

Processo Administrativo nº 71168/2021-43

Interessado: **Bandeirantes Deicmar Logística Integrada S. A**

Empreendimento - Recinto Especial de Desembarço para a Exportação Boris Kauffmann (REDEX-BK)

RELATORIA DA COMAIV	RELATORES
DATA: 24/08/21, 22/02 e 12/04/22	Roberto Moyano – representante da SESERP Daniel Onias Nossa - representante da SESEG Glaucus Farinello – representante da SEDURB
Local: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO	Ernesto Tabuchi – representante da SEGOV Fabiana de Cássia – representante da CET Luiz Otávio – representantes da SEMAM Ronald e Maria Valéria – representante da Seport

## I – INTRODUÇÃO

O presente documento trata da análise do **Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)** apresentado pela **Bandeirantes Deicmar Logística Integrada S. A.** a respeito da operação da sua filial, o **Recinto Especial De Desembarço para a Exportação Boris Kauffmann (REDEX BK)**, considerando também o conjunto de documentos anexos ao estudo.

Está localizado na área retroportuária da cidade de Santos e abrange uma área total de 49.585,64 m<sup>2</sup>, com uma área de pátios (arruamento, estacionamentos e armazenagens diversas) de 42.800,94 m<sup>2</sup> e área construída de 6.784,70 m<sup>2</sup>.

O EIV foi elaborado pela empresa Consultoria, Planejamento e Estudos Ambientais (CPEA) em solicitação pela empresa **Bandeirantes Deicmar Logística Integrada S. A.**

## II – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

### EMPREENDEADOR:

Razão Social: **BANDEIRANTES DEICMAR LOGÍSTICA INTEGRADA S. A.**



## PREFEITURA DE SANTOS

### COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CNPJ: 58.188.756/0001-96

Endereço: Avenida Marginal da Anchieta, nº 571 - Bairro: Chico de Paula,  
Município de Santos, CEP 11090-001

Telefone: 13-3131-4633

Responsável Legal: **WASHINGTON FLORES JÚNIOR – PRESIDENTE**

Telefone para contato: 13 3131-4669

E-mail: juridico@band-deicmar.com.br

#### **EMPREENDEDIMENTO:**

Razão Social: **Especial De Desembaraço para a Exportação Boris Kauffmann  
(REDEX-BK)**

CNPJ: 58.188.756/0022-49

Endereço para correspondência: Travessa Boris Kauffmann, 118 - Bairro: Chico  
de Paula, Município de Santos, CEP 11090-001

Telefone: 13 3131-4669

#### **EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO EIV**

Razão Social: **CONSULTORIA, PLANEJAMENTO E ESTUDOS AMBIENTAIS -  
CPEA**

CNPJ: 04.144.182/0002-06

Endereço: Rua Enguaguaçu, nº 99, Bairro Ponta da Praia  
Município de Santos, CEP 11035-071

Telefone: (13) 3035-6002 FAX: (13) 3035-6004

Email: contato@cpeanet.com

Responsável: Maurício Tecchio Romeu

Telefone para contato (11) 4082-3200

Email: mauricio.romeu@cpeanet.com

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**Equipe Técnica:**

- Maurício Tecchio Romeu - Engenheiro Químico - CREA-SP: 0682149514
- Felipe Martin Correa de Castro e Silva - Engenheiro Químico - CREA-SP: 5063305964
- Juliana de Fatima Gonçalves - Ecóloga
- Francisco Rodrigues Zamboni - Desenhista

**III – DA ANÁLISE**

Segundo o EIV apresentado, a unidade REDEX-BK é um Recinto Especial para Despacho Aduaneiro de Exportação que configura uma opção para o desembarço de mercadorias em recintos localizados em zona secundária, porém que são não-alfandegados. Está localizado na área retroportuária da cidade de Santos e abrange uma área total de 49.585,64 m<sup>2</sup>, com área de pátios (arruamento, estacionamentos e armazenagens diversas) de 42.800,94 m<sup>2</sup> e área construída de 6.784,70 m<sup>2</sup>. Dispõe de Pátio Operacional com capacidade estática de armazenagem de 1.150 TEUS, armazéns cobertos e estrutura para armazenar cargas soltas e containerizadas destinadas à exportação.

**1. LOCALIZAÇÃO E ACESSOS**

O RECINTO ESPECIAL DE DESEMBARAÇO PARA A EXPORTAÇÃO BORIS KAUFFMANN (REDEX-BK), filial da Bandeirantes DEICMAR LOGÍSTICA INTEGRADA S. A. está localizado na Travessa Boris Kauffmann, 118, no bairro Chico de Paula - Santos-SP. O acesso à instalação se dá a partir de São Paulo, pelas rodovias Imigrantes (SP-160) ou Via Anchieta (SP-150), direção Sudeste, por cerca 65 km sentido bairro Alemoa em Santos.



Figura 1- imagem extraída do EIV: Localização do empreendimento

## **2. INSTALAÇÕES**

Segundo o EIV, o empreendimento abrange uma área total de 49.585,64 m<sup>2</sup>, com área de pátios (arruamento, estacionamentos e armazenagens diversas) de 42.800,94 m<sup>2</sup> e área construída de 6.784,70 m<sup>2</sup>. Dispõe de Pátio Operacional com capacidade estática de armazenagem de 1.150 TEUS, armazéns cobertos e estrutura para armazenar cargas soltas e containerizadas destinadas à exportação. Recinto Especial para Despacho Aduaneiro de Exportação Boris Kauffman (REDEX-BK) é composto por um conjunto de instalações operacionais e administrativas, que estão listadas a seguir e ilustradas na Figura 2:

- Portarias de cargas e pedestres;
- Dois armazéns em alvenaria;
- Três armazéns lonados;
- Um pátio de contêineres;
- Prédios administrativos;
- Cabines de força elétrica e;
- Áreas de manutenção e abastecimento.



*Figura 2- Imagem extraída do EIV - localização esquemática das instalações*

## **2.1. PORTARIAS DE CARGAS E PEDESTRES**

O empreendimento possui 02 (dois) portões com acessos controlados: um para entrada e saída de carga (na Portaria de Veículos) e 01 (um) para acesso a pedestres (Portaria de Pedestres).

## **2.2. ARMAZÉNS EM ALVENARIA**

Os Armazéns I e II possuem 2.471,00 m<sup>2</sup> e 3.120,00 m<sup>2</sup>, respectivamente. São feitos em alvenaria constituída por concreto armado e bloco estrutural; portões de correr de ferro para acesso aos pedestres e empilhadeiras carregadas de carga (pallets); cobertura composta por telhas de fibrocimento, acima de estrutura metálica treliçada. O piso é revestido em asfalto, conta com iluminação artificial e natural e a ventilação ocorre através de exaustores localizados no teto. Os locais também possuem uma única porta cada, para entrada e saída de cargas.

