



**Município
de Santos**

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PTIV Nº 04/2017

A Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança - COMAIV, nos termos da Lei Complementar nº 793, de 14 de janeiro de 2013, alterada pela Lei Complementar nº 869, de 19 de dezembro de 2014 e pela Lei Complementar nº 916, de 28 de dezembro de 2015, que disciplina a exigência do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV, e dispõe sobre a Conformidade de Infraestrutura Urbana e Ambiental, no âmbito do município de Santos, e dá outras providências, defere a solicitação de aprovação do EIV objeto do Processo Administrativo nº 97787/2016-73, referente ao empreendimento denominado Terminal Portuário da Empresa Brasileira de Terminais Portuários S.A. – EMBRAPORT, cujas medidas mitigadoras e/ou compensatórias e respectivos prazos para implantação encontram-se relacionados no mencionado Estudo, conforme Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias assinado pelos representantes legais da Empresa Brasileira de Terminais Portuários S.A. – EMBRAPORT, CNPJ 02.805.610/0002-79, srs. Ernst Theodor Alexander Schulze, portador da Cédula de Identidade RG/RNE nº V838112-Y e CPF nº 607.312.033-80 e André Chamadoira Carracedo, portador da Cédula de Identidade RG nº 5751374-01 SSP/BA e CPF nº 781.364.235-04.

MEDIDA	PRAZO
I. Apresentação da documentação oficial relativa à regularidade do processo de licenciamento ambiental junto ao órgão competente	Até trinta dias após a assinatura deste Termo de Responsabilidade
II. Apoio à construção de deck com atracadouro, paisagismo e demais intervenções, conforme projeto conceitual (Anexo I), em Monte Cabrão, mediante fornecimento de materiais e equipamentos descritos no mesmo anexo	Até doze meses após a apresentação dos projetos executivos elaborado pela Prefeitura.
III. Apoio à construção de cobertura da quadra poliesportiva da UME Monte Cabrão, conforme	Até doze meses após apresentação do projeto executivo elaborado pela Prefeitura.



Município de Santos

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

projeto conceitual (Anexo I), mediante o fornecimento de materiais e equipamentos descritos no mesmo anexo	
IV. Apresentação ao órgão ambiental municipal do último relatório do Programa de Qualidade Ambiental - Controle da Qualidade do Ar.	A partir de trinta dias após a assinatura deste Termo de Responsabilidade

OBS: (1) – Este parecer não isenta o responsável do pleno atendimento às demais obrigações referentes à legislação municipal, estadual e federal; **(2)** – O proprietário ou responsável legal deverá anexar uma via original deste parecer ao processo de aprovação do projeto arquitetônico; **(3)** – No caso de não cumprimento das medidas mitigadoras e/ou compensatórias estabelecidas fica o proprietário sujeito à aplicação das penalidades cabíveis; **(4)** – Conforme manifestação da Presidência da COMAIV às fls. 545v, no Processo Administrativo nº 97787/2016-73, as medidas elencadas nos itens I e IV do Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, foram devidamente atendidas pelo empreendedor com a documentação anexada ao referido Processo Administrativo as fls. 583/589.

Santos, 9 de outubro de 2017.

Engº Julio Eduardo dos Santos

Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança



Município
de Santos

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I

INTERVENÇÕES MONTE CABRÃO

UME MONTE CABRÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
1	Placa de identificação de obra				
1.1	Placa da obra, padrão PMS, em chapa de aço galvanizada	m ²	6,00	419,64	2.517,84
					2.517,84
2	FUNDAÇÃO DA COBERTURA				
2.1	Lastro de brita e = 5cm	m ³	4,00	46,79	187,16
2.2	Lastro de concreto impermeabilizado	m ³	4,00	6,70	26,80
2.3	Forma de madeira comum	m ²	60,00	66,33	3.979,80
2.4	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 MPa	kg	1.000,00	6,48	6.480,00
2.5	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600 MPa	kg	100,00	6,53	653,00
2.6	Concreto usinado, fck = 30,0 MPa	m ³	14,00	420,00	5.880,00
					17.206,76
3	ÁGUAS PLUVIAIS				
3.1	Tubulação de PVC branco ø 100 mm incl. conexões	m	200,00	69,73	13.946,00
3.2	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa H= 60cm	un	10,67	227,45	2.426,89
3.3	Calha/ rufos metálicos	m	60,00	95,25	5.715,00
					22.087,89
4	COBERTURA DA QUADRA				
4.1	Estrutura metálica com aço resistente a corrosão (ASTM A709/A588) galvanizada	kg	2.500,00	21,00	52.500,00
4.2	Primer p/ galvanizados (galvite/similar) - estruturas	m ²	40,00	10,95	438,00
4.3	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	2.500,00	3,99	9.975,00
4.4	Concreto 30 MPA usinado (vigas e pilares)	m ³	35,00	420,00	14.700,00
4.5	Forma plana em compesando para estrutura convencional	m ²			-



Município de Santos

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

4.6	Telha chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster tipo sanduiche espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha	m ²	280,00	157,49	44.097,20
					121.710,20
5	FECHAMENTOS				
5.1	Cobertura com telha chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster tipo sanduiche espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha (Lateral superior)	m ²	180,00	157,49	28.348,20
5.2	Areia média lavada	m ³	21,00	81,00	1.701,00
5.3	Brita 2	m ³	7,00	71,00	497,00
5.4	Cimento CII - 32 - saco 50 kg	saco	100,00	20,00	2.000,00
5.5	Bloco cerâmico de Vedação - 14X19X39	un	2.000,00	1,61	3.220,00
					35.766,20
6	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA QUADRA				
6.1	Projeto para lâmpada vapor metálico (1 x 250W) com corpo em chapa de alumínio anodizado; fechamento lateral em alumínio fundido; refletor em chapa de alumínio anodizado; suporte de fixação em chapa de aço galvanizado; vidro plano temperado; soquete de porcelana, rosca E-40. Incluindo lâmpada de vapor metálico, potência nominal 250W e reator alto fator de potência com capacitor e ignitor incorporados, para uso externo, conforme Catálogo Técnico FDE IL-58	un	12,00	557,53	6.690,36
6.2	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN - sem componentes	un	1,00	445,56	445,56
6.3	Barramento de cobre tipo DIN bipolar para 63A	m	1,00	93,38	93,38
6.4	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	un	3,00	44,46	133,38
6.5	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A	un	1,00	48,19	48,19
6.6	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	m	200,00	21,51	4.302,00
6.7	Condutele em PVC de 3/4' - com tampa	cj	14,00	28,62	400,68
6.8	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 200 x 200 mm	un	14,00	74,49	1.042,86
6.9	Pulsador 2 A - 250 V, para minuteria com placa	cj	2,00	20,05	40,10
6.10	Relé de impulso bipolar, 16 A, 250 V CA	un	2,00	155,98	311,96



Município de Santos

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

6.11	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C	m	80,00	5,62	449,60
6.12	Cabo de cobre flexível de 4 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	250,00	2,60	650,00
6.13	Cabo de cobre flexível de 6 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	100,00	3,31	331,00
					14.939,07
7	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS				
7.1	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm ²	m	350,00	19,93	6.975,50
7.2	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm ²	m	110,00	32,67	3.593,70
7.3	Presilha em latão para cabos de 16 até 50 mm ²	un	100,00	2,72	272,00
7.4	Captor tipo terminal aéreo, h= 300 mm, diâmetro de 1/4' em cobre	un	20,00	15,88	317,60
7.5	Suporte para fixação de terminal aéreo e/ou de cabo de cobre nu, com base plana	un	20,00	13,12	262,40
7.6	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	m	100,00	26,84	2.684,00
7.7	Caixa de inspeção suspensa	un	12,00	49,56	594,72
7.8	Haste de aterramento de 3/4' x 3,00 m	un	12,00	122,98	1.475,76
7.9	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	un	12,00	35,04	420,48
7.10	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	un	12,00	29,41	352,92
7.11	Caixa de equalização de embutir em aço com barramento, de 400 x 400 mm e tampa	un	1,00	407,56	407,56
7.12	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em X, bitola do cabo de 16-16mm ² a 35-35mm ²	un	4,00	26,01	104,04
7.13	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em T, bitola do cabo de 16-16mm ² a 50-35mm ² , 70-35mm ² e 95-35mm ²	un	10,00	26,27	262,70
7.14	Solda exotérmica conexão cabo-haste na lateral, bitola do cabo de 25mm ² a 70mm ² para haste de 5/8 e 3/4	un	12,00	31,51	378,12
7.15	Solda exotérmica conexão cabo-superfície de aço, bitola do cabo de 16mm ² a 35mm ²	un	12,00	26,08	312,96
					18.414,46
8	PINTURA GERAL				
8.1	Tinta acrílica para piso cimentado	latas	18,00	240,00	4.320,00
					4.320,00



**Município
de Santos**

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

	TOTAL GERAL DA OBRA				236.962,42
--	----------------------------	--	--	--	-------------------

OBSERVAÇÕES

- 1- Os preços indicados na planilha foram baseados em cotações e estimativas realizadas pela Prefeitura e deverão ser aferidos no processo de aquisição de tais itens.
- 2- Caso haja majoração dos valores no ato da compra, a Prefeitura deverá indicar se: (i) haverá redução da quantidade a ser comprada ou (ii) se o valor adicional deverá ser abatido de outro item;
- 3- Em nenhuma hipótese, o valor total dos materiais e equipamentos a serem comprados pela Embraport ultrapassará o valor total de R\$ 236.962,42, indicado na planilha como Total Geral da Obra;
- 4- A obrigação da EMBRAPORT se restringe, expressamente, ao fornecimento de materiais e equipamentos;
- 5- A EMBRAPORT não será responsável perante o MUNICÍPIO e/ou terceiros pela destinação, construção, implantação, prazo de entrega, recebimento, instalação, garantia, reposição, guarda, armazenagem ou qualquer outro ônus decorrente do referido Projeto;
- 6- Eventuais vícios referente aos materiais e equipamentos deverão ser tratados diretamente com o fornecedor e/ou fabricante restando a EMBRAPORT isento e indene de qualquer responsabilidade;



Município
de Santos

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PORTINHO MONTE CABRÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
1	Materiais diversos para piso				
1.1	Concreto usinado, fck = 30,0 MPa	m ³	49,00	420,00	20.580,00
1.2	Areia média lavada	m ³	28,00	81,00	2.268,00
1.3	Brita 2	m ³	21,00	71,00	1.491,00
1.4	Cimento CII - 32 - saco 50 kg	saco	200,00	20,00	4.000,00
1.5	Bloco de Concreto de Vedação -19X19X39	un	2.000,00	2,30	4.600,00
1.6	Armadura em barra de aço CA-50	kg	3.920,00	6,48	25.401,60
1.7	Tela Q 196, 2,45 x 6 m	um	30,00	240,00	7.200,00
1.8	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m ²	200,00	139,46	27.892,00
					93.432,60
2	Playground				
2.1	Grama esmeralda em placas	m ²	40,00	8,50	340,00
2.2	Piso drenante emborrachado crossfit - placas de 20x20x06 cm	placa	2.500,00	3,15	7.875,00
2.3	Parquinho Duplo conjugado, com duas casas de brinquedo, uma ponte, dois escorregadores, quatro balanços e um balanço coletivo	undd	1,00	9.720,00	9.720,00
2.4	Um gira - gira para 16 crianças	undd	1,00	1.055,00	1.055,00
2.5	Gangorra para 3 crianças	undd	1,00	1.980,00	1.980,00
2.6	Três balanços de tronco de madeira	undd	1,00	867,00	867,00
					21.837,00
3	Deck				
3.1	Guarda corpo ao redor do deck em em madeira com corrimão superior em madeira e fechamento com cabos aço inoxidável revestidos com plástico	m	139,00	846,15	117.614,85
3.2	Montantes de madeira para apoio do guarda corpo	m ³	0,36	3.060,63	1.101,83
3.3	Deck em tábuas de madeira plástica e parafusos em aço inoxidável (conforme	m ²	160,00	445,00	71.200,00
					189.916,68
4	Elétrica				
4.1	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	m	100,00	21,51	2.151,00
4.2	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	m	200,00	3,53	706,00



Município de Santos

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

4.3	Caixa de passagem a prova de umidade em alumínio 10x10x6cm	unid	2,00	90,16	180,32
4.4	Caixa em PVC de 4' x 2'	un	6,00	11,20	67,20
4.5	Poste com iluminação	un	6,00	437,63	2.625,78
4.6	Luminaria	un	6,00	353,50	2.121,00
					7.851,30
	TOTAL GERAL DA OBRA				313.037,58

OBSERVAÇÕES

- 1- Os preços indicados na planilha foram baseados em cotações e estimativas realizadas pela Prefeitura e deverão ser aferidos no processo de aquisição de tais itens.
- 2- Caso haja majoração dos valores apontados pela EMBRAPORT no ato da compra, a Prefeitura deverá indicar se: (i) haverá redução na quantidade a ser comprada ou (ii) se o valor adicional deverá ser abatido de outro item;
- 3- Em nenhuma hipótese, o valor total dos materiais e equipamentos a serem comprados pela Embraport ultrapassará o valor total de R\$ 313.037,58, indicado na planilha como Total Geral da Obra;
- 4- A obrigação da EMBRAPORT se restringe, expressamente, ao fornecimento de materiais e equipamentos;
- 5- A EMBRAPORT não será responsável perante o MUNICÍPIO e/ou terceiros pela destinação, construção, implantação, prazo de entrega, recebimento, instalação, garantia, reposição, guarda, armazenagem ou qualquer outro ônus decorrente do referido Projeto;
- 6- Eventuais vícios referente aos materiais e equipamentos deverão ser tratados diretamente com o fornecedor e/ou fabricante restando a EMBRAPORT isento e indene de qualquer responsabilidade;