

ATA DA 568ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos nove dias do mês de novembro de dois mil e dezessete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima sexagésima oitava **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Fernando José Rodrigues Carol, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Maria Inês Rangel Garcia, Ney Caldato Barbosa e Wânia Mendes Seixas. O presidente iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 567ª Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. O conselheiro Glaucus Renzo Farinello justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 35902/2017-51 - interessada: Daniella Fernanda Velasco Rodrigues Dias - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua Brás Cubas nº 16: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à renovação de isenção de IPTU para o ano de 2018.). Processo nº 56393/2017-28 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua Brás Cubas nº 45 conj. 24: após análise, deliberou-se sob o ponto de vista do patrimônio cultural, que o imóvel está apto a receber o benefício fiscal. Quanto às pendências existentes no lançamento 26.017.001.007 encaminhamos para deliberação da SEFIN. Processo nº 56396/2017-16 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua Brás Cubas nº 45 conj. 23: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à isenção de IPTU, exercício fiscal de 2018, referente ao imóvel com lançamento fiscal nº 26.017.001.006.). Processo nº 56401/2017-54 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua Brás Cubas nº 45 conj. 22: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro, nada opor quanto à isenção de IPTU, exercício fiscal de 2018, referente ao imóvel com lançamento fiscal nº 26.017.001.005.). Processo nº 56403/2017-80 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção IPTU/2018 - local: Rua Brás Cubas nº 45 conj. 21: após análise, deliberou-se sob o ponto de vista do patrimônio cultural, que o imóvel está apto a receber o benefício fiscal. Quanto às pendências existentes no lançamento 26.017.001.004 encaminhamos para deliberação da SEFIN. Processo nº 56407/2017-31 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua Brás Cubas nº 43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à isenção de IPTU, exercício fiscal de 2018, referente ao imóvel com lançamento fiscal nº 26.017.001.003.). Processo nº 58735/2017-81 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2018 - local: Rua General Câmara nº 88: após análise, deliberou-se

pelo indeferimento do requerido. Processo nº 65734/2017-38 - interessado: Burity Administração e Participações S.A. - assunto: regularização de painel publicitário – local: Praça da Independência nº 8: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Portanto, diante do impacto na envoltória e conflito com a legislação, o OTA se manifesta pelo indeferimento do projeto de regularização de letreiro.**). Consulta prévia - interessado: SRW Engenharia e Comércio Ltda. - assunto: proposta para implantação de escola de ensino médio e fundamental - local: Praça Rotary nº 01 (remanescente do Parque Balneário): após análise, deliberou-se encaminhar a consulta para a SEOTA para convocar o interessado para esclarecimentos. Em proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, nove de novembro de dois mil e dezessete.

Marcio Borchia Nacif

Fernando José Rodrigues Carol

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Maria Inês Rangel Garcia

Ney Caldato Barbosa

Wânia Mendes Seixas