

SEDURB - COORDENADORIA DE POLÍTICAS URBANAS



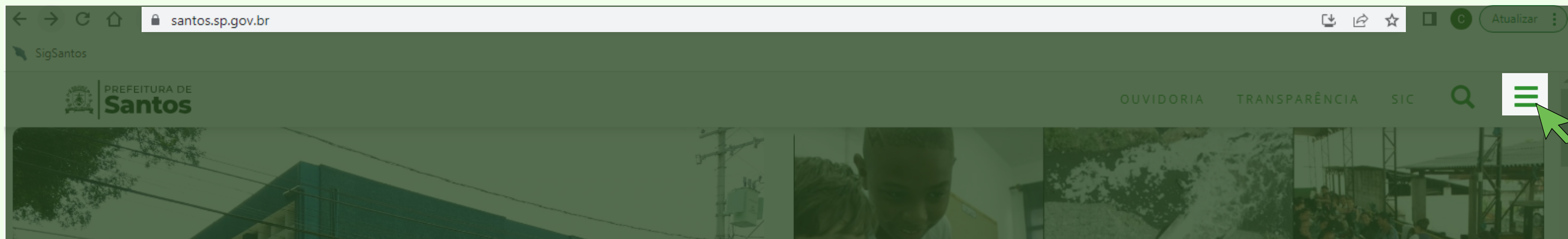
SANTOS MAPEADA (TUTORIAL)

