



IMPLANTAÇÃO
PLANTA TERREOS
ESCALA 1:200

- NOTAS**
- 01 - O PROJETO DE BOMBEIROS SERÁ APRESENTADO NO PEDIDO DE LICENÇA PARA EDIFICAR
 - 02 - TODOS OS ELEVADORES SERÃO PROVIDOS DE GERADORES
 - 03 - TODAS AS RAMPAS APRESENTARÃO PISO ANTIDERRAPANTE
 - 04 - TODAS AS ESCADAS TERÃO PAREDES RESISTENTES AO FOGO POR UM PERÍODO DE 3 HORAS
 - 05 - ESCADA PROTEGIDA CONFORME NORMA TÉCNICA DE INCÊNDIO XXXXX
 - 06 - TODAS AS PORTAS DE ACESSO AS ESCADAS E CASA DE MÁQUINAS SERÃO DO TIPO CORTA FOGO COM DISPOSITIVOS MECÂNICOS E AUTOMÁTICOS DE MODO A PERMANECEREM FECHADAS PORÉM DESTACÁVEIS
 - 07 - TODAS AS ESCADAS SERÃO PROVIDAS DE CORRIMÃO DE AMBOS OS LADOS COM ALTURA DE 85cm e ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA ALIMENTADA POR ACUMULADOR E OS PISOS DOS DEGRAUS E PATAMARES REVESTIDOS COM MATERIAL ANTIDERRAPANTE
 - 08 - TODAS AS RAMPAS SERÃO PROVIDAS DE CORRIMÃO DE AMBOS OS LADOS COM ALTURA DE 70cm E 92cm
 - 09 - PORTA CORTA FOGO 3,0x2,10m MÍNIMO
 - 10 - SERÁ DOTADO DE INSTALAÇÃO PREVENTIVA DE COMBATE A INCÊNDIO
 - 11 - NAS CAIXAS D'ÁGUA HAVERÁ RESERVA DE INCÊNDIO CONFORME NORMA DO CORPO DE BOMBEIROS
 - 12 - HAVERÁ SISTEMA DE PARRA-RAIO
 - 13 - HAVERÁ COLETA ADEQUADA E SEPARADA DE LIXO COMUM, RECICLÁVEL, BIOLÓGICO, QUÍMICO, ESPECIAL 1 E ESPECIAL 2
 - 14 - O EMPREENDIMENTO ATENDERÁ A ACESSIBILIDADE DE PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS NA INTERLIGAÇÃO DE TODAS AS PARTES DO USO COMUM, CONFORME OS PADRÕES DA NBR 9050/2015
 - 15 - SERÁ CONSTRUÍDA LINHA GUIA EM TODAS AS RAMPAS DE ACESSO
 - 16 - SERÁ CONSTRUÍDA LINHA GUIA NO ALINHAMENTO ONDE NÃO HOUVER REFERÊNCIA DA EDIFICAÇÃO CONFORME NBR 9050/2015
 - 17 - OS PISOS DAS ÁREAS EXTERNAS E DESCOBERTAS SERÃO ANTIDERRAPANTES
 - 18 - OS AMBIENTES SEM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS SERÃO PROVIDOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ARTIFICIAIS

ÁREAS E ÍNDICES

01 - TERRENO MATRICULA 74.477 ÁREA ESCRITURA= 1.677,50m ²	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA = 7.039,88 x 15% = 1.055,98m ² PROJETADA = 1.021,37m ²
02 - IMÓVEL PRÓPRIO NACIONAL RIP 7071 00142.500-2 ÁREA ESCRITURA= 5.411,00m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA = 7.039,88 x 60% = 4.223,93m ² PROJETADA = 3.938,04m ²
ÁREA ESCRITURAS= 1.677,50 + 5.411,00 = 7.088,50m ² ÁREA LEVANTAMENTO= 7.039,88m ²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO = 7.039,88 x 0 = 35.199,40m ² PROJETADO = 13.246,91 + 1.455,28 = 14.702,19m ²

