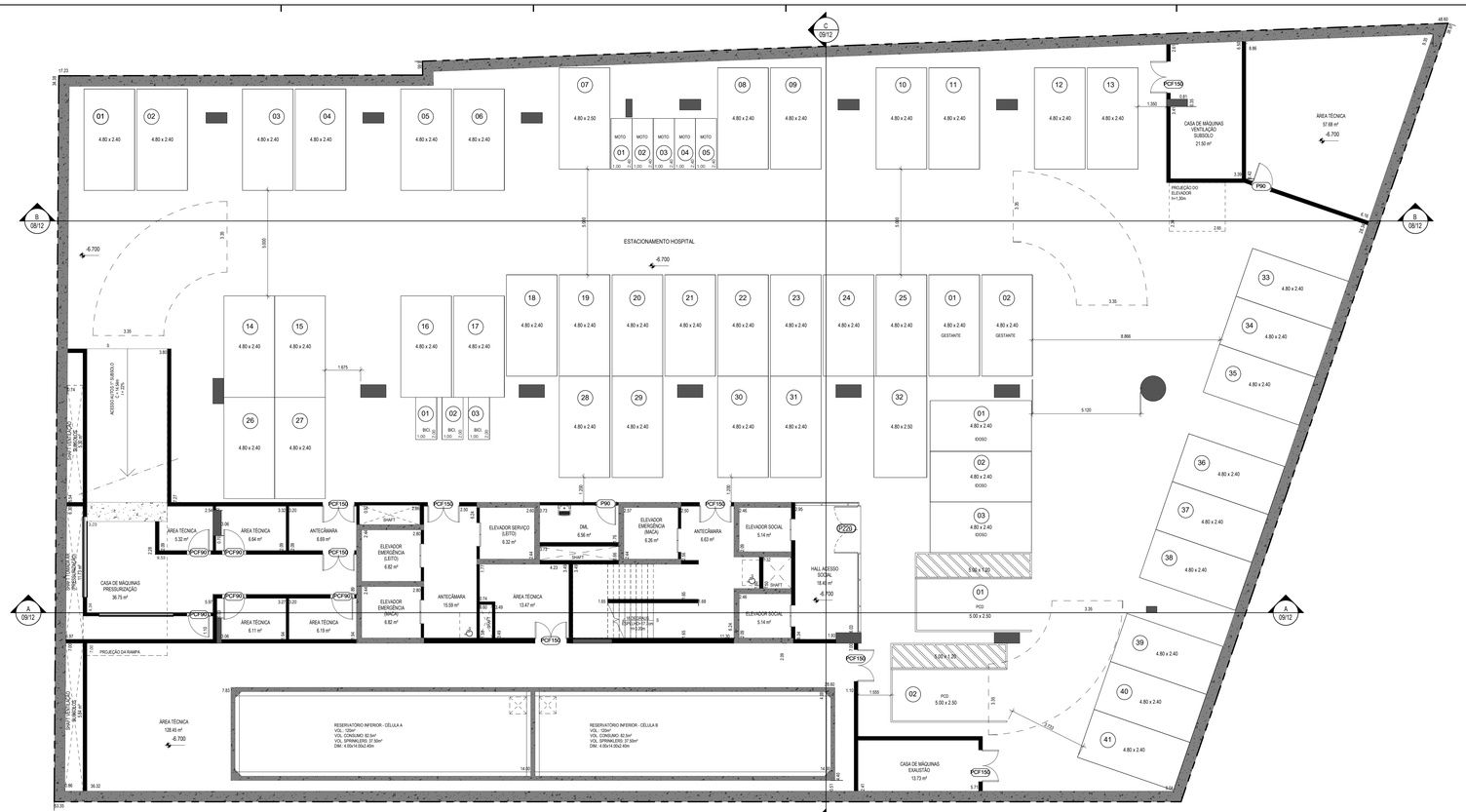

1 2º SUBSOLO - ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS
1 : 100

2 1º SUBSOLO - ESTACIONAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS
1 : 100