SANTOS 2023

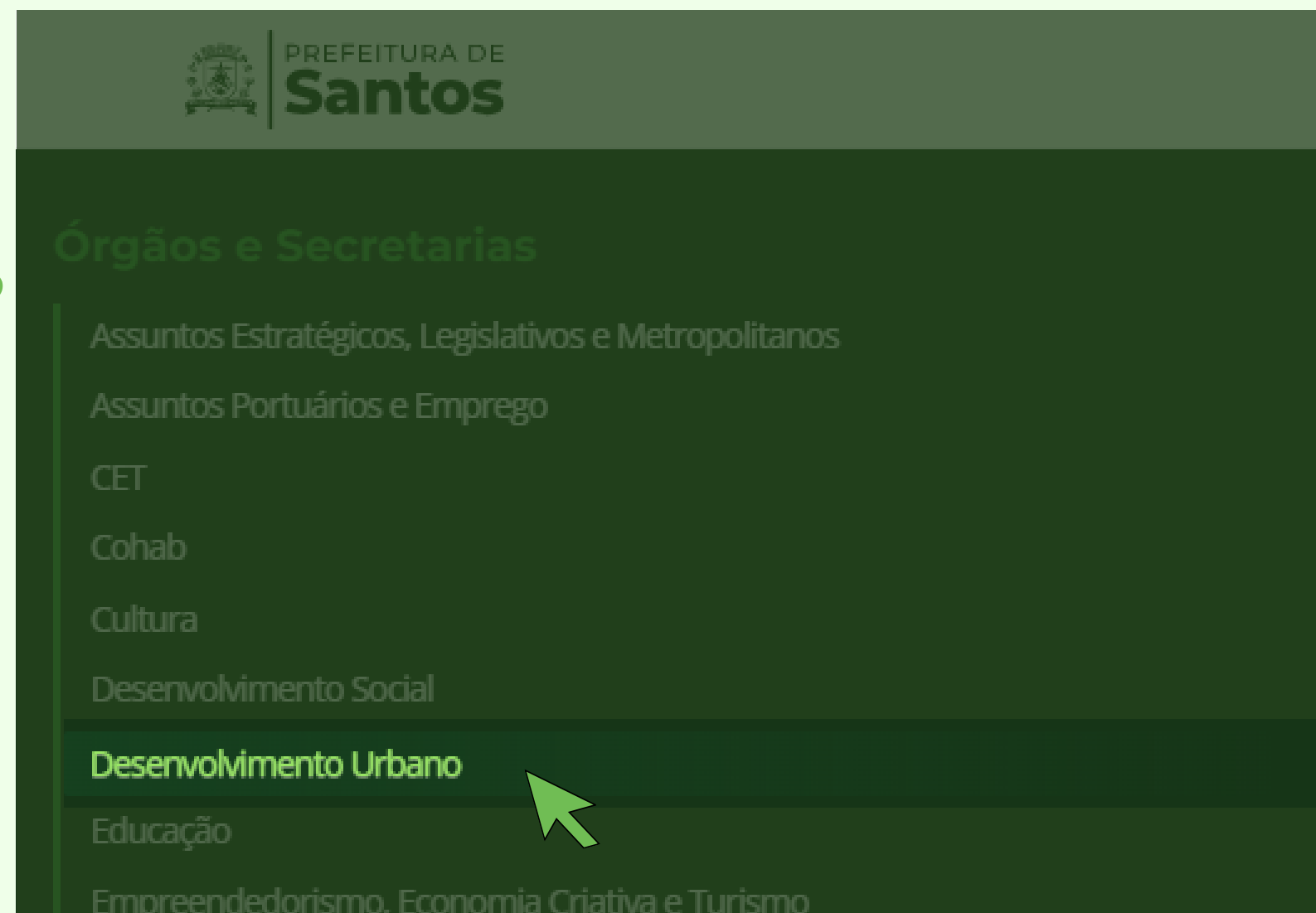
