



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA

ANEXO II

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PELA COHAB DA BAIXADA SANTISTA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA ARROLAMENTO E LEVANTAMENTO SOCIOECONOMICO.

JUNHO/2022

1. META

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Arrolamento e Levantamento Socioeconômico para a área da Vila dos Criadores, no Bairro da Alemoa no Município de Santos/SP.

2. INTRODUÇÃO

O objetivo deste serviço é dar suporte à Prefeitura Municipal de Santos, no Processo 0023704-44.2019.8.26.0562-1ª Vara da Fazenda Pública de Santos, no cumprimento de Sentença em Ação Civil Pública, onde a COHAB- St atua como assistente processual, realizando o arrolamento e levantamento socioeconômico das famílias da Vila dos Criadores.

3. OBJETO

O objetivo deste levantamento é saber: o número de casas existentes na área e identificação das famílias tendo um panorama real do local.

4. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA

Nome da Área	Nº Estimado de Famílias
Vila dos Criadores	1200

5. PRODUTOS E ETAPAS

ARROLAMENTO E LEVANTAMENTO SOCIOECONOMICO GEORREFERENCIADO

Levantamento socioeconômico de informações que traçarão o perfil socioeconômico familiar, contendo: identificação/ idade/ sexo/ escolaridade/ se possui Cadúnico/ número de habitantes no imóvel/ Pessoa com Deficiência(PCD) etc.). Incluindo a selagem das moradias e criação de banco de dados com as informações coletadas para seleção e priorização da demanda.

5.1 Detalhamento das Atividades do Cronograma

- Setorização

Realização de uma vistoria in loco, garantindo assim, que a setorização esteja de acordo com a área de intervenção.

- Elaboração do Manual de Arrolamento e Selagem

Elaboração do Manual de Arrolamento e Selagem como apoio para treinamento da equipe.

-Treinamento da equipe

O treinamento da equipe será anterior ao início do trabalho em campo.

- Selagem e Arrolamento

A selagem é uma atividade realizada em campo, que consiste na identificação de cada um dos domicílios, realizada por intermédio da atribuição de um selo cadastral a cada um deles, o qual contém um código, chamado número de selagem.

- **Selagem dos domicílios**

Os técnicos deslocam-se até o território e percorrem, a partir de um determinado ponto (recomenda-se uma esquina), os lotes e as quadras que serão objeto do trabalho. A colocação do selo cadastral às edificações para remoção, é realizada atribuindo a NUMERAÇÃO DO SETOR, NÚMERO DO LOTE e o DOMICÍLIO.

- **Croqui de campo**

O croqui de campo é a base cartográfica levada para campo, utilizada para desenhar os limites dos lotes e edificações, com anotações que ajudem a entender a configuração do território.

- **Ficha de levantamento socioeconômico**

A ficha de arrolamento é o documento que contém a relação das famílias e seus dados que habitam os imóveis selados, cujo modelo será enviado pela Equipe Social para a empresa contratada.

- **Registro fotográfico**

Nos casos de cadastramento para remoção, TODAS as benfeitorias identificadas devem ser fotografadas após sua selagem.

- **Revisão da Selagem e arrolamento**

A etapa de revisão das plantas da selagem e as tabelas de arrolamento são fundamentais. Durante a revisão, é importante conferir se o número de imóveis selados confere com a tabela de imóveis selados, identificados e croqui de campo.

- **Digitalização croqui**

A digitalização dos croquis de campo é a etapa onde todos os croquis são desenhados em software específico, como, por exemplo, o AUTOCAD.

- **Impressão cadernos e tabelas**

As plantas da selagem e as tabelas do levantamento, após finalizadas e conferidas, serão impressas e montadas conforme um caderno.

- **Plantão social**

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA

O plantão social consiste em um ponto de apoio da equipe de campo. Dúvidas e esclarecimentos quanto ao levantamento dos imóveis e famílias, também poderão ser esclarecidos em atendimento individualizado com um técnico, no plantão social.

- **Levantamento socioeconômico**

A aplicação dos formulários do levantamento socioeconômico é um instrumento para identificar a população a ser atendida, servindo para avaliar o enquadramento das famílias cadastradas nos critérios preestabelecidos.

- **Pendências**

A pendência quanto à entrega de documentação por parte dos beneficiários impossibilita a conclusão do levantamento socioeconômico da família. A documentação pendente, portanto, deverá ser entregue no plantão social.

- **Croqui com a individualização e indicação do imóvel no setor**

O croqui com a individualização e indicação do imóvel é um documento que compõe o dossiê das famílias cadastradas.

6. SERVIÇOS/ATIVIDADES A SEREM REALIZADOS

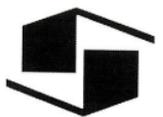
A **CONTRATADA** será responsável pela execução de serviços técnicos especializados, objeto deste Termo de Referência, cujo teor foi descrito no item 5. Produtos e etapas.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA

	ATIVIDADES		CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO					
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	Processo de licitação para contratação de Empresa Especializada	6 MESES DE ANTECEDÊNCIA						
2	Definição Perímetro com setores de intervenção							
3	Preparação das bases cartográficas e setorização: pactuação de estratégias com as lideranças para entrada na área; visitas in loco antes da selagem.							
4	Elaboração do Manual de Arrolamento e Selagem: - validação do manual com protocolos e procedimentos metodológicos da selagem e arrolamento; - validação do instrumental de pesquisa de selagem/ arrolamento/croqui de campo/ ficha de levantamento socioeconômico							
5	Preparação e impressão de material (selos, agendas, mapas para equipe em campo e plantão social, fichas de levantamento socioeconômico, lista de documentos, checklist, etc)							
6	Treinamento da Equipe- Selagem, Arrolamento e Levantamento Socioeconômico							
7	Definição de local para instalação de Plantão Social							
8	Selagem dos domicílios: -Setorização das áreas para selagem; - Vistoria da área pela Equipe Técnica e Social							
9	Plantão Social Ponto de apoio: para redimir dúvidas, esclarecimentos e retorno na pendência de documento.							
10	Croqui com a individualização e indicação do imóvel de cada família com ficha do levantamento e fotos.							



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA



COHAB- ST

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA

5. PÚBLICO ALVO

Aproximadamente 1200 famílias moradoras da Vila dos Criadores, Bairro Alemoa, Santos/SP.

6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA REQUERIDA

A empresa deverá ter experiência comprovada em Arrolamento e Levantamento Socioeconômico.

7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR (R\$)
Contratação de Empresa especializada para prestação de serviços de arrolamento e levantamento socioeconômico.	1200	xxxxx

8. EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL

Filipe Rezende
Gerente Social

Jessica Laffront
CRESS 66962

Ronaldo Resende
CRESS 48726