DEMONSTRATIVO - CÁLCULO DE ÁREAS

ÁREAS TOTAIS	ÁREA COMPUTÁVEL			NÃO COMPUTÁVEL			ÁREA DESCOBERTA
	ÁREA IGREJA	ÁREA HOSPITAL	TOTAL	ÁREA IGREJA	ÁREA HOSPITAL	TOTAL	
LAY - 2º SUBSOLO 2109.54 m²					LAY - 2º SUBSOLO 2109.54 m²	LAY - 2º SUBSOLO 2109.54 m²	
LAY - 1º SUBSOLO 2109.54 m²				LAY - 1º SUBSOLO 886.59 m²	LAY - 1º SUBSOLO 1122.95 m²	LAY - 1º SUBSOLO 2109.54 m²	
1º PAVIMENTO 1250.02 m²	1º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL IGREJA 910.27 m²	1º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 298.00 m²	1º PAVIMENTO 921.27 m²	1º PAVIMENTO 16.24 m²	1º PAVIMENTO 312.51 m²	1º PAVIMENTO 328.75 m²	
2º PAVIMENTO 1198.52 m²	2º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL IGREJA 910.27 m²	2º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 236.26 m²	2º PAVIMENTO 1146.53 m²	2º PAVIMENTO 7.42 m²	2º PAVIMENTO 270.07 m²	2º PAVIMENTO 277.49 m²	
3º PAVIMENTO 1222.71 m²	3º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL IGREJA 910.27 m²	3º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 236.54 m²	3º PAVIMENTO 912.81 m²	3º PAVIMENTO 113.88 m²	195.18 m²	309.06 m²	
4º PAVIMENTO 1216.47 m²	4º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL IGREJA 341.38 m²	4º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 543.75 m²	4º PAVIMENTO 885.13 m²	4º PAVIMENTO 616.46 m²	216.32 m²	4º PAVIMENTO 832.78 m²	
5º PAVIMENTO 1277.34 m²	1898.35 m²	5º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 549.17 m²	5º PAVIMENTO 549.17 m²	5º PAVIMENTO 1739.58 m²	5º PAVIMENTO 487.47 m²	5º PAVIMENTO 487.47 m²	5º PAVIMENTO 147.23 m²
6º PAVIMENTO 1277.34 m²		6º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 589.18 m²	6º PAVIMENTO 589.18 m²		6º PAVIMENTO 211.56 m²	6º PAVIMENTO 211.56 m²	
7º PAVIMENTO 864.58 m²		7º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 318.58 m²	7º PAVIMENTO 318.58 m²		7º PAVIMENTO 546.52 m²	7º PAVIMENTO 546.52 m²	7º PAVIMENTO 212.68 m²
8º PAVIMENTO 864.58 m²		8º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 546.85 m²	8º PAVIMENTO 546.85 m²		8º PAVIMENTO 317.73 m²	8º PAVIMENTO 317.73 m²	
9º PAVIMENTO 864.82 m²		9º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 594.98 m²	9º PAVIMENTO 594.98 m²		9º PAVIMENTO 269.81 m²	9º PAVIMENTO 269.81 m²	
10º PAVIMENTO 864.82 m²		10º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 594.98 m²	10º PAVIMENTO 594.98 m²		10º PAVIMENTO 269.81 m²	10º PAVIMENTO 269.81 m²	
11º PAVIMENTO 864.82 m²		11º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 594.98 m²	11º PAVIMENTO 594.98 m²		11º PAVIMENTO 269.81 m²	11º PAVIMENTO 269.81 m²	
12º PAVIMENTO 864.70 m²		12º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 594.58 m²	12º PAVIMENTO 594.58 m²		12º PAVIMENTO 270.12 m²	12º PAVIMENTO 270.12 m²	
13º PAVIMENTO 864.70 m²		13º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 594.58 m²	13º PAVIMENTO 594.58 m²		13º PAVIMENTO 270.12 m²	13º PAVIMENTO 270.12 m²	
14º PAVIMENTO 864.70 m²		14º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 594.58 m²	14º PAVIMENTO 594.58 m²		14º PAVIMENTO 270.12 m²	14º PAVIMENTO 270.12 m²	
15º PAVIMENTO 864.60 m²		15º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 541.92 m²	15º PAVIMENTO 541.92 m²		15º PAVIMENTO 322.68 m²	15º PAVIMENTO 322.68 m²	
16º PAVIMENTO 768.01 m²		16º PAVIMENTO ÁREA COMPUTÁVEL HOSPITAL 529.86 m²	16º PAVIMENTO 529.86 m²		16º PAVIMENTO 238.21 m²	16º PAVIMENTO 238.21 m²	
17º PAVIMENTO 201.16 m²		8170.90 m²	10069.25 m²		17º PAVIMENTO 201.16 m²	17º PAVIMENTO 201.16 m²	17º PAVIMENTO 773.58 m²
RESERVATÓRIO 55.09 m²					RESERVATÓRIO 55.09 m²	RESERVATÓRIO 55.09 m²	1133.76 m²
2004.90 m²					6248.58 m²	8985.65 m²	