O Armazém I destina-se ao armazenamento de carga geral solta e produtos alimentícios. No interior do armazém I existe a carpintaria, que realiza trabalhos com madeira destinada à peação e despeação de cargas no interior



**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

de contêineres. Já o Armazém II dedica-se ao armazenamento de carga geral solta, como papel e tecidos.



*Figura 3: Imagem extraída do EIV : Armazem II*

### **2.3. ARMAZÉNS LONADOS**

O estudo apresenta os três armazéns lonados que são destinados ao carregamento de Açúcar e Algodão. Tratam-se de áreas secundárias de apoio multifuncionais. Os Armazéns Lonados 1 e 2 são utilizados para as operações e carregamento de açúcar e possuem piso intertravado e área total de 700 m<sup>2</sup> cada. Já o Armazém Lonado 3 tem piso revestido em asfalto com área total de 750 m<sup>2</sup> destinados ao carregamento de algodão.



*Figura 4: Imagem extraída do EIV : Armazém Lonado 1*



*Figura 5: Imagem extraída do EIV: Interior do Armazém Lonado 1*



*Figura 6: Imagem extraída do EIV : Armazém Lonado 3*



*Figura 7- Imagem extraída do EIV : Interior do Armazém Lonado 3*

## **2.4. PÁTIO DE CONTÊINERES**

Com área de aproximadamente 25.710,00 m<sup>2</sup> ao ar livre e piso em paralelepípedo. Destes, 11.000 m<sup>2</sup> para armazenagem de produtos químicos em isotanques com quadras para o armazenamento de contêiner controlado pelo Exército Brasileiro com monitoramento por câmeras.

Dispõe de dique de contenção, onde permanecem os contêineres que, eventualmente apresentem vazamentos. Neste pátio existem tomadas de energia elétrica para armazenamento de contêineres refrigerados.

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**2.5. PRÉDIO ADMINISTRATIVO**

Prédio em bloco estrutural com estrutura de concreto, são destinados às funções administrativas como escritórios e vestiários e apresentam área total de 807,00 m<sup>2</sup>.

**2.6. CABINES PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA**

O REDEX\_BK dispõe de duas cabines de força, sendo que a primária ocupa uma área de 29,75 m<sup>2</sup> e a cabine de força secundária de 115,40 m<sup>2</sup>. Ambas são construídas em alvenaria constituída por concreto armado e bloco estrutural. O piso é em concreto desempenado, a iluminação ocorre artificialmente através de lâmpadas a prova de explosão e ventilação natural.

**2.7. ÁREAS DE LAVAGEM E ABASTECIMENTO**

A áreas de lavagem e abastecimento abrangem um total de 99,40 m<sup>2</sup>. São constituídas por alvenaria constituída por concreto armado e bloco estrutural. Com a parte frontal fechada por alambrado, o piso é impermeável e cercado por canaletas de contenção que encaminham a água para a caixa separadora de água e óleo.

Neste local, existe um tanque com capacidade de armazenagem de 4.000 kg de GLP que é usado no abastecimento dos cilindros P.20 de 20 kg das empilhadeiras de pequeno porte. O tanque de óleo diesel possui capacidade de 15 m<sup>3</sup> e abastece os caminhões e empilhadeiras de médio e grande porte. Ainda existe o caminhão comboio, que possui capacidade para armazenamento de 2.800 m<sup>3</sup> de óleo diesel, um cilindro P20 para GLP e recipiente de 50 litros para gasolina.

O Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) foi apresentado em anexo ao EIV, assim como o Plano de Ação de Emergência (PAE) que é parte integrante do PGR, e o Estudo de classificação de empreendimentos quanto à periculosidade elaborado pela empresa CRM Engenharia Ambiental Ltda.



### **3. OPERAÇÕES**

#### **3.1. Recebimento, Armazenamento e Expedição**

A seguir o EIV descreve as operações de recebimento, armazenagem e expedição que são desenvolvidas por aproximadamente, 130 colaboradores diretos e 50 colaboradores terceirizados. A operação atua em três diferentes turnos, sendo o matutino (7h às 15h20), vespertino (15h às 23h20) e noturno (23h às 7h20) e o administrativo cumpre uma jornada diária de 8h48 por dia.

O armazenamento dos produtos perigosos é realizado apenas no pátio de contêineres E respeitando a tabela de segregação de incompatibilidade química da NR 29. É realizada inspeção visual dos produtos perigosos armazenados no Recinto e a entrada para carregamento é autorizada de acordo com o horário do agendamento para minimizar os impactos no fluxo no trânsito da região. Uma vez autorizado, os veículos são pesados na entrada e saída da empresa. Por intermédio de sistema de controle de estoque, os caminhoneiros são orientados para localização da descarga dos materiais, seja tambores, BAGs ou Containers. Cada material, em função do tipo, inflamabilidade, Toxicidade e risco é destinado a locais pré-definidos pela equipe de Gestão Modal. O relatório afirma que os materiais estocados são constantemente verificados e inspecionados pela equipe de Segurança do Trabalho e Meio Ambiente, além do sistema de CFTV (câmeras) 24 horas por dia. A movimentação para expedição segue o mesmo critério de recebimento, com a conferência da Nota Fiscal, carregamento e pesagem de conferência antes da liberação dos materiais.

#### **3.2. Equipamentos Operacionais**

A tabela a seguir identifica os equipamentos utilizados para as atividades operacionais do REDEX-BK.

UNIDADE	EQUIPAMENTO	COMBUSTÍVEL	QUANTIDADE	CAPACIDADE
	EMPILHADEIRA A COMBUSTÃO	DIESEL	1	32 TON
			1	8 TON
		GL	4	1.8 TON
			1	2,5 TON
			2	3 TON

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

B K		P	1	5,5 TON
	BALANÇA		1	80 TON
	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	DIESEL	1	230 KG
	REACH STACKER	DIESEL	3	45 TON

Tabela extraída do EIV.

### **3.3. INFRAESTRUTURA BÁSICA**

#### **3.3.1. Abastecimento de Água**

O abastecimento do empreendimento é feito a partir da SABESP, sendo responsável pela operação e manutenção do sistema disponibilizando água potável.

Para armazenamento de água potável, o REDEX-BK dispõe de dois reservatórios, sendo um inferior e outro superior. O Reservatório inferior tipo cisterna, apresenta de área e 30 m<sup>3</sup> de capacidade de armazenamento e é constituído em alvenaria constituída por concreto armado e bloco estrutural, cobertura em laje de concreto armado. Esta cisterna abastece o reservatório superior (elevado).

