

ATA DA 575.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos oito dias do mês de março de dois mil e dezoito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima septuagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Márcio Borchia Nacif, Diego Costa Roza Guimarães, Maria Inês Rangel Garcia, Vera Stoicov, Wânia Mendes Seixas, Daniela Colin Lima, Ronald do Couto Santos, Ney Caldato Barbosa, Sérgio Willians dos Reis, Fernando José Rodrigues Carol, Gustavo de Araújo Nunes, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan e Jaqueline Fernandes Alves. O presidente iniciou a reunião com a leitura e aprovação das Atas da 573^a e 574^a Reuniões Ordinárias a qual foi aprovada por unanimidade. Os Conselheiros Glaucus Renzo Farinello, Fernanda Rodrigues Alarcon e Márcio Calves justificaram a ausência. Em matéria de regime de urgência tratou-se: Processo nº 5506/2018-26 – assunto: projeto de reforma do 5º andar do Paço Municipal de Santos: Galeria dos Ex-Prefeitos – interessado: Gab/SIEDI – local: Praça Mauá, s/nº - após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto de reforma apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA - (...Diante do memorial descritivo dos serviços e da documentação gráfica apresentada o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto arquitetônico apresentado para manutenção, reforma e adequação do 5º andar do Paço Municipal.) b) Processo nº 5503/2018-38 – assunto: projeto de restauro da Sala Princesa Isabel – interessado: Gab/ SIEDI – local: Praça Mauá, s/nº - após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto de restauro apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA - (...Diante das justificativas e da documentação gráfica apresentada o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto arquitetônico para o restauro da Sala Princesa Isabel.) - Em votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta Prévia – Ofício s/nº de 20/02/2018 - interessado: AGCE Administração e Participação Ltda. – assunto: alteração de layout de pintura da fachada frontal referente P.A. nº 70088/2017-94 – local: Av. Conselheiro Nébias, nº 697 – Boqueirão. – após análise, deliberou-se nada a opor quanto a alteração de pintura da fachada, nos termos da manifestação da SEOTA – (...O novo layout de cor adiciona a cor verde folha em padronagem conforme croquis anexados ao pedido. Justifica a aplicação da cor verde folha junto ao branco por se tratar das cores institucionais da marca TOK STOK. Informamos que não haverá alteração arquitetônica na edificação cujo projeto já foi apresentado e aprovado pelo Conselho na 570ª RO. O OTA não vê objeção quanto ao layout apresentado por se tratar de elemento reversível (pintura) em edificação próxima, mas não vizinha ao bem tombado, distante cerca de 20 m deste, situado em corredor de desenvolvimento urbano.) - Processo nº 62454/2017-03 – interessado: Yan Chang Pang – assunto: renovação da isenção de IPTU ano de 2018 – CONDEPHAAT e CONDEPASA – local: Rua Amador Bueno, nº 132 – após análise, deliberou-se nada a opor quanto ao benefício fiscal de isenção de IPTU para 2018, tendo em vista os esclarecimentos fornecidos pela SEOTA. - Processo nº 7643/2018-78 – interessado: Arcos Dourados Comércio de Alimentos – assunto: aprovação do Projeto Modificativo sem acréscimo de área – local: Avenida Anna Costa, nº 550/540 a 574 - após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto arquitetônico, nos termos da manifestação da SEOTA - (...Verificamos que as intervenções apresentadas no projeto são internas e não interferem nas áreas protegidas. Desta forma o OTA não vê objeção

quanto a aprovação do presente projeto arquitetônico.) - Ofício GOP 46/00010/18 – interessado: FDE (Fundação para Desenvolvimento da Educação) – assunto: obras de manutenção em cobertura – local: Rua Mato Grosso, nº163 – Boqueirão – (E.E. Canadá) – após análise, deliberou-se nada a opor, nos termos da manifestação da SEOTA, tendo em vista que o imóvel também é tombado pelo CONDEPHAAT necessitando de parecer favorável daquele órgão de proteção Estadual (... o OTA não vê objeção quanto à aprovação dos serviços de reforma e manutenção da cobertura, sendo necessárias para a conservação do bem tombado. No entanto, o serviço deverá ser devidamente licenciado junto ao setor de obras particulares da Prefeitura Municipal de Santos (Deconte/Siedi) com a apresentação de responsável técnico habilitado (RRT, arquiteto) e com o possível acompanhamento de ART (engenheiro). - Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício CONDEPHHAAT – 196/2018 referente ao Processo 22390/1982) de 01/02/2018 Sr. Carlos Augusto. Mattei Faggin – Presidente do CONDEPHAAT – Tombamento do Complexo da Estação Ferroviária de Santos – Valongo – deliberado pelo Egrégio Colegiado em Sessão Extraordinária de 21/06/2010 - após discussão do Pleno, decidiu-se encaminhar o referido ofício à Secretaria de Governo para as secretarias SIEDI e SEDURB, tomarem ciência pela competência. Solicita, também, que este ofício seja encaminhado para que sejam cientificadas as demais secretarias afetas ao ato do tombamento por esse Conselho. b) Ofício nº 10/2018 - Processo nº 0001683772013502044 – Relação nº 2/2018 – Anna Carolina Marques Contijo – Juíza do Trabalho – Poder Judiciário Federal – Justiça do Trabalho – TRT 2ª Região – informa que o imóvel tombado e penhorado (registro sob nº 4937, livro 3, matrícula 72.640 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos será levado à hasta pública no dia 23/03/2018,- Auditório do 1º subsolo do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa – São Paulo/SP. – após discussão do Pleno, decidiu-se encaminhar o referido ofício ao Gabinete do Prefeito, informando que de acordo com o artigo 11º da Lei Municipal nº 753 de 08/07/1991, que criou este Conselho, submetem a apreciação da conveniência ou não de desapropriar o referido imóvel já que este está tombado por este CONDEPASA. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lucimara Alcântara Franco, ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, 08 de março de dois mil e dezoito.

Márcio Borchia Nacif

Diego Costa Rozo Guimarães

Maria Inês Rangel Garcia

Vera Stoicov

Wânia Mendes Seixas

Daniela Colin Lima

Ronald do Couto Santos

Ney Caldato Barbosa

Sérgio Willians dos Reis

Fernando José Rodrigues Carol

Gustavo de Araújo Nunes

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Jaqueline Fernandes Alves.