ÁREA COMPUTÁVEL: 10.069,25m²

TERRENO: 2.109,04m² | **APROVEITAMENTO: 4,77X**

T.O.: TORRE = 1.015,54m² = 48,15%
EMBASAMENTO = 1.152,17m² = 54,63%

T.O. EXISTENTE: TORRE = 1.039,02m² = 49.26%
EMBASAMENTO = 1.178,32m² = 55.87%

DEMONSTRATIVO - CÁLCULO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

HOSPITAL	IGREJA
HOSPITAL - LC/DIRETRIZ 60 ALTE 1.000 LEITOS 1 VAGA PARA CADA 2 LEITOS	TEMPLO RELIGIOSO - LC/DIRETRIZ 12 ALTE 1.000 m² 1 VAGA PARA CADA 30m²
LEITOS EXISTENTES: SB LEITOS = 16 BR's + BS TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL PARA CÁLCULO DE GARAGEM TBE 18m²
VAGAS AUTOS: 43 2% VAGAS IDOSOS = 0,86 2% VAGAS IDOSOS = 0,15 3% VAGAS GESTANTES = 1,29 5% VAGAS BICICLETAS = 2,15 10% VAGAS PARA MOTOS = 4,3 10% VAGAS PARA EMBARQUE 01 VAGA CARGA DESCARGA	VAGAS AUTOS: 36 2% VAGAS IDOSOS = 0,72 2% VAGAS IDOSOS = 1,20 3% VAGAS GESTANTES = 0,78 5% VAGAS BICICLETAS = 1,30 10% VAGAS PARA MOTOS = 2,6 10% VAGAS PARA EMBARQUE 01 VAGA CARGA DESCARGA
EXISTENTES PARA HOSPITAL:	EXISTENTES PARA IGREJA:

CÁLCULO DOS RECUOS

recuo 4ºpavimento piso 5ºpavimento	17,50m/10=1,75m
recuo 7ºpavimento piso 8ºpavimento	29,92m/10=2,99m
recuo 14ºpavimento piso 15ºpavimento	58,90m/10=5,89m
recuo 16ºpavimento piso 17ºpavimento	68,44m/10=6,84m

ESQUADRIAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA
E01	1.500	2.000
E02	2.300	2.000
E03	2.500	1.000
E04	3.500	2.000
E05	3.700	2.000
E06	2.400	2.000
E07	1.500	2.000
E08	1.300	1.000
E09	3.800	1.000
E10	3.950	1.000
E11	11.300	2.000
E12	1.200	1.000
E13	4.900	1.000
E14	2.500	2.000
E15	6.300	2.000
E16	4.900	2.000
E17	1.270	1.000
J01	0.650	1.000
J02	0.700	0.700
J03	0.900	0.700
J04	0.600	0.700
J06	0.900	1.350
J07	1.500	1.350
J08	3.000	0.700
J09	0.500	0.700
J11	0.800	1.000
J12	1.000	1.000
J13	1.900	1.000
J14	2.000	1.000
J15	4.114	1.000
J16	3.300	1.000
J17	0.800	1.350
J18	1.000	1.350
J19	1.200	2.500

PORTAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA
P60	0.600	2.100
P70	0.700	2.100
P80	0.800	2.100
P90	0.900	2.100
P100	1.000	2.100
P110	1.100	2.100
P120	1.200	2.100
P130	1.300	2.100
P140	1.400	2.100
P150	1.500	2.100
P160	1.600	2.100
P180	1.800	2.100
P200	2.000	2.100
PA09-A	1.500	2.100
PCF90	0.900	2.100
PCF150	1.500	2.100
PCF210	2.200	2.100
PE90	0.980	2.100
PG11	1.800	2.200
PIC01	1.065	1.975
PIC120	1.420	2.100
P220	2.200	2.100

NOTAS

1. A escadaria será provida de corrimãos, portas corta/fogo e paredes resistentes ao fogo por 4 hs. Será do tipo "protegida" de acordo com a NBR-9077/93 e decreto Nº 63.911/2018 (IT 11 e IT 13).

