



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS PLURIHABITACIONAIS E LOJAS COMERCIAIS COM O NOME "NOVO VALONGO".

LOCAL: RUA MARQUÊS DE HERVAL Nº 53, ESQ. COM RUA MANSUETO PIEROTTI E AV. VISCONDE DE SÃO LEOPOLDO, BAIRRO VALONGO, EM SANTOS.

PROP.: DRAFT INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA

OBJETIVO

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE 06 BLOCOS RESIDENCIAIS COM 22 PAVIMENTOS, SENDO TODOS COM UNIDADES DE 02 DORMITÓRIOS, PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, E COM LOJAS COMERCIAIS NO PAVIMENTO TERREO, PARA REVITALIZAÇÃO DO BAIRRO VALONGO, EM ÁREA ZERU 1.

SONDAGEM: SERÃO EXECUTADOS SONDAGEM A PERCUSSÃO – SPT – MÉTODO DE INVESTIGAÇÃO E RECONHECIMENTO DO SOLO, QUE FORNECE INFORMAÇÕES DA CAPACIDADE DE CARGA SUPOSTADA, A CONSISTÊNCIA DE SUAS CAMADAS E O NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO.

FUNDAÇÕES: SERÃO EXECUTADAS FUNDAÇÕES DO TIPO PROFUNDAS DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÕES À LUZ DA NBR 6122 -PROJETO E EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES.

ESTRUTURA: SERÃO EXECUTADAS EM CONCRETO ARMADO DESDE A FUNDAÇÃO ATÉ O 5º PAVIMENTO, DE ACORDO COM O PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL À LUZ DA NBR 6118 E DO 6º PAVIMENTO ATÉ A COBERTURA, DE ACORDO COM O PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL À LUZ DA NBR 16868.

ALVENARIAS: SERÃO UTILIZADOS BLOCO DE CONCRETO TIPO VEDAÇÃO NAS DIMENSÕES INDICADAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO, SOMENTE DO SUBSOLO AO 5º PAVIMENTO. DO 6º PAVIMENTO A COBERTURA SERÁ EXECUTADA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.



REVESTIMENTO: AS PAREDES SERÃO REVESTIDAS INTERNAMENTE COM ARGAMASSA MISTA TIPO PRONTA E COM POSTERIOR PINTURA. EXTERNAMENTE AS FACHADAS SERÃO REVESTIDAS COM ARGAMASSA PROJETADE E POSTERIOR PINTURA.

AZULEJOS: TODAS AS ÁREAS ÚMIDAS SERÃO REVESTIDAS COM AZULEJO NA COR BRANCA, APLICADOS COM COLA ADESIVA APÓS A PERFEITA REGULARIZAÇÃO DAS PAREDES, ATÉ 1,50M DE ALTURA.

PISOS: OS PISOS CERÂMICOS SERÃO ASSENTADOS SOBRE BASE REGULARIZADA E SOMENTE NAS ÁREAS ÚMIDAS.

ESQUADRIAS: SERÃO EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR ESPECIFICADA NO PROJETO ARQUITETÔNICO. OS PERFIS ESTRUTURAIS E CONTRAMARCO DEVERÃO APRESENTAR ESPESSURAS COMPATÍVEIS COM AS DIMENSÕES DOS VÃOS, CONFORME PROJETO, NÃO PODENDO ENTRETANTO, SER INFERIORES A 1,6mm.

OS CONTRAMARCOS OU CHUMBADORES SERVIRÃO DE GUIA PARA OS ARREMATES DA OBRA. TAIS ARREMATES DEVERÃO PROCEDER A MONTAGEM DOS CAIXILHOS DE ALUMÍNIO.

TODAS AS PORTAS SERÃO DE MADEIRA LISA DE 1º QUALIDADE SEM EMPENAMENTOS OU DEFEITOS QUE POSSAM COMPROMETER A QUALIDADE DOS SERVIÇOS.

FORROS DE GESSO: SERÃO UTILIZADOS EM TODOS OS CORREDORES DE SERVIÇOS E ÁREAS COMUNS, PARA TAPAMENTO DAS TUBULAÇÕES APARENTES SOB OS TETOS DO EDIFÍCIO. A ESTRUTURA METÁLICA PODERÁ SER FIXADA À LAJE, UTILIZANDO-SE O TIPO DE SUPORTE ADEQUADO À CADA CASO. NO ENCONTRO COM PAREDES, UTILIZAR CANALETAS(OU GUIAS) FIXADAS COM MEIOS ADEQUADOS AO RESPECTIVO MATERIAL DA PAREDE.



NOS CASOS DE TETOS EXTENSOS, DEVE-SE PREVER JUNTAS DE DILATAÇÃO A CADA 15m. AS LUMINÁRIAS PODEM SER FIXADAS ÀS CHAPAS DE GESSO ACRTONADO COM BUCHAS ESPECIAIS. ANTES DA APLICAÇÃO DA PINTURA É NECESSÁRIA A APLICAÇÃO DE UM FUNDO "PRIMER" ANTES DA APLICAÇÃO DE TINTA PARA FORRO GESSO. O FORRO DEVERÁ TER ACABAMENTO EM TABICA METÁLICA.

