

Anexo II

Obra: Construção UBS- Estuário
Local: Av. Afonso Pena, 541 - Estuário- Santos

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

MATERIAIS E SERVIÇOS

Estrutura

Conforme projeto estrutural, atendendo as normas da ABNT.

Revestimentos internos

Paredes

- Pintura tinta látex na cor branca com acabamento **liso**;
- Revestimento cerâmico 30x60cm na cor branca.

Paredes Externas

- Textura cor à definir

Tetos

- Pintura tinta látex na cor branca com acabamento **liso**.

Pisos

- Placa cerâmica antiderrapante EPI5, cor à definir.
- Piso tátil em polipropileno formando uma placa de 25 x 25 cm, tipo alerta, fixados com epóxi de alta resistência, cor preta.

Portas

Portas de abrir lisa e=3,5cm sólido branco, marco de abrir pvc 22,c cm com revestimento polimérico branco, montagem da fábrica(função, montagem e travamento). Alizar 2 lados jogo em pvc wood 2 lados revestidos polimérico branco. Dobradiça 3,0x2,5'em aço inoxidável 304 com rolamento, escovado e fechadura interna.

Portas / Veneziana / Alumínio

Portão de acesso lateral em Gradil padrão "Orsometal" ou similar com malha de 66 x 62 e barra portante de 30 x 4 galvanizada, pré-tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branco fixado através de sapatas.

Janelas

Em alumínio branco, com vidros planos, transparentes e incolores.

Corrimão / guarda-corpo

Executados em aço PINTADO, em conformidade com plantas e detalhes, unidos por solda em filete contínuo, esmerilhado imperceptíveis. Escadas internas e áreas de serviço executadas em alumínio com pintura epóxi na cor branca, em conformidade com plantas e detalhes.

Bancadas das salas de atendimento odontologia

Inox, com cubas de inox.

Bancadas dos lavatórios e cubas

Em Granito, polido, e=2cm, acabamento reto, com Saia= 250cm e Frontão= 10cm, nas dimensões determinadas em projeto, fixadas através de reentrância na alvenaria, com suportes de apoio em perfil "T" metálico de 1"x1/8" "Gerdau", acabamento em tinta esmalte sintético na cor Branco.

Divisórias dos sanitários

Em paredes para sanitários montadas com estrutura de perfis tubular de alumínio anodizado fosco, sistema alcoplac, com painel em MDF Ultra 09mm na cor branco tx altura 1,80 suspenso 15cm com portas

Instalações Hidráulicas e Sanitárias

O projeto completo hidro sanitário a ser elaborado em conformidade com NBR 5626/NB 92, NBR 8160/NB 19, NBR 10844, NBR 9649/NB 567 da ABNT e normas da Concessionária local. Contendo todos os desenhos informações e detalhamentos necessários ao entendimento do edifício, bem como às aprovações dos respectivos órgãos que o aprovaram, ou seja:

- Plantas baixas de pontos hidro sanitários com tabela de simbologia técnica;
- Dimensionamento das tubulações, dimensionamento dos reservatórios de água quando for o caso;
- Detalhes específicos, cortes, vistas isométricas (perspectiva e cavaleira) com dimensionamento e traçado das tubulações;
- Execução de ponto de água para bebedouro;
- Especificações gerais dos materiais e equipamentos;

- Memorial descritivo;
- Ser indicado no projeto a alimentação e o despejo das instalações;
- Indicar detalhamentos de montagens, tubulações, fixações e outros elementos necessários à compreensão da execução;
- Elaborado seguindo as exigências das Normas Técnicas da ABNT vigentes e demais normas pertinentes, bem como a orientação do LTAD para que esteja de acordo com materiais, especificações e normas;
- Atender às exigências das concessionárias ou entidades administrativas responsáveis pela aprovação;

Cubas

- Cuba simples em aço inoxidável (tipo tanque), 400X400mm, prof.=220mm / 25 Litros.
- Cuba simples em aço inoxidável ref. CS-48, 400X480mm, prof.=203mm.
- Cuba simples redonda em louça padrão "Celite" ou similar Ø380mm, prof.=170mm.
- Torneira para Lavatório de Mesa "Pressmatic" (acionamento p/pressão) da "Docol" ou similar

Louças e Metais

- As Louças sanitárias, instaladas padrão "celite", ou similar. Os Metais, acessórios e afins cromados.
- Todos os Sifões, Válvulas, Tubos de Ligação, flexíveis, peças de acabamento e outros são cromados.
- Bacia Sanitária Convencional: "Celite", ou similar assento "Celite cor/Branco.
- Bacia Sanitária PNE: linha Acesso Conforto da "Celite", assento "Celite" mod cor/Branco, ou similar.
- Lavatório pequeno com coluna suspensa, "Celite" mod. Cor branco.
- Salas de Atendimento com torneira para Lavatório de Mesa "Pressmatic Benefit" (acionamento p/pressão) da "Docol". Torneira para Lavatório de Mesa "Pressmatic " (acionamento p/pressão) da "Docol" ou similar.
- Tanque 30 litros com coluna,"Celite" mod. cor/Branco.
- Válvula de Descarga "PressMatic Benefit" da "Docol" ou similar.
- Ralo sifonado com tampa selada e/ou tampa perfurada (sanitários) em aço inoxidável.
- Ducha "Lorenzetti Advanced", 4 temperaturas.

PNE / Linha conforto, acabamento Branco,"Celite"

- Barra de Apoio / 90 cm.
- Barra de Apoio em "L"
- Barra Articulada / 60cm.

Outros:

- Espelho de vidro cristal com moldura de alumínio, pintura eletrostática cinza (1,20x1,00) - Instalados à 1,00m do piso.

Caixas d'água superiores

Caixa em fibra de Vidro, a ser dimensionado segundo projeto hidráulico.

Instalações Elétricas, de Telefonia e de Lógica e SPDA

Contêm todos os desenhos, informações e detalhamentos necessários para documentar o edifício, ou seja:

- Plantas baixas de fiação e pontos elétricos, pontos de telefonia e de lógica;
- Planta baixa e detalhamento do sistema de proteção contra descargas atmosféricas, com tabela de simbologia técnica;
- Detalhes específicos;
- Cortes, vistas isométricas, com dimensionamento e traçado dos condutores;
- Dimensionamento dos equipamentos de proteção e dos condutores;
- Diagramas unifilares da proteção;
- Especificações gerais de materiais;
- Elaborado seguindo as exigências das Normas Técnicas da ABNT (NBR 5410, 5419, NR 10) vigentes e demais normas pertinentes, para que esteja de acordo com materiais, especificações e normas para aplicação dos mesmos, detalhamento para proporcionar o menor custo benefícios para os serviços;
- Atende às exigências das concessionárias ou entidades administrativas responsáveis pela aprovação.

Para elaboração dos projetos foram seguidas as diretrizes abaixo:

- Os projetos foram avaliados conforme NBR5410, NR10, NBR5419, NBR5413 e demais normas NBR IEC;
- Os projetos de instalações elétricas especificam dispositivos de desligamento de circuitos e possuem recursos para impedimento de reenergização, para sinalização de advertência com indicação da condição operativa;
- O projeto elétrico prevê a instalação de dispositivo de seccionamento de ação simultânea, que permite a aplicação de impedimento de reenergização do circuito;

Luminárias

Luminárias retangulares com haleta, com lâmpadas de led. Tubular T.

Condicionamento de Ar

Será executada a infraestrutura do ar condicionado, conforme projeto específico, seguindo as normas.

Instalações para Prevenção e Combate a Incêndios

O projeto completo de combate e proteção contra incêndio foi elaborado em conformidade com NBR 12693, NBR 13714, NBR 10897/NB 1135, NBR 14100 da ABNT e normas em vigor do Corpo de Bombeiros ou outros

órgãos municipais. Contém todos os desenhos, informações e detalhamentos necessários ao entendimento do edifício, ou seja:

- Plantas baixas do sistema de combate a incêndio com tabela de simbologia técnica;
- Detalhes específicos;
- Especificações gerais dos materiais e equipamentos;
- Elaborado seguindo as exigências do Corpo de Bombeiros, das Normas Técnicas da ABNT vigentes e demais normas pertinentes para que esteja de acordo com materiais, especificações e normas para proporcionar o melhor custo benefícios para os serviços;
- Atende às exigências das concessionárias ou entidades administrativas responsáveis pela aprovação;

Acessibilidade / comunicação visual

Todos os preceitos e normatização, contidos na NBR-9050, foram observados na execução dos ambientes e elementos arquitetônicos contidos no Edifício e Obra.

Elevadores

Foi instalado 1 elevador que atende as condições de tráfego e exigências da ABNT, normas de Acessibilidade e a Legislação Municipal.

Cobertura

Será instalado telhas de fibrocimento.

SERVIÇOS NÃO ESPECIFICADOS

Os serviços omissos ou não especificados neste memorial foram resolvidos de acordo com o padrão geralmente adotado para esse tipo de construção. Os detalhes, mesmo os não especificados, mas que são de praxe, foram executados de forma aconselhada pela técnica e pela prática.