

Projeto Básico de Arquitetura - Parque Palafitas

1. OBJETO

Elaboração de Projeto Básico de Arquitetura e complementares para 60 unidades habitacionais do 'Projeto Piloto do Parque Palafitas de Santos'.

2. ETAPAS DO PROJETO

2.1 Estudo Conceitual: Desenvolvimento de uma implantação geral do estabelecimento para a determinação da viabilidade do programa e do partido adotado, com apresentação de plantas, cortes esquemáticos e estudo volumétrico da fachada (perspectivas) representando a configuração espacial global da obra, sua implantação no terreno e relacionamento com o entorno;

2.2 Projeto Básico de Arquitetura: Projeto arquitetônico com desenhos técnicos e detalhes em escalas adequadas; e memoriais descritivos e especificações, dimensões, detalhamentos, materiais, sistemas construtivos adotados, entre outros necessários para a correta orçamentação pela Prefeitura de Santos e montagem de editais para licitação.

2.3 Compatibilização: Compatibilização de todos os projetos de engenharia e arquitetura.

3. PROGRAMA PROPOSTO

- Aproximadamente 32 unidades habitacionais verticalizadas, média 60 m² cada, com 5 pavimentos e uso comercial no térreo;
- Aproximadamente 28 unidades horizontais, em 2 pavimentos, média 60 m² cada.