#### **3.3.2. Fornecimento de Energia**

O fornecimento de energia elétrica é realizado pela CPFL a partir da rede local que administra a distribui energia. O empreendimento conta com 5 geradores de apoio e dois grupos gerador

#### **3.3.3. Efluentes Sanitários e Industriais**

O EIV relata que o REDEX-BK não lança o esgoto na rede pública, utiliza-se fossa séptica para os efluentes sanitários sendo o esgotamento realizado a cada 18 meses conforme legislação municipal, e apresenta em anexo ao estudo o Certificado de limpeza de fossa séptica. Os efluentes industriais oriundos de vazamentos em contêineres são coletados em dique de contenção

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

e encaminhados para tratamento fora do recinto. Já os resíduos oleosos coletados nas áreas de manutenção abastecimento são coletados periodicamente em IBC e destinados para tratamento ambientalmente adequado.



*Figura 8- Figura extraída do EIV: Dique de contenção para efluentes.*



*Figura 9-Figura extraída do EIV: Interior do dique de contenção*

#### **3.3.4. Sistema de Drenagem Pluvial**

O sistema de drenagem pluvial do REDEX-BK é composto por linhas de tubulações, canaletas de coleta e caixas de passagem com areia e grelhas a fim de conter resíduos que sejam encaminhados para o sistema e direciona o fluxo de água coletado até o ponto de entrega ao sistema público de drenagem pluvial da Prefeitura Municipal de Santos localizado junto à Rua Boris Kauffmann. O estudo anexa a planta de drenagem pluvial da instalação.

Contudo, a planta de drenagem apresentada não especifica as características dos elementos constantes do sistemas, tais como distâncias e dimensões dos equipamentos, pontos de conexão com a rede pública / Rio, nem tão pouco o que é a situação existente e o que será ampliado, logo entende a Comissão que deva haver medida mitigadora para essa questão

#### **3.3.5. Gerenciamento de Resíduos**

O empreendedor relata no EIV que a gestão dos resíduos é realizada disponibilizando contentores nos locais de geração de resíduos como sanitários, prédios administrativos, armazéns e pátios, acondicionando-os e segregando-os adequadamente em contentores, tambores, IBC, entre outros.

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

As coletas são realizadas por empresas terceirizadas devidamente habilitadas.

- Resíduos orgânicos/não recicláveis – coleta diária;
- Resíduos recicláveis – coleta realizada conforme a demanda;
- Resíduos perigosos – coleta mensal ou conforme a demanda;
- Resíduos infectantes – coletas realizadas esporadicamente.

**3.3.6. Iluminação Pública**

Já existe iluminação pública na área de influência e não será necessária qualquer alteração.

**3.3.7. Telecomunicação**

O sistema de telefonia fixa e móvel são fornecidos pelas empresas Oi e VIVO além de uma empresa especializada que gerencia o sistema interno de PABX.

**4. REGULARIZAÇÃO E REFORMA**

Este item apresenta as adequações de layout previstas pela Bandeirantes Deicmar Logística Integrada S. A. para o REDEX-BK com vistas à melhoria do fluxo operacional da unidade. Para tanto são previstas:

- Ampliação dos *gates*;
- Alteração do layout (realocação da área de abastecimento, lavador)
- Implantação da oficina de manutenção);
- Implantação de refeitório e novos vestiários;
- Ampliação do estacionamento dos caminhões;
- Adequação dos projetos de drenagem, água fria, infraestrutura elétrica e esgotamento sanitário para atender as novas instalações do lavador, oficina e abastecedor

O EIV traz em anexo o projeto arquitetônico desta implantação. A seguir são detalhadas as alterações.

**4.1. Gates**

O projeto prevê a ampliação dos *gates* de acesso diferenciando as entradas e saídas para a exportação e o bolsão de caminhões com novas cancelas de controle de acesso (Figura 10).



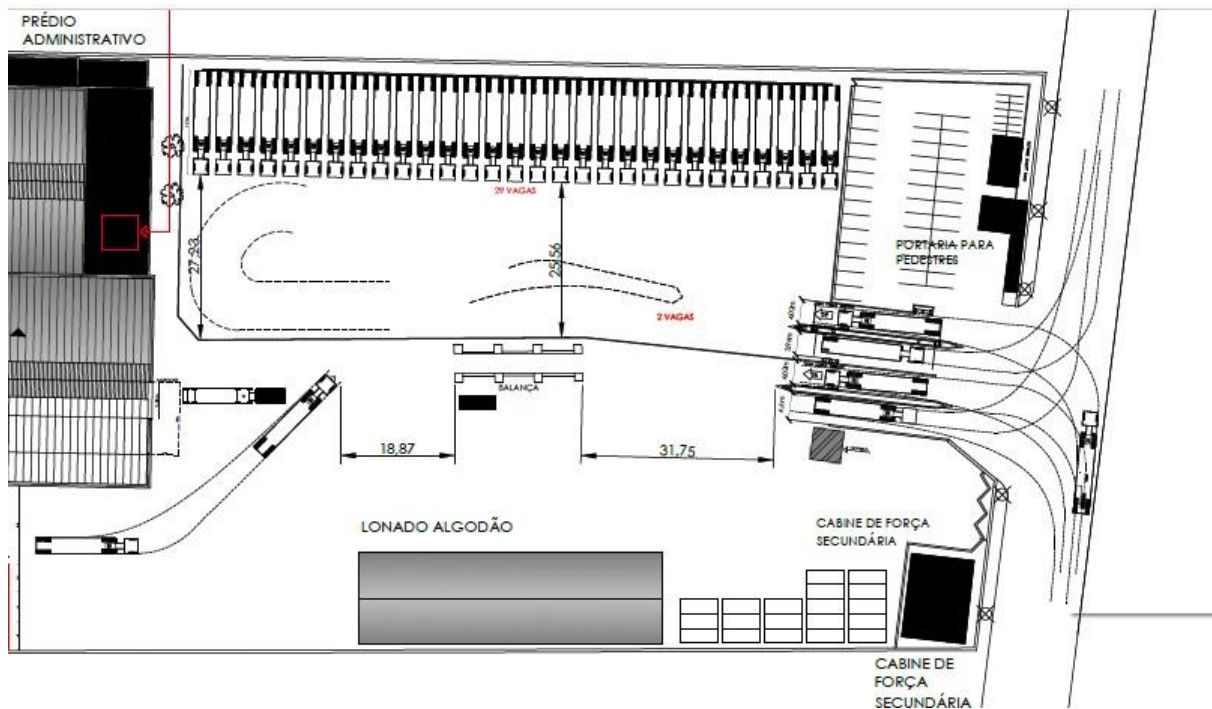


Figura 10: imagem extraída do EIV : Novo gate de acesso ao Recinto

#### 4.2. Área de abastecimento, lavador e oficina de manutenção

O projeto prevê ainda uma área de abastecimento para abrigar um tanque com capacidade de armazenagem de 4.000 kg de GLP para o abastecimento dos cilindros P.20 de 20 kg das empilhadeiras de pequeno porte e um tanque de óleo diesel com capacidade de 15 m<sup>3</sup> para abastecimento dos caminhões e empilhadeiras de médio e grande porte (Figura 11). A área área dista aproximadamente 100 metros da comunidade da Vila Alemoa.