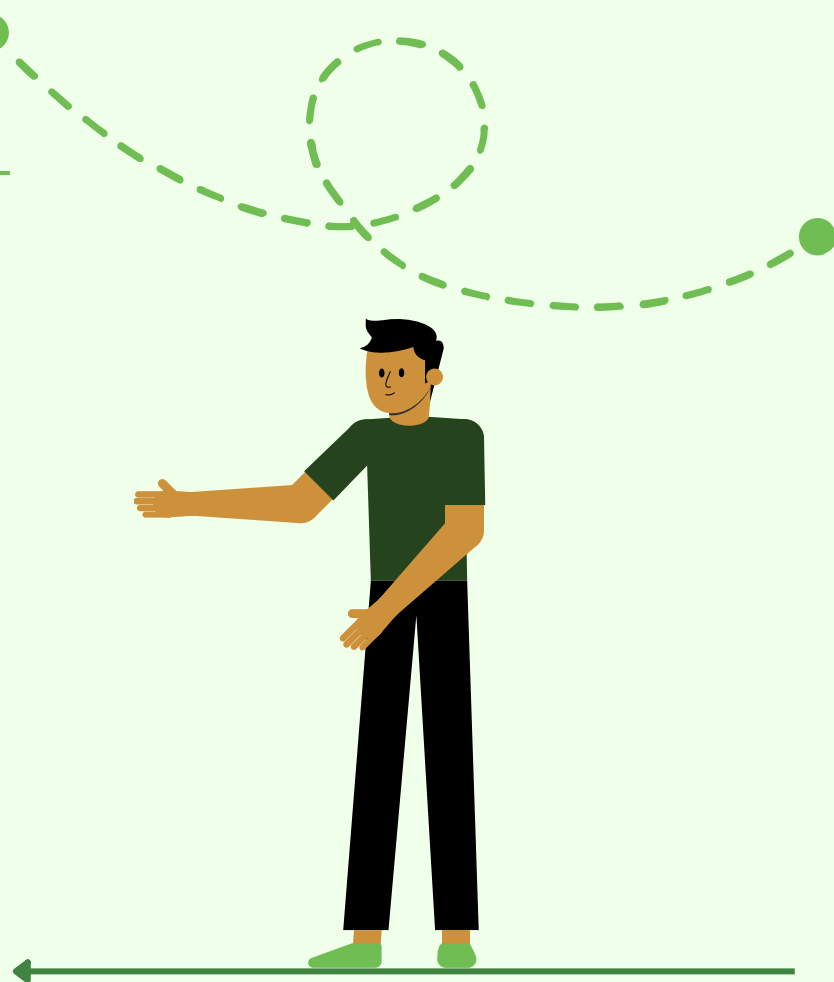
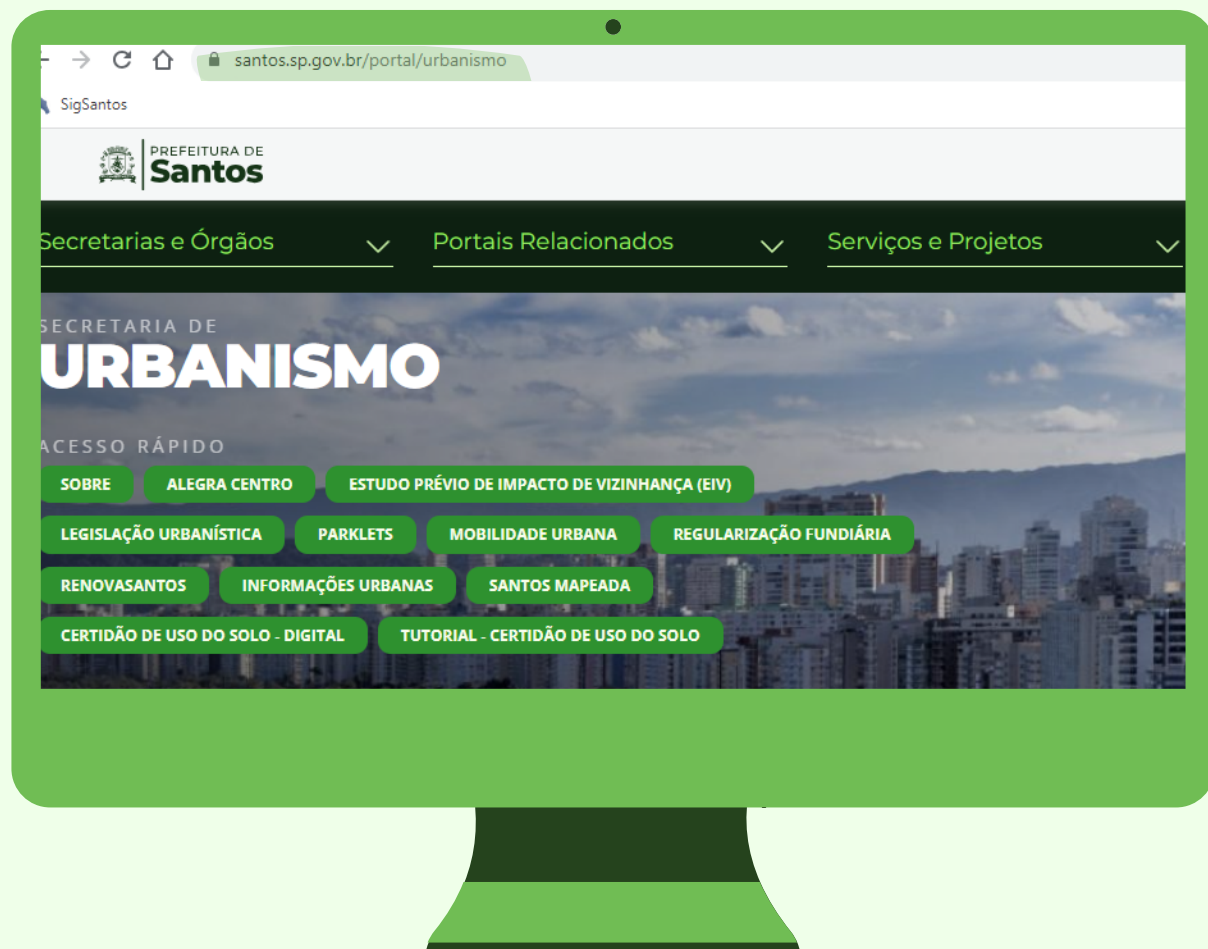