VIDROS: OS SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA SERÃO EXECUTADOS RIGOROSAMENTE DE ACORDO COM A NBR 7199 (NB-226). OS VIDROS COMUNS, LISOS, TRANSPARENTES, SERÃO ASSENTES DE MODO A FICAREM COM AS ONDULAÇÕES NA HORIZONTAL. O ASSENTAMENTO DAS CHAPAS DE VIDRO SERÁ EFETUADO COM O EMPREGO DE GAXETA DE COMPRESSÃO EM PERFIL RIGIDO DE ELATÔMERO, DE PREFERÊNCIA NEOPRENE, DOTADAS DE TIRA DE ENCHIMENTO. OS CAIXILHOS DAS AREAS COMUNS SERÃO ENVIDRAÇADOS COM VIDRO LISO E MINI-BOREAL, TRANSLUCIDO E COM ESPESSURA DE 4mm.

INST. HIDRÁULICAS: AS INSTALAÇÕES DEVERÃO OBEDECER AO PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICA, O QUAL SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM AS DISTRIBUIÇÕES DOS APARELHOS SANITÁRIOS INDICADAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO, E AO FINAL DA EXECUÇÃO DEVERÃO SER DEVIDAMENTE TESTADAS SEGUINDO AS NORMAS DA ABNT.

INST. PREV. E COMBATE A INCÊNDIOS: AS INSTALAÇÕES DEVERÃO OBDECER AO PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS, APROVADO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS.

INST. ELETRICAS/TELEFONIA/SPDA: AS INSTALAÇÕES SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, QUE DEVERÁ PREVER AS CARGAS ESPECIFICAS DE ACORDO COM O PROJETO ARQUITETÔNICO E SEGUIRÁ TODAS AS NORMAS DA CONCESSIONÁRIA CPFL E AS NORMAS DA ABNT. INCLUSIVE QUANTO AO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA A DESCARGAS ATMOSFÉRICAS – SPDA.



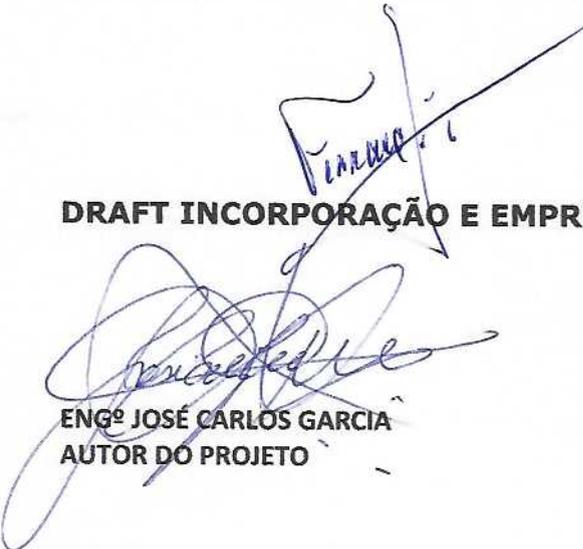
IMPERMEABILIZAÇÃO: TODAS AS ÁREAS ÚMIDAS SERÃO IMPERMEABILIZADAS COM MANTA LÍQUIDA APLICADA EM 3 DEMÃOS SOBRE A LAJE REGULARIZADA E AS ÁREAS DESCOBERTAS EM MANTA ASFÁLTICA COM 4MM DE ESPESSURA APLICADA COM AQUECIMENTO – MAÇARICO.

PINTURA: TODAS AS ÁREAS INTERNAS SERÃO PINTADAS COM LÁTEX ACRÍLICO APÓS O PERFEITO EMASSAMENTO DE TODAS AS PAREDES. DEVERÁ SER APLICADO UM MÍNIMO DE DUAS DEMÃOS ESPAÇADAS DE PELO MENOS TRES HORAS. NAS PORTAS DE MADEIRA SERÁ APLICADA PINTURA ESMALTE Á BASE D'AGUA. EXTERNAMENTE A PINTURA DAS FACHADAS SERÃO SOBRE MASSA PROJETADA.

LIMPEZA: SERÃO PROCEDIDOS TODOS OS SERVIÇOS DESTINADOS AOS ARREMATES FINAIS, PARA A SUA ENTREGA EM PERFEITO ESTADO, INCLUINDO TODA A RETIRADA DO ENTULHO, DEIXANDO O LOCAL COMPLETAMENTE LIVRE E DESIMPEDIDO DE TODOS OS RESÍDUOS. SERÃO IMPLEMENTADOS TESTES DE VERIFICAÇÃO DE TODOS OS EQUIPAMENTOS DAS INSTALAÇÕES E OUTROS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS.

SANTOS, 01 DE JUNHO DE 2023.

DRAFT INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA


ENGº JOSÉ CARLOS GARCIA
AUTOR DO PROJETO