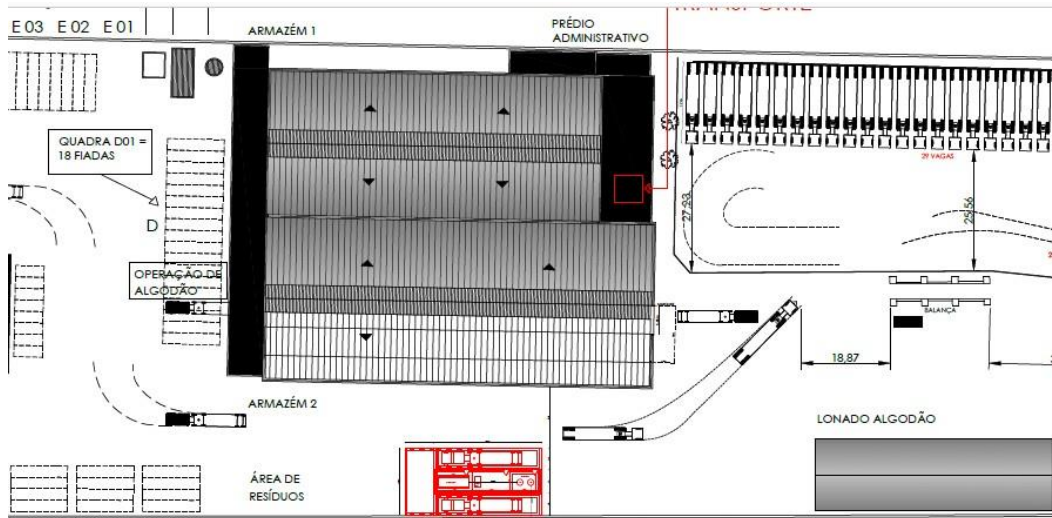


Figura 11- Figura extraída do EIV : Nova área de abastecimento de equipamentos operacionais

As atividades do lavador e pequenas reparos realizados na oficina de manutenção serão alocados como demonstra a Figura 12.

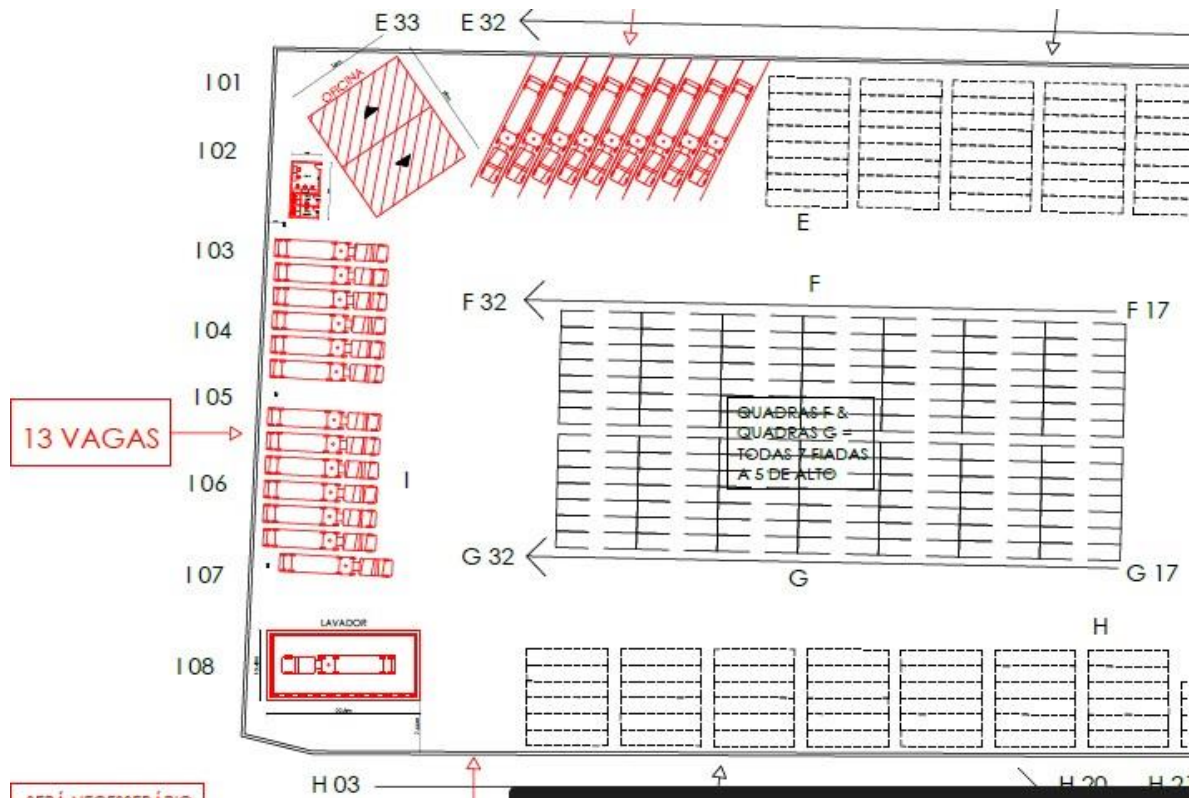


Figura 12: Figura extraída do EIV: Nova oficina de manutenção e lavador

### 4.3. Estacionamento de caminhões

O novo estacionamento de caminhões que visa disponibilizar 22 novas posições para caminhões como um bolsão para exportação (Figura 13), com vistas a reduzir as filas de espera e geração de tráfego .

