de novo letreiro na forma da lei vigente. O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à aprovação da instalação de letreiro.). Processo nº 56857/2011-00 - interessado: Roberto de Souza Dantas - assunto: autorização para execução de serviços - local: Rua Pedro II nº 76: após análise, deliberou-se pela aprovação quanto à baixa de obras do presente, estritamente da conservação das fachadas. Quanto aos letreiros, solicitamos encaminhamento à fiscalização de obras para intimar a regularizar a situação dentro das normas do Alegria Centro, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em vistoria efetuada no local verificamos que as obras de conservação e pintura na fachada foram concluídas. No entanto, estão sendo colocados letreiros em desacordo com a LC 470/03, conforme foto anexa. Nada opor quanto à baixa de obras do presente, estritamente da conservação das fachadas. Quanto aos letreiros, solicitamos encaminhamento à fiscalização de obras para intimar a regularizar a situação dentro das normas do Alegria Centro.). Processo nº 20987/2017-09 - interessado: Luiz Fernando Yago Prado - assunto: benfeitoria e adequação de campas para ossários pequenos no Jazigo I da Confraria Nossa Senhora da Boa Morte - local:

Rua Dr. C6ochrane s/n6 (Cemit6erio do Paquet6): ap6s an6lise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifesta66o da SEOTA (...A Coordenadoria de Cemiterios - COCEM, juntou mapa localizando o Jazigo I da Confraria Nossa Senhora da Boa Morte 6s fls. 12 e 13, e fotos do local da interven66o 6s fls. 10 e 11, onde verificamos que n6o existe nenhuma interfer6ncia visual em t6mulos tombados. Dessa forma o OTA n6o v6 obje666o quanto 6 aprova66o do requerido.). Em proposi666es e comunica666es nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reuni66o 6s nove horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli ----- secretariei a reuni66o e lavrei a presente ata que ap6s aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte de abril de dois mil e dezessete.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Nelson Vaz Feij6 Junior

Daniela Colin Lima

Maria In6s Rangel Garcia

Silmar Silva de Paulo

W6nia Mendes Seixas

S6rgio Willians dos Reis

Fernando Jos6 Rodrigues Carol

Gustavo Zagatto Fernandez

Gustavo de Ara6jo Nunes

Nelson Gon6alves de Lima Junior.