3. DADOS DO PROJETO

3.1. Identificação do empreendedor

Razão Social:	EDEX Construtora e Incorporadora
CNPJ:	16.967.117/0001-89
Endereço:	Rua Doutor. Lincoln Feliciano, 117, cj. 2108, Boqueirão, Santos/SP - CEP: 11045-560
Telefone:	(13) 3307-6091
Responsável legal:	Alessandro Ferreira Falino
Home Page:	https://edexincorporadora.com.br/

3.2. Identificação do empreendimento

Denominação:	MACAW		
Endereço:	Av. Marechal Floriano Peixoto, 89/93 e Av. Presidente Wilson, 38		
Matrículas do Imóvel:	13.493		
Área Total do Terreno:	3.775,22 m²		
Área Total Construída:	55.963,17 m²		
Tipo de Construção:	Conjunto Pluri-habitacional		
Responsável Técnico:	Eng. Alessandro Ferreira Falino – CREA: 5060793074		
Data prevista pata início da obra:	Março/2027	**Tempo estimado de obra:**	Janeiro/2031

3.3. Identificação da empresa responsável pela elaboração do EIV

Razão Social:	S4C Empreendimentos e Construções LTDA - ME
CNPJ:	21.191.612/0001-89
Endereço:	Rua Padre Machado, 525, cj 72, Bosque da Saúde - São Paulo - CEP: 04127-001
Telefone:	(11) 3492-6652
Contato:	contato@s4cconstrucoes.com.br
Home Page:	http://s4cconstrucoes.com.br/
Responsável:	Eng. Civil Marcelo Perez Cabral, Msc.; CREA/SP: 5061717988 Membro Titular do IBAPE/SP: 1851

ALESSANDRO FERREIRA FALINO:25494615847

Assinado digitalmente por ALESSANDRO FERREIRA FALINO:25494615847
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=40517101000159, OU=videoconferencia, CN=ALESSANDRO FERREIRA FALINO:25494615847
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.04 13:03:30-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0