

## **ATA DA 565ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e dezessete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima sexagésima quinta **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Ronald Couto dos Santos, Glaucus Renzo Farinello, Nelson Vaz Feijó Junior, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Fernando José Rodrigues Carol, Ney Caldato Barbosa, Gustavo de Araújo Nunes, Marcio Calves, Gustavo Zagatto Fernandez, Wânia Mendes Seixas, Marcio Borchia Nacif, Silmar Silva de Paulo e Maria Inês Rangel Garcia. O presidente Bechara Abdalla Pestana Neves iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 564ª Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Não houve justificativa de ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 56508/2017-48 - interessado: Projexe Engenharia Comércio e Representações Ltda. - assunto: comunicação de serviços de obras - local: Av. Ana Costa nº 530 (Cond. Edif. Quinta Avenida): após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Pretende-se, no bloco residencial, a substituição das pastilhas por revestimento cerâmico de dimensões maiores, mantendo as mesmas cores. Já no bloco comercial sextavado, pretende-se a colocação de revestimento cerâmico onde atualmente é pintura látex, mantida a cor existente. A proposta apresentada no presente processo é a mesma já apresentada em consulta prévia e aprovada pelo Conselho na 564ª R.Ordinária. Dessa forma o OTA não se opõe quanto à aprovação do presente.**). Ofício Circular nº 01-2017 de 29/08/2017 - interessado: Escola Politécnica - Engenharia de Minas e de Petróleo – Cleyton de Carvalho Carneiro - assunto: projeto para o Laboratório de Petrofísica - local: Praça Narciso de Andrade s/nº (E. E. P. G. Dr. Cesário Bastos): após análise, deliberou-se pela sua aprovação, nos termos da manifestação da SEOTA (...**O anteprojeto elaborado pelo Arquiteto Marcos Spagnol prevê a reforma e ampliação de uma edificação térrea existente (de tipologia residencial, provavelmente antiga zeladoria), passando de 60,00 m² para 135,00 m². Terá a altura máxima de 4,50 m e recuo de 21,58 m até o edifício tombado. Apresenta arquitetura e revestimentos neutros. O OTA verificou em análise ao processo de tombamento, que a pequena edificação que se pretende reformar, apesar de estar inserida dentro do terreno do bem tombado, não está indicada como sendo de interesse histórico ou arquitetônico. Dessa forma o OTA não vê objeção quanto à aprovação do anteprojeto em caráter de consulta prévia. Lembrando que o projeto deverá ser analisado também pelo CONDEPHAAT e posteriormente devidamente licenciado pela PMS.**). Ofício nº 100/2007 de 20/06/2017 - interessado: Secretaria de Estado dos Negócios da Segurança Pública – Polícia Civil do Estado de São Paulo - DEINTER 6 - Delegacia Seccional de Polícia de Santos - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de restauro de fachadas - local: Avenida São Francisco nº 136 – Palácio da Polícia: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**O memorial descritivo de restauro e o projeto preveem a retirada de elementos espúrios como aparelhos de ar condicionado e a retomada do aspecto original da fachada do imóvel NP2 com a recuperação da**