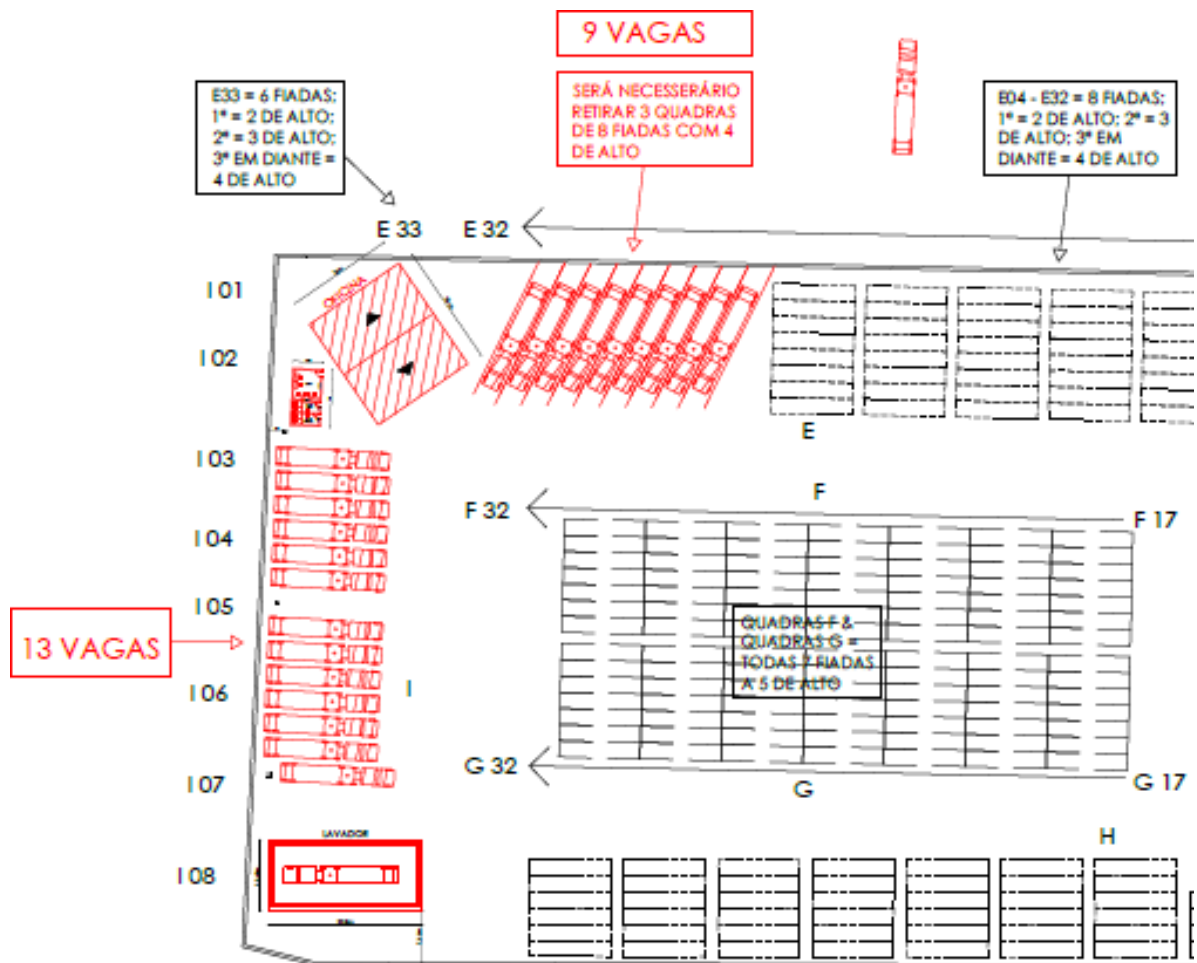


Figura 13- Figura extraída do EIV: Novo estacionamento de caminhões

Além do estacionamento do item anterior, é prevista a implantação do **Pátio Regulador** na Filial REDEX-BK da Bandeirantes Deicmar disponibilizando 29 novas vagas de estacionamento para caminhões a serem atendidos pelo Gate Express do Centro Logístico e Industrial Aduaneiro (CLIA) operado pela Bandeirantes-Deicmar junto à Marginal Direita da Anchieta conforme demonstra a Figura 14.

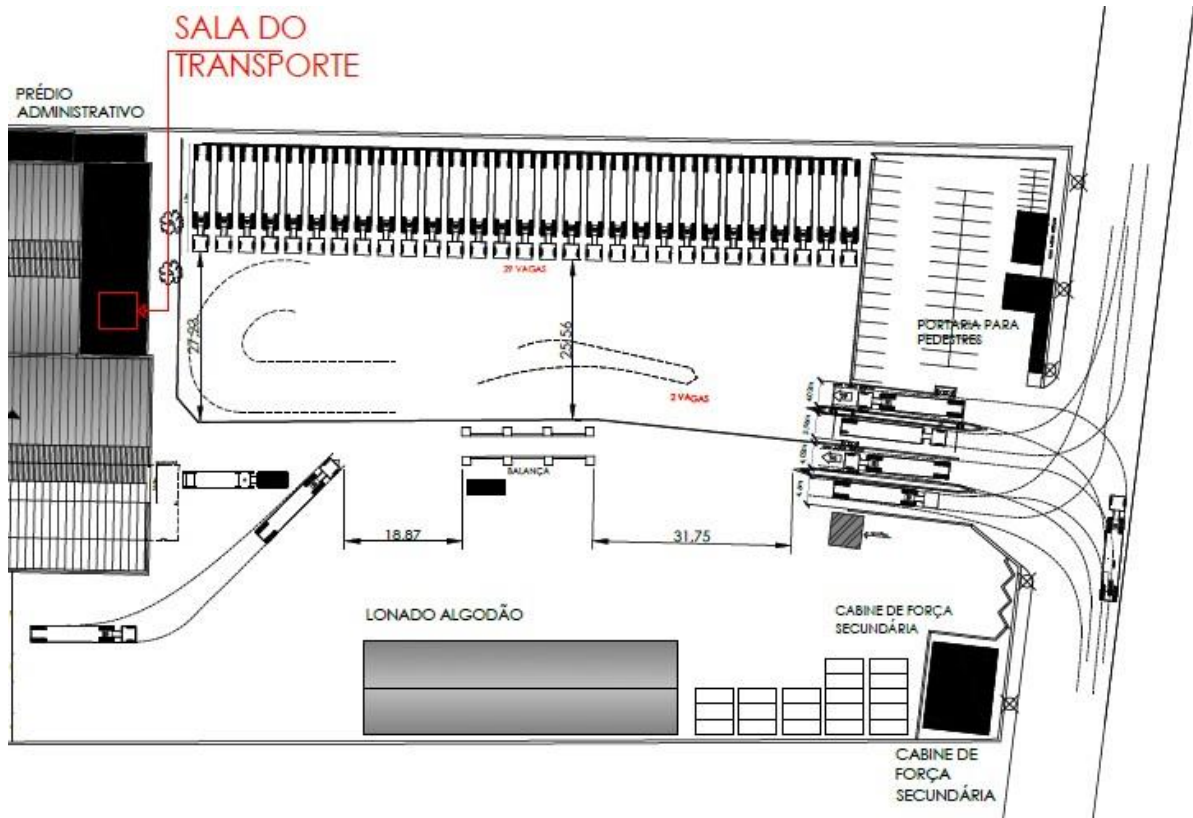


Figura 14- Imagem Extraída do EIV: Pátio Regulador a ser implantado no REDEX-BK

#### 4.4. Drenagem, água fria, infraestrutura elétrica e esgotamento sanitário

Os projetos de drenagem, água fria, infraestrutura elétrica e esgotamento sanitário serão modificados para atender as novas instalações do lavador, oficina e abastecedor.

