

RECUPERAÇÃO ARMAZÉM 4

DESCRIÇÃO GERAL

O Armazém 4 integra equipamentos que, embora em posição estratégica na área do Valongo, deixaram de ter funcionalidade portuária ao longo dos anos e foram abandonados.

Porém, ele representa um marco da história da engenharia portuária no Brasil que se confunde com a própria história da construção do Porto de Santos, hoje denominado Porto Rei Pelé. Para tanto, recebeu nível de proteção NP2, juntamente como os Armazéns de 1, 2, 3 e as Casas de Pedra I e II, conforme Decreto Municipal nº 5.436, de 12 de novembro de 2009, que atribuiu níveis de proteção aos imóveis situados na área de proteção cultural.

No âmbito municipal, a recuperação do Armazém 4 encontra amparo legal por meio da Lei Complementar nº 1.085/2019, que trata do Programa Alegria Centro, especialmente em seu artigo 5º, inciso II, que apresenta como objetivo, “promover a preservação e recuperação do meio ambiente construído, do patrimônio cultural, histórico, artístico e paisagístico de forma integrada à renovação do espaço, da paisagem e do desenho urbano”.

Acrescenta-se que o Armazém 4 compõe o conjunto arquitetônico cultural e urbanístico do Porto de Santos, conforme definições da Lei Complementar nº 1.187, de 30 de dezembro de 2022, que disciplina o ordenamento do uso e da ocupação do solo na área insular do Município de Santos (LUOS).

Integra ainda, conforme o mesmo diploma legal, Núcleo de Intervenção e Diretrizes Estratégicas - NIDE 1 - Valongo (artigo 12, III, alínea “a” da LC. 1.187/2022), classificado como distrito criativo que contempla porção do território com importantes equipamentos públicos e privados de interesse histórico e turístico, onde se pretende restabelecer a conexão com a linha de água, recuperação dos armazéns existentes, articulando usos compatíveis com a economia criativa, lazer, turismo e cultura de forma integrada aos diferentes modais de transporte, incluindo o bonde turístico.

Tendo em vista o exposto, a recuperação do Armazém 4 representa o início da reaproximação da cidade com a linha d'água, uma adaptação de instalação portuária para a vivência urbana.

SÍNTESE DOS SERVIÇOS

- **SERVIÇOS PRELIMINARES:** Contemplando os valores de topografia, locações proteções, andaimes e locação de plataformas
- **CANTEIRO DE OBRAS:** Parte do canteiro do Armazém será compartilhado com a obra do Parque Valongo
- **ADMINISTRAÇÃO LOCAL**
- **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES:** Retirada das coberturas e seus respectivos telhamentos
- **RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL GERAL:** Recuperação das estruturas metálicas (vigas, pilares e mãos-francesas)
- **COBERTURA GALPÃO:** Recuperação das tesouras, cobertura do galpão
- **RECUPERAÇÃO DAS ALVENARIAS E FACHADAS**
- **PISOS E REVESTIMENTOS**
- **ESQUADRIAS**
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
- **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**
- **INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**
- **INSTALAÇÕES DE LÓGICA E MONITORAMENTO**
- **ACESSIBILIDADE E COMUNICAÇÃO VISUAL:** placas de comunicação, piso podotátil, rampas e correlatos.
- **FINALIZAÇÃO DE OBRA**