modinatura original dos panos verticais (frisos e bossagens). Portas originais em ferro no pavimento térreo serão mantidas e restauradas, assim como todas as janelas e grades externas serão substituídas por réplicas conforme modelos originais. O memorial informa que a partir de ensaios laboratoriais foram identificados os elementos necessários para a reconstituição do traço da petrografia que permitirão o restauro do revestimento externo ao seu estado original, sendo que o térreo é revestido por massa lavada com aspecto granito cinza e os pavimentos superiores com reboco e emboço com aplicação de tinta látex (originalmente à base de cal). Prospecções estratigráficas foram realizadas identificando as cores originais nas paredes externas, no saguão principal, nos gradis e nas esquadrias de ferro o conforme projeto cromático das fachadas apresentado. O projeto prevê a substituição das telhas na cobertura composta por três módulos. O módulo frontal para a Av. São Francisco, coberto originalmente com telhas de barro no decorrer dos anos, foi coberto com telhas de cimento amianto e que serão substituídas por telhas de fibrocimento reforçado com fio sintético sem amianto. O módulo central onde funcionava o antigo pátio de sol dos detentos, foi coberto por telhas de cimento amianto com a desativação da carceragem no local. Esse módulo abrigará um auditório com a nova cobertura de telhas acústicas. O módulo dos fundos onde se localizam a casa de máquinas do elevador e o reservatório de água elevado, terá a sua cobertura espúria removida e contará com uma área de convivência descoberta integrada ao novo auditório. Consta ainda do projeto a colocação de uma rampa metálica junto à rampa de automóveis na entrada principal, com inclinação adequada à legislação de acessibilidade e outra rampa no acesso aos fundos. Internamente são previstas adequações e alterações de compartimentações com a instalação de sanitários acessíveis e novos elevadores sem implicação de alteração na fachada ou do saguão principal no térreo voltado para a Avenida São Francisco. Dessa forma, diante do material apresentado e dos parâmetros do projeto o OTA não vê objeção quanto à aprovação do projeto de restauro para o local.). Processo nº 40469/2017-49 - interessado: Milton Tsunashima - assunto: aprovação de projeto – reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Av. São Francisco nº 136: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informamos que existe projeto de restauro da edificação, elaborado pela CPOS e encaminhado através do Ofício nº 100/2007-DEINTER, e que o presente projeto de reformas internas está de acordo e complementa o projeto de restauro apresentado. Portanto o OTA não vê objeção quanto à aprovação do projeto arquitetônico para reformas e readequação interna de edifício com Nível 2 de Proteção-NP2 – Palácio da Polícia.). Consulta prévia - interessado: AGCE Administração e Participações Ltda. - assunto: solicita aprovação de projeto para nova construção de uma edificação para uso comercial - local: Av. Conselheiro Nébias nº 695/699: após análise, deliberou-se encaminhar à SEOTA para convocar a interessada para orientação. Em proposições tratou-se: a) Requerimento de 29/08/2017 – Clube Atlético Santista - solicita alteração da ordem cronológica da “Relação de bens em estudo de tombamento”: após discussão deliberou-se por doze votos a favor, um contra do conselheiro Ney Caldato Barbosa e uma abstenção do conselheiro Marcio Borchia Nacif, com base na justificativa apresentada no referido requerimento, alterar a ordem cronológica da “Relação de bens em estudo de tombamento” – PA nº 56033/2012-58 Edifício do Ginásio e Piscinas do Clube Atlético Santista, a saber: 01 - Processo n.º 126128/2007-33 -. Av. Rodrigues Alves s/n - **(Conjunto de Edificações compreendido pelo edifício sede da CODESP, três antigas residências, oficina de refrigeração, oficina mecânica, oficina de fundição, oficina de serralheria e central elétrica).** 02 - Processo nº 56.033/2012-58 – Rua Carvalho de Mendonça nº 45 – **(Edifício do Ginásio e Piscinas do Clube**

**Atlético Santista).** 03 - Processo n.º 128.862/2007-64 – Av. Dona Ana Costa n.º 373 – **(Colégio São José).** 04 - Processo n.º 128.858/2007-97 – Rua dos Estivadores n.º 101 – **(Sindicato dos Estivadores).** 05 - Processo n.º 89.392/2008-60 – Rua Paraná n.º 129 – **(Associação Japonesa de Santos).** 06 - Processo n.º 72680/2012-16 - Rua Oswaldo Cruz n.º 197 – **(Portal de entrada e da sede principal da parte remanescentes do Hospital Guilherme Álvaro, antigo Hospital de Isolamentos).** 07 - Processo n.º 125521/2014-66 – Rua Sete de Setembro n.º 34 – (antigo **Colégio Santista** onde atualmente funciona o **CAIS – Centro de Atividades Integradas de Santos**). 08 - Processo n.º 108409/2014-70 – Canteiro central da Av. Ana Costa – **(Conjunto de espécimes vegetais, composto principalmente por exemplares de “Roystonea oleracea”, conhecidas como palmeiras imperiais).** 09 - Processo n.º 108414/2014-18 – Praça Visconde de Mauá – **(Conjunto de espécimes vegetais, principalmente os exemplares de “Cassia javanica”, conhecida como cássias javanesas).** 10 – Processo n.º 60.970/96-15 – **(Sítio das Neves).** \* proposta de tombamento através de **“ex-officio”**. Em comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, trinta e um de agosto de dois mil e dezessete

**Bechara Abdalla Pestana Neves**

**Ronald Couto dos Santos**

**Glaucus Renzo Farinello**

**Nelson Vaz Feijó Junior**

**Frederico Guilherme de Moura Karaoglan**

**Fernando José Rodrigues Carol**

**Ney Caldato Barbosa**

**Gustavo de Araújo Nunes**

**Marcio Calves**

**Gustavo Zagatto Fernandez**

**Wânia Mendes Seixas**

**Marcio Borchia Nacif**

**Silmar Silva de Paulo**

**Maria Inês Rangel Garcia**