



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**2620240537705**

1. Responsável Técnico

Equipe-vinculada à 28027230231993803

**MAURICIO TECCHIO ROMEU**

Título Profissional: **Engenheiro Químico**

RNP: **2609316089**

Registro: **0682149514-SP**

Empresa Contratada: **CONSULTORIA PLANEJAMENTO E ESTUDOS AMBIENTAIS LTDA**

Registro: **0579668-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **WTORRE ENTRETENIMENTO PARTICIPACOES LTDA**

CPF/CNPJ: **39.439.064/0001-29**

Endereço: **Avenida FRANCISCO MATARAZZO**

Nº: **1705**

Complemento: **TERREO**

Bairro: **ÁGUA BRANCA**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **05001-200**

Contrato:

Celebrado em: **16/11/2023**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **69.321,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua PRINCESA ISABEL**

Nº:

Complemento:

Bairro: **VILA BELMIRO**

Cidade: **Santos**

UF: **SP**

CEP: **11075-501**

Data de Início: **16/11/2023**

Previsão de Término: **16/05/2024**

Coordenadas Geográficas: **Longitude 363766.00 m E;Latitude 7350549.00 m S**

Finalidade: **Ambiental**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

**Coordenação**

**1**                      **Estudo**                      **de estudos ambientais**                      **1,00000**                      **unidade**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

CPEA 5355 - Coordenação técnica e executiva dos estudos relacionados ao Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) para instalação da Nova Arena do Santos Futebol Clube, no município de Santos - SP, empreendido pela WTorre Entretenimento e Participações Ltda. (CNPJ 39.439.064/0001-29).

6. Declarações

**Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.**

## 7. Entidade de Classe

Nenhuma

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

MAURICIO TECCHIO ROMEU - CPF: 056.098.578-99

WTORRE ENTRETENIMENTO PARTICIPACOES LTDA - CPF/CNPJ:  
39.439.064/0001-29

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 99,64

Registrada em: 01/04/2024

Valor Pago R\$ 99,64

Nosso Numero: 2620240537705

Versão do sistema

Impresso em: 02/04/2024 09:36:59

**MAURICIO TECCHIO**  
**ROMEU:05609857899**

Assinado de forma digital por MAURICIO TECCHIO  
ROMEU:05609857899  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia,  
ou=01554285000175, ou=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(em  
branco), cn=MAURICIO TECCHIO  
ROMEU:05609857899  
Dados: 2024.04.02 10:29:18 -03'00'

## ART\_Mauricio.pdf

Documento número #a4ad8170-698a-45ff-9fa3-ea27ef85a43a

Hash do documento original (SHA256): c4ebeafc7365da951971e4de5dc91650ee82911e11d76cae999402b9c0e78af6

## Assinaturas

 **Luiz Otávio do Amaral Alves**

CPF: 345.101.818-76

Assinou em 18 out 2024 às 16:09:45

## Log

- 18 out 2024, 16:02:35 Operador com email lucas.rodrigues@allianzparque.com.br na Conta fc87fe53-7075-48d0-b3e8-16f450a5d1d6 criou este documento número a4ad8170-698a-45ff-9fa3-ea27ef85a43a. Data limite para assinatura do documento: 17 de novembro de 2024 (16:01). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 18 out 2024, 16:02:35 Operador com email lucas.rodrigues@allianzparque.com.br na Conta fc87fe53-7075-48d0-b3e8-16f450a5d1d6 adicionou à Lista de Assinatura: luiz.alves@wtorre.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Otávio do Amaral Alves e CPF 345.101.818-76.
- 18 out 2024, 16:09:45 Luiz Otávio do Amaral Alves assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail luiz.alves@wtorre.com.br. CPF informado: 345.101.818-76. IP: 104.28.63.104. Componente de assinatura versão 1.1027.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 18 out 2024, 16:09:46 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a4ad8170-698a-45ff-9fa3-ea27ef85a43a.



### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a4ad8170-698a-45ff-9fa3-ea27ef85a43a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).