

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU**

BIÊNIO 2015-2017

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e três de agosto de dois mil e dezessete, no Auditório do Centro Administrativo da Prefeitura de Santos, sito à Rua D. Pedro II, 25, Centro, Santos, realizou-se a 11ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2015-2017. Estavam presentes as pessoas relacionadas na lista de presença anexa. Dando sequência, à ordem do dia, o presidente Júlio Eduardo dos Santos consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação, a mesma foi aprovada por unanimidade. Em seguida, passou ao segundo item da pauta: Aprovação do membro do CMDU para o Conselho Gestor do FUNDURB, o presidente informou quanto à saída do senhor Edmundo Amaral Neto como suplente do Secovi, sendo substituído pelo senhor Pedro Garofalo, e sugeriu à plenária que este também fosse indicado para o Conselho gestor do FUNDURB, em atendimento à Lei Complementar nº 2956/2013, o mesmo foi aprovado por unanimidade. Passando ao terceiro item da pauta, o presidente deu início à composição da Comissão Especial para Análise do Plano Diretor e sugeriu uma estrutura democrática das entidades tais como Universidades, Movimentos de moradia, Sindicatos/Conselhos, Empresários e a própria Sedurb, e em seguida indagou à plenária se havia alguma candidatura à referida Comissão. Posteriormente, ficaram definidos os seguintes órgãos: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), Movimento de moradias, Assecob, e como não houve candidatura do segmento de universidades, definiu-se SASP e Sindisan para compor a comissão. Em seguida passou a palavra à senhora Fernanda Alarcon que explanou quanto a função da comissão especial, bem como da necessidade de uma primeira reunião já no dia vinte e cinco de agosto próximo, e ajustou com os representantes o horário de início para as nove horas e trinta minutos nas dependências da Sedurb. O senhor Rivaldo, da OTC, sugeriu que propostas para o plano diretor poderiam ser enviadas para o e-mail do CMDU. O senhor Marcos Bandini, do CONDEMA, reforçou que os municípios não devem criar expectativas com relação a revisão do referido plano, tendo em vista que o mesmo está sendo somente aperfeiçoado, e existem outros instrumentos capazes de aprofundar determinadas questões. O presidente também reforçou o aprimoramento do plano diretor no desenvolvimento da cidade, dando enfoque à LUOS que será revista oportunamente. Passando ao quarto item da pauta, o presidente Júlio Eduardo apresentou o calendário com as datas das audiências públicas de revisão do plano diretor, e pediu empenho de todos os presentes na divulgação, inclusive através das redes sociais e da ouvidoria, e que o referido calendário estará disponibilizado através dos e-mails, que será enviado pela secretária do CMDU, a senhora Andreia Nunes. Em seguida

passou a palavra à senhora Fernanda Alarcon que explicou que a apresentação da revisão tem característica didática, e que serão disponibilizados formulários durante o evento para sugestão dos presentes, além de links para sugestão digital. O senhor Rivaldo, da OTC, questionou quanto ao envio a câmara, e o senhor presidente esclareceu que acontecerá após a aprovação da minuta no CMDU, previsto para a próxima reunião ordinária. Passando ao quinto item da pauta: Decreto da Assembleia Pública para eleição das entidades que constituirão o Conselho do CMDU o senhor Júlio Eduardo observou quanto a alteração da composição do CMDU, aprovada na última conferência das cidades, cujas propostas foram publicadas em diário oficial em onze de julho de 2016; informou quanto a formalização das inscrições, e votação por parte dos segmentos de seus representantes, e que o decreto será publicado no dia vinte e quatro de agosto p.f. Na sequência a senhora Fernanda Alarcon indicou os documentos a serem apresentados, prazos de recebimento e a data da assembleia pública, que se dará em 20 de setembro próximo. O presidente citou que os advogados senhores Ricardo da Quinta Mourão e Vitor Camargo de Rosis, estão preparados para dirimir quaisquer dúvidas ou prestarem esclarecimentos que se fizerem necessários. O senhor Ricardo da Quinta Mourão enfatizou que no dia vinte e quatro de agosto sairá a publicação do decreto que trata das diretrizes da assembleia pública, e no dia vinte e cinco de agosto a publicação da convocação, onde consta o prazo para entrega de documentos - cinco de setembro, bem como a data da realização que se dará em vinte de setembro. A senhora Fernanda Alarcon também ressaltou que na primeira reunião ordinária do novo biênio acontecerá a posse dos eleitos. O presidente Júlio destacou ainda a importância da divulgação, tanto do plano diretor quanto do decreto, e observou que é preciso organização dos seguimentos para participação na assembleia, para que estes não fiquem sem representação no CMDU. O senhor Rivaldo, da OTC, declarou que sente falta de um canal digital de consulta pública para as propostas do plano diretor, e foi esclarecido pela senhora Andrea Ribeiro Fernandes que o mesmo já está sendo providenciado junto ao setor competente. Na sequência, o presidente, passou a assuntos gerais, e prestou homenagem a senhora Simone Bernardo, que secretariou o presente conselho durante dez anos, e está aposentando. Em seguida consultou a plenária se haveria alguma propositura e não havendo nenhuma manifestação agradeceu a presença de todos e como nada mais havia a ser tratado, às dez horas, o presidente do CMDU, Júlio Eduardo dos Santos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Júlio Eduardo dos Santos _____ Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.