#### 4.5. Cronograma de Implantação dos Projetos

O EIV traz uma tabela com o cronograma de implantação dos projetos descritos. A tabela é apresentada a seguir:

Etapa de obra	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Readequação dos gates do terminal														
Implantação do gate para o pátio regulador														
Refeitório e Vestiários														
Abastecedor														



COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA

Lavador																				
Oficina de manutenção																				
Drenagem pluvial e água fria,																				
infraestrutura elétrica (lavador/abastecedor/oficina)																				

**5. ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS E LOCACIONAIS**

Por se tratar de empreendimento que já se encontra em operação não são passíveis de discussão as alternativas locacionais do ReDEX-BK. Quanto a tecnologia, o empreendedor descreve as instalações e as operações atualmente adotadas afirmando que as mesmas serão mantidas sem qualquer alteração estrutural ou técnica.

**6. ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EIV**



Figura 15-Imagem extraída do EIV: Área de Influência do EIV

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA

Em relação a área de influência e seus impactos urbanísticos, o EIV informa que:

- O Terminal está inserido em um ambiente predominantemente antrópico, de usos industriais e retroportuários, com ocorrências de áreas urbanas e acessos e apresenta certidão de Uso do Solo;
- O empreendimento não se encontra inserido em meio a regiões de alta densidade demográfica e não são esperadas novas movimentações de população fixa ou flutuante no entorno imediato;
- São identificados equipamentos comunitários dentro do limite da área de influência, relacionados especialmente à circunvizinhança da Vila Alemoa, dentre os quais se pode citar: Centro de Referência de Assistência Social (CRAS Alemoa), igrejas, comércios e equipamentos educacionais.

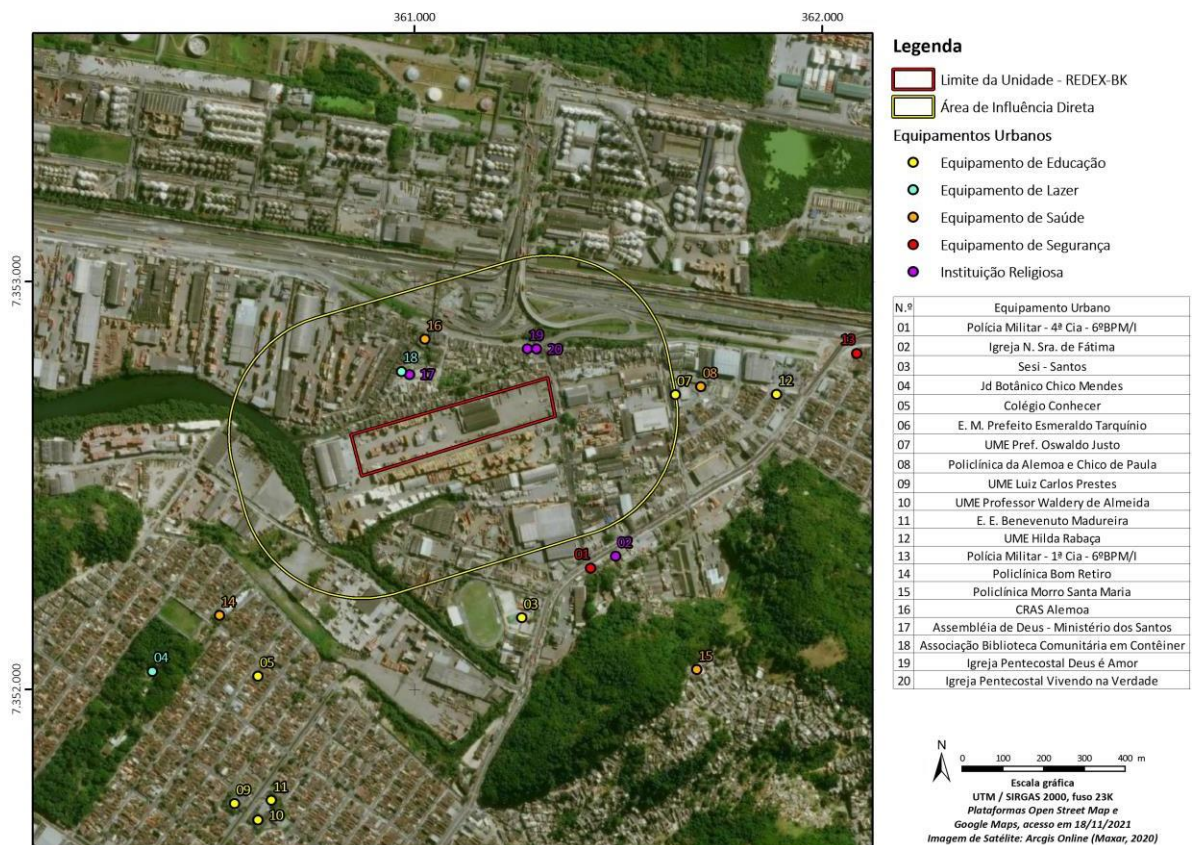


Figura 16- Imagem extraída do EIV: Equipamentos urbanos no entorno do REDEX-BK

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

- Que o Terminal localiza-se junto a área de intensa atividades portuária e retroportuária, de modo que os setores próximos ao empreendimento apresentam um valor do metro quadrado inferior em relação ao restante do município e não são previstos impactos de valorização imobiliária considerando-se que não haverá alterações nas características do empreendimento e em seu entorno;
- Que o Relatório de Impacto no Tráfego – RIT elaborado pela empresa concluiu que o sistema viário existente está devidamente capacitado para receber a demanda resultante das operações do empreendimento e que mesmo considerando um acréscimo de 20% ao resultado obtido, elevando as demandas para 415 e 368 UCP/h, ainda assim, a relação oferta demanda para o viário analisado encontra-se com índices adequados de tráfego e que **QUE NÃO HÁ**, no momento, a necessidade de implantação de semáforo para o cruzamento entre a Avenida Marginal e a Rua Boris Kauffmann, devido à baixa velocidade média de fluxo da avenida Marginal além da baixa demanda apontada para os movimentos estudados;