2. As instalações prediais atenderão ao disposto na Lei Complementar 1025/2019.

3. Os elevadores atenderão a ABNT NBR 313/2007 - Elevadores para transporte de pessoa portadora de deficiência - e serão providos por gerador que garantirá o funcionamento temporário, no caso de falta de energia elétrica, observadas as normas da ABNT de acordo com a LC 509/2004.

4. A construtora se responsabiliza por eventual remoção ou relocação de postes ou árvores em frente ao lote quando necessário para entrada de garagem.

5. Os projetos complementares serão apresentados no prazo previsto por lei.

6. O projeto de prevenção e combate a incêndio será apresentado no prazo previsto por lei.

7. A execução da obra atenderá Lei Federal 10.098 de 19/12/2000 e Decreto Federal nº 5296 que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida. A construção atenderá os preceitos de acessibilidade de todas as partes de uso comum, assim como a linha guia no alinhamento onde não houver a referência da edificação.

8. Haverá instalações para antena coletiva.

9. O proprietário ou incorporador será responsável por fazer cumprir as normas técnicas referentes a edificações, em especial as ABNT NBR 15575-1, 2013, ABNT NBR 15575-2, 2013, ABNT NBR 15575-3, 2013, ABNT NBR 15575-4, 2013, ABNT NBR 15575-5, 2013 e ABNT NBR 15575-6, 2013 e pelo atendimento das Leis Municipais, estaduais e federais sobre as quais se declara ter pleno conhecimento.

10. Conforme o art. 146 da LC 1006/2018, o empreendimento contará com infraestrutura necessária para entrada de energia e telecomunicações de forma subterrânea.

11. O edifício será provido de captação de águas pluviais em todas as áreas descobertas com ralos.

12. O edifício será provido de sistema de proteção de descarga atmosférica (para-raios).

13. O edifício não terá vidros com efeito refexivo, espelhado ou similar.

14. O edifício possuirá proteção acústica que impeça ruídos acima dos níveis permitidos para o local.

NOTA: TODOS OS AMBIENTES QUE NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO NATURAL, SERÃO DOTADOS DE VENTILAÇÃO MECÂNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO
EDIFÍCIO USO MISTO

fevereiro/2022

folha 01/12

Av. Anna Costa, nº212, Santos, SP.

PLANTAS - 1º E 2º SUBSOLO

CEP - 11060-000

situação s/ escala (somente na folha 1/12)

quadro de áreas (somente na folha 1/12)

LAY - 2º SUBSOLO 2109.54 m²	9º PAVIMENTO 864.82 m²	ÁREA CONSTRUÍDA	20.064.36m²
LAY - 1º SUBSOLO 2109.54 m²	10º PAVIMENTO 864.82 m²	ÁREA DESCOBERTA	1.133.76m²
1º PAVIMENTO 1250.02 m²	11º PAVIMENTO 864.82 m²	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	21.198.06m²
2º PAVIMENTO 1198.52 m²	12º PAVIMENTO 864.70 m²		
3º PAVIMENTO 1222.71 m²	13º PAVIMENTO 864.70 m²	TERRENO	2.109.04m²
4º PAVIMENTO 1216.47 m²	14º PAVIMENTO 864.70 m²		
5º PAVIMENTO 1277.34 m²	15º PAVIMENTO 864.60 m²		
6º PAVIMENTO 1277.34 m²	16º PAVIMENTO 768.01 m²		
7º PAVIMENTO 864.58 m²	17º PAVIMENTO 201.16 m²		
8º PAVIMENTO 864.58 m²	RESERVATÓRIO 55.09 m²		

proprietário
DOIS M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ - 15.539.381/0001-64
NIRE: 35.226.651.231

responsável técnico

projeto arquitetônico
Passarelli Zonis
Arquitetura e Engenharia S/C Ltda.
CREA/SP 0986406
passarellizonis@passarellizonis.com.br
(13) 3223-3722