SÍNTESE DE ÁREAS EDIFÍCIO DOCAS

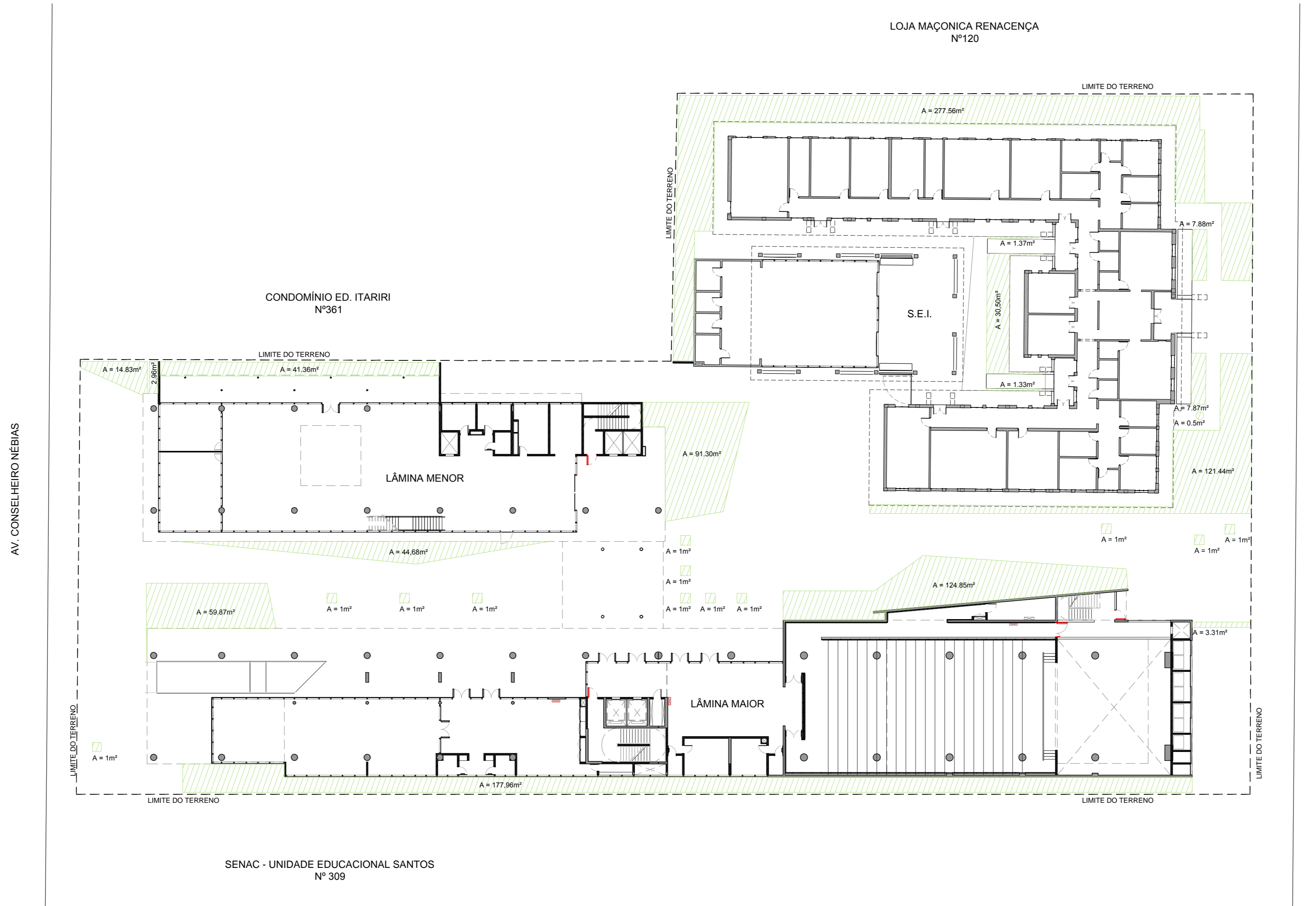
PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (m ²)	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (m ²)	ÁREA BRUTA (m ²)
SUBSOLO	460,06	496,86	956,92
1º	1.554,51	316,06	1.870,57
2º	1.439,19	460,28	1.899,47
3º	1.883,39	626,53	2.509,92
4º	1.870,17	372,39	2.242,56
5º	1.874,66	332,11	2.206,77
6º	1.822,69	419,59	2.242,28
7º	1.171,16	320,64	1.491,80
8º	1.171,08	218,12	1.389,20
9º	0,00	304,51	304,51
TOTAL	13.246,91	3.867,09	17.114,00

SÍNTESE DE ÁREAS SERVIÇO ESCOLA INTEGRADO (S.E.I.)

PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL (m ²)	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (m ²)	ÁREA BRUTA (m ²)
1º	1.455,28	174,98	1.630,26

ESTACIONAMENTO

CARGA / DESCARGA	EMBARQUE / DESEMBARQUE	VAGAS P.N.E.	BAIAS DE ÔNIUBUS	BICICLETAS EM PARACICLOS
1	4	2	1	180



IMPLANTAÇÃO
PLANTA TERREOS
ESCALA 1:300

EDIFÍCIO CAMPUS BAIXADA SANTISTA
IMPLANTAÇÃO - TERREOS

ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÕES PARA REFORMA COM ACRESCIMENTO DE ÁREA CONSTRUÍDA PARA ESTABELECIMENTO DE EDUCAÇÃO DESTINADO AO ENSINO SUPERIOR

classificação do tipo de obra e atividade
UNIFESP - UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO PAULO
proprietário (s)

RUA CAMPOS MELO, 130
local da obra

1:200
escala



VER QUADRO DE ÁREAS
NESTA FOLHA

RECURSO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO SERÁ NEGOCIADO POR PARTE DA PRETENSÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE CRIAÇÃO DO DOCUMENTO DEVENIENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVIDAS NO ART. 36 DA LEI Nº 8001/79.

PROPRIETÁRIO: UNIFESP - UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO PAULO
RUA: RUA CAMPOS MELO, 130 - SÃO PAULO - SP

AUTOR DO PROJETO: CLAUDIO BERNARDI
CAL Nº: 194.405/14
RESPONSÁVEL: CLAUDIO BERNARDI
CAL Nº: 194.405/14
RRT Nº: 496/03

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. EDSON DOMINGUES JUNIOR
CREA Nº: 060288/04
RRT Nº: 496/03