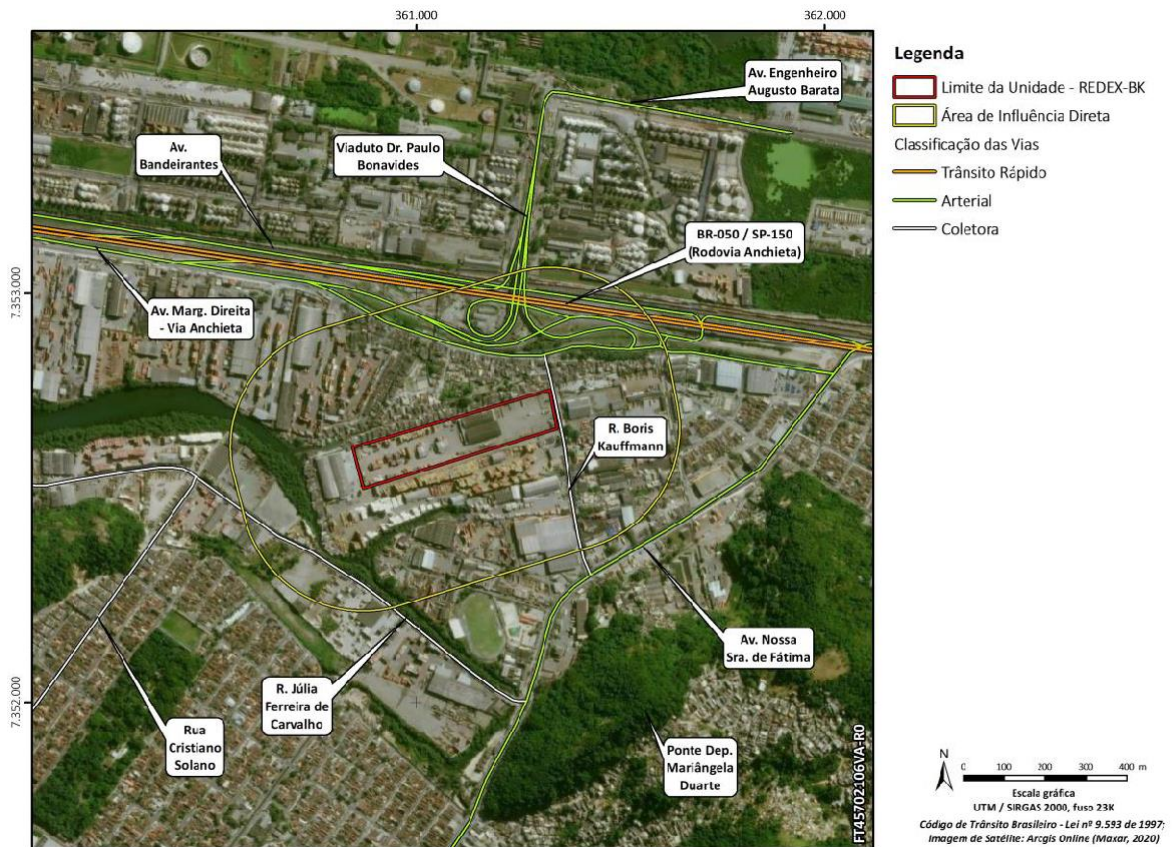


Figura 17-Imagem extraída do EIV: Vias do entorno rodoviário próximo ao REDEX-BK





Figura 18-Imagem extraída do EIV: As setas verdes representam a rota de acesso e as setas vermelhas a rota de saída do terminal via

- Que não são verificados bens tombados na área de influência do Terminal;
- Que o novo projeto para drenagem pluvial prevê a implantação de canaletas de drenagem por todo o perímetro ao sul e a oeste do Recinto, além de caixas coletoras e tubulações na porção norte e leste do recinto. O projeto foi entregue em anexo ao EIV;
- Que as atividades do REDEX-BK não devem promover um adensamento populacional na área de influência, uma vez que as atividades previstas pelo empreendimento devem ser mantidas às já atualmente adotadas;
- Que as atividades operacionais do REDEX-BK não devem

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

causar maior pressão sobre equipamentos urbanos e comunitários, visto que serão mantidas as atividades já em operação pela Bandeirantes Deicmar no local. Apesar da previsão do posicionamento de maior número de caminhões, o aumento desta população flutuante não é significativamente expressivo à pressão sobre equipamentos urbanos;

- **Poluição Sonora:**

O EIV relata que a a Bandeirantes Deicmar realiza o monitoramento de ruído em 15 pontos de medição e o laudo conclui que todos os pontos avaliados, com exceção aos pontos 04, 13 e 14 estão abaixo do nível máximo de ruído permitido, de acordo com o nível de critério de avaliação (NCA). O mesmo laudo apresenta que o ponto 04 tem interferência de ruído externo devido ao trânsito de veículos externo e; os pontos 13 e 14 tem interferência de ruído externo devido à movimentação de máquinas na empresa vizinha ( laudo apresentado em anexo ao EIV).

- **Qualidade Ambiental do Ar**

O empreendimento apresenta emissões resultantes da combustão dos veículos leves e pesados da frota do terminal e de terceiros e o monitoramento dos efluentes gasosos é atualmente realizado por meio da utilização do cartão da Escala de Ringelmann.

As medições realizadas para o mês de agosto de 2021 para empilhadeiras e caminhões são apresentadas em Anexo ao EIV que inclui a estimativa anual de Gases do Efeito Estufa (GEE) gerados pela frota do Recinto.

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

- **Qualidade Ambiental da Água**

A unidade REDEX-BK não dispõe de estações de tratamento de esgoto sanitário ou industrial e não lança o esgoto na rede pública. O EIV relata que a empresa utiliza-se fossa séptica para os efluentes sanitários sendo o esgotamento realizado a cada 18 meses. Os efluentes industriais oriundos de vazamentos em contêineres são coletados em dique de contenção e encaminhados para tratamento fora do Recinto. Já os resíduos oleosos coletados nas áreas manutenção e abastecimento são coletados periodicamente caçambas e IBC e destinados para tratamento ambientalmente adequado pelo Recinto.

- **Qualidade Ambiental do Solo**

O estudo reforça que as operações que possam causar algum impacto no solo, como a oficina de manutenção e os o armazenamento de combustível, são realizados em locais impermeabilizados, com sistema de contenção visando minimizar os riscos. A empresa prevê a implantação de nova área de abastecimento, oficina de manutenção e lavagem de máquinas, as quais serão promovidas de sistemas de contenção de produtos e caixas separadoras de água e óleo a fim de dirimir quaisquer riscos de contaminação às águas superficiais ou à qualidade ambiental do solo.

- **Impacto Socioeconômico**

O REDEX-BK ressalta impacto positivo para o município, contribuindo com a economia local, gerando empregos em outros setores, como no comércio e serviços contribuindo para a economia do município.

## **7. MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS**

A empresa apresenta como medidas mitigadoras:

- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos;
- Programa de Gerenciamento de Riscos e o Plano de Ação de Emergência (PAE);
- Automonitoramento sobre a emissão de ruídos;

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

- Automonitoramento sobre a emissão de fumaça preta;
- Controle de pragas e vetores com acompanhamento mensal;
- Manutenção e conservação do acesso rodoviário do km 64+000da SP-150 - para utilização e manutenção do acesso defronte às instalações do CLIA de modo único e exclusivo para o trânsito de veículos entre a SP-150 e o REDEX-BK.

**8. DA AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS**

O Estudo apresentado indica que, por ser uma atividade já em operação, com medidas mitigadoras já aplicadas e todas as licenças ambientais incidentes regulares, não representa grandes impactos no ambiente mesmo com a previsão de incremento das operações considerando o projeto de reforma apresentado. O controle ambiental do empreendimento inclui medidas de monitoramento e planos de eliminação ou redução dos impactos negativos.

