

ATA DA 576.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima septuagésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Márcio Borchia Nacif, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Vera Stoicov, Diego Costa Roza Guimarães, Nelson Vaz Feijó Junior, Jaqueline Fernandes Alves, Sérgio Willians dos Reis, Wânia Mendes Seixas e Fernanda Rodrigues Alarcon. O presidente iniciou a reunião com a leitura e aprovação das ata da 575.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Os conselheiros Maria Inês Rangel Garcia e Ronald do Couto Santos justificaram a ausência. Nos itens, matérias de regime de urgência, de votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta prévia 03/2018 – interessado: Condomínio Edifício Enseada – assunto: – local: Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 180 – após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, nos termos da manifestação da SEOTA (...Atualmente o piso dessa área encontra-se em acabamento rústico e abaixo do nível da calçada ladeira, o que acarreta constantes alagamentos no local, inclusive em momentos de ressaca. Pretende-se o alteamento e nivelamento desse piso lateral em relação à calçada e o posterior acabamento neutro em concreto polido. Diante das justificativas apontadas e verificada a situação no local através de vistoria técnica, o OTA se manifesta nada opor quanto ao solicitado.). Relatório de vistoria – Condomínio Edifício Enseada – local: Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 180: após análise, deliberou-se encaminhar ofício à síndica do edifício com as seguintes recomendações: 1- recomposição das pastilhas retiradas nos pilares laterais e dos fundos quando das obras de reforço estrutural; 2- solução para o acúmulo de entulho embaixo da rampa; 3- solução quanto à alteração de tonalidade azul em algumas bandeiras de madeira em alguns terraços; 4- apresentação de projeto e profissional devidamente habilitado para a solução de substituição dos elementos vazados em madeira na entrada do saguão, (esses serviços devem ser previamente aprovados pelo CONDEPASA); 5- propor solução para a troca de caixilho de um dos apartamentos do primeiro andar por caixilho fora do padrão existente no local; 6- propor solução quanto à pingadeira em cerâmica azul colocada sobre o muro de divisa; 7- pinturas internas no saguão com cores e texturas (grafito) em desacordo com o original; 8- pintura em azul mais escuro no corredor interno do último andar em desacordo com as empregadas nos demais andares; 9- regularização das obras de impermeabilização no terraço da cobertura. Informando que outras intervenções que se pretendam fazer no condomínio deverão ser previamente informadas e aprovadas por este Conselho. Estipulando um prazo de 60 (sessenta) dias para o encaminhamento de soluções aos itens acima descritos, findo este prazo sem a devida solução, as pendências serão encaminhadas à fiscalização de obras para providências administrativas na forma da lei. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) a conselheira Jaqueline Fernandes Alves questionou sobre o fechamento da Casa com Frontaria Azulejada. Trata-se de um imóvel de importância

histórica e arquitetônica da cidade que está fechado ao público devido a más condições de conservação. Questionou também o valor aprovado para as obras de restauro da Sala Princesa Isabel em detrimento da falta de verba para conservação preventiva do monumento histórico clausurado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, vinte e dois de março de dois mil e dezoito.

Márcio Borchia Nacif
Frederico Guilherme de Moura Karaoglan
Vera Stoicov
Diego Costa Rozo Guimarães
Nelson Vaz Feijó Junior
Jaqueline Fernandes Alves
Sérgio Willians dos Reis
Wânia Mendes Seixas
Fernanda Rodrigues Alarcon