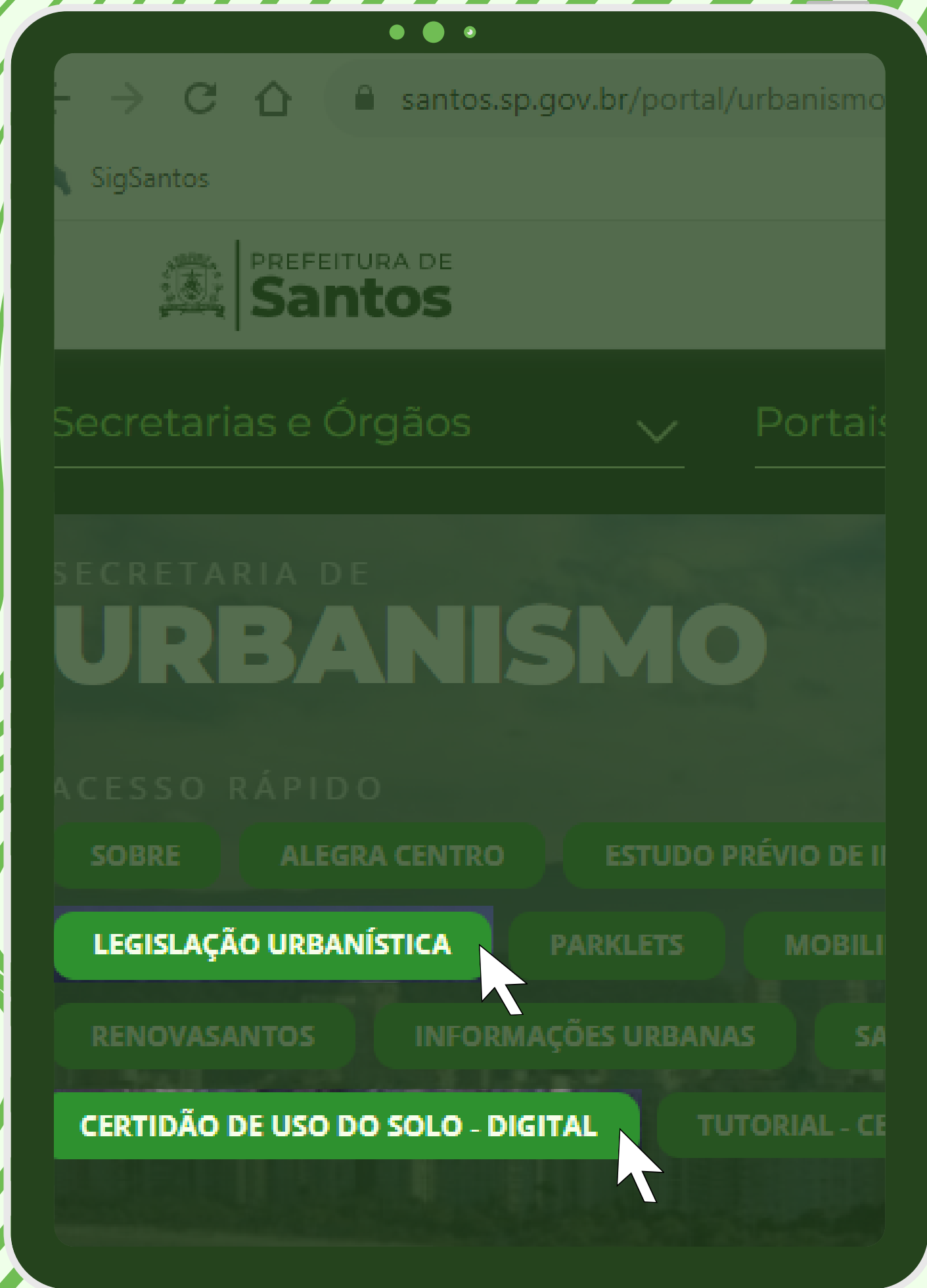
1º PASSO

Existem três caminhos por onde você pode acessar a ferramenta!



Acessando o site da Prefeitura de Santos na aba de URBANISMO
(<https://www.santos.sp.gov.br/portal/urbanismo>)



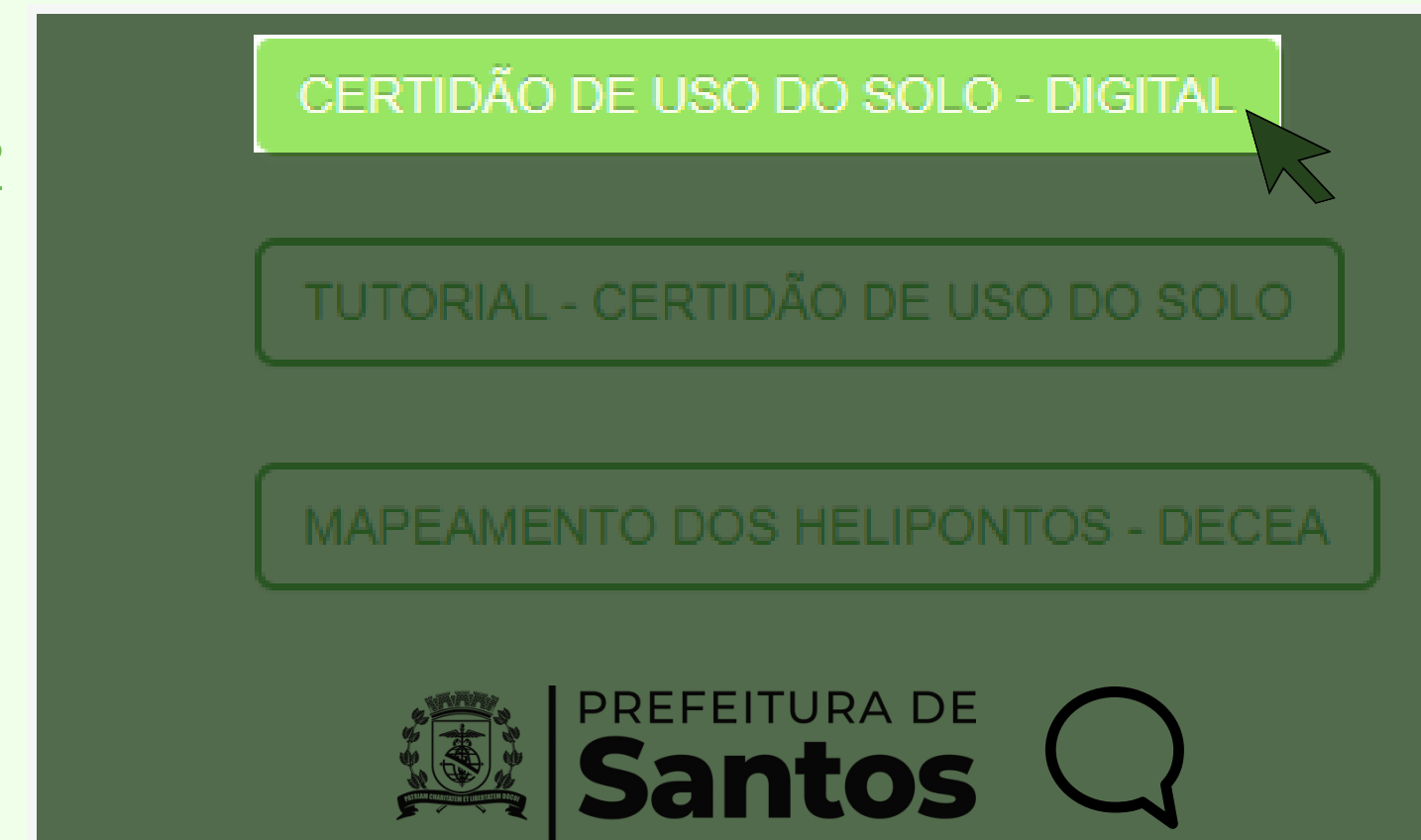


(<https://www.santos.sp.gov.br/?q=institucional/legislacao-urbanistica>)