**Os itens que se seguem serão analisados para mitigação de impactos.**

**a) Adensamento Populacional**

Este tipo de empreendimento não impacta o adensamento populacional, pois fica em uma região exclusivamente retroportuária e o seu entorno não tem potencial para habitação, considerando que a região já está consolidada quanto a sua ocupação não havendo núcleos habitacionais próximos.

Também pelo contingente ou população interna de trabalhadores não gerará impacto significativo uma vez que o empreendimento já está em atividade.



**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**b) Demanda por Equipamentos Urbanos e Comunitários**

Entende-se que não haverá demanda considerável nos equipamentos Urbanos e Comunitários considerando a população de trabalhadores.

**c) Uso e Ocupação do Solo**

A atividade é compatível com o uso e zoneamento em questão.

**d) Valorização e Desvalorização Imobiliária**

Não são esperadas quaisquer mudanças no mercado imobiliário em função de uma atividade provisória de caráter transitório, por curto prazo.

**e) Sistemas de Transporte e Circulação e Análise do RIT**

Quanto aos Sistemas de circulação e transporte e Controle Ambiental, embora o relato apresentado seja de que a operação não causa impacto no sistema viário existente, é de pleno conhecimento desta comissão e das secretarias afins que - com frequência - a região apresenta problemas de congestionamento e constantes filas de caminhões decorrentes da incompatibilidade entre o volume dos containeres com a capacidade operacional dos terminais retroportuários - alfandegados ou não- porém, a reforma preconizada pelo EIV, que inclui a criação de PATIO REGULADOR, demonstra atender e minimizar os impactos atuais.

**f) Patrimônio Natural e Cultural**

Não são verificados bens tombados na área de influência do Terminal, porém cabe ressaltar que o empreendimento faz divisa com Rio São Jorge.

**g) Do abastecimento de água e coleta de esgoto**

Já atendidos pela rede pública quanto ao abastecimento não se espera impacto negativo em relação a esses itens, quanto utilização de fossa séptica a comissão indica medida mitigadora garantindo o correto tratamento e destinação do resíduo

**h) Drenagem**

Segundo o EIV as águas pluviais são consuzidas ao ponto de entrega ao sistema público de drenagem pluvial da Prefeitura Municipal de Santos localizado junto à Rua Boris Kauffmann .

Considerando a existência de áreas de oficina, de lavagem e de abastecimento de veículos, é relatado que possuem piso impermeabilizado e sua drenagem pluvial é direcionada a caixas SAO, de forma a reduzir a possibilidade de contaminação por substâncias oleosas.

**i) Da contaminação do solo**

O uso de qualquer área não impermeabilizada, no caso sendo o pavimento composto por paralelepípedos, com circulação de máquinas ou veículos pesados, apresenta invariavelmente o potencial de contaminação do solo e consequente percolação pelo perfil do solo e probabilidade de contaminação de lençol freático e migração para as águas do estuário, que ao depender do volume de contaminação, poderá ser significativo ou não, logo entende a Comissão que deva haver medida mitigadora ou compensatória para esse impacto. Em que pese o piso de paralelepípedos, o empreendedor não faz nenhum tipo de reparo ou limpeza nem de equipamentos ou máquinas.

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**j) Impactos socioeconômicos**

Tem impacto positivo na oferta de empregos e recolhimento de impostos, logo entende-se que esse aspecto seja benéfico para a vizinhança.

**9. MEDIDAS MITIGADORAS PELO EMPREENDEDOR**

As medidas mitigadoras propostas pelo empreendedor são aquelas já citadas no controle ambiental, Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos; Programa de Gerenciamento de Riscos e o Plano de Ação de Emergência (PAE); Automonitoramento sobre a emissão de ruídos; Automonitoramento sobre a emissão de fumaça preta; Controle de pragas e vetores com acompanhamento mensal; Manutenção e conservação do acesso rodoviário do km 64+000da SP-150 - para utilização e manutenção do acesso defronte às instalações do CLIA de modo único e exclusivo para o trânsito de veículos entre a SP-150 e o REDEX-BK. Não se espera impactos significativos em relação a atividade de acordo com o apresentado pelo EIV.

**10. CONCLUSÃO**

Considerando que o EIV do Recinto Especial de Desembarço para a Exportação Boris Kauffmann (REDEX-BK), tem como objeto de REFORMA nas suas instalações, a organização de um PATIO REGULADOR, esta comissão entende que ao executar tal providência, o empreendedor já estaria mitigando os problemas de congestionamento e constantes filas de caminhões do Centro Logístico e Industrial Aduaneiro (CLIA) localizado na Via Marginal Anchieta, do mesmo empreendedor. Traduzindo-se tal providência em medida compensatória de caráter fundamental as operações do referido CLIA.

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

A Comissão conclui, portanto, pela viabilidade do empreendimento aprovando o Estudo de Impacto de Vizinhança e entende que as medidas mitigadoras propostas pelo empreendedor devam ser executadas na sua integralidade que julga serem adequadas para melhora na sustentabilidade da atividade em relação a cidade.

Medida Mitigadora

Comprovar impermeabilização das áreas de manobras e movimentação e das áreas de armazenamento ao ar livre, de acordo com a taxa mínima de permeabilidade prevista no artigo 50, da Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo, Lei Complementar nº 1006/2018. Prazo: 180 dias a contar da assinatura do Trimmc.

Direcionar a drenagem das áreas de oficina e lavadores de contêiner e equipamentos do estabelecimento à caixa separadora de água e óleo, antes de seu adequado encaminhamento. Prazo: 180 dias a contar da assinatura do Trimmc

Apresentar solução para o esgotamento sanitário aprovado pela concessionária responsável ou licenciamento via Cetesb de Estação de Tratamento de Efluentes. Prazo: até 12 meses após a assinatura do Trimmc

Apresentar os projetos de drenagem elaborado por profissional competente, detalhando o citado sistema (distâncias, dimensões dos equipamentos, pontos de conexão com a rede pública / Rio, ampliação, etc). Prazo: 180 dias da assinatura do Trimmc

Santos 19 de maio de 2022.

---

**Representante da SEDURB**  
Glaucus Renzo Farinello

---

**Representante da SEGOV**  
Ernesto Kazuwo Tabuchi



**COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA**

---

**Representante da SEDUC**

Daniela Santana do Nascimento

---

**Representante da CET-SANTOS**

Fabiana de Cassia Israel Alves Porto  
Alegre

---

**Representante da SIEDI**

Fernanda Rodrigues Alarcon

---

**Representante da SEPORT-PE**

Ronald do Couto Santos /  
Maria Valeria Affonso dos Santos

---

**Representante da SEFIN**

Mabel Barreiro Cardama

---

**Representante da SMS**

Carolina Ozawa

---

**Representante da SECULT**

Vanderlei Hassan

---

**Representante da SESERP**

Roberto Moyano Souza

---

**Representante da SEMAM**

João Luiz Cirilo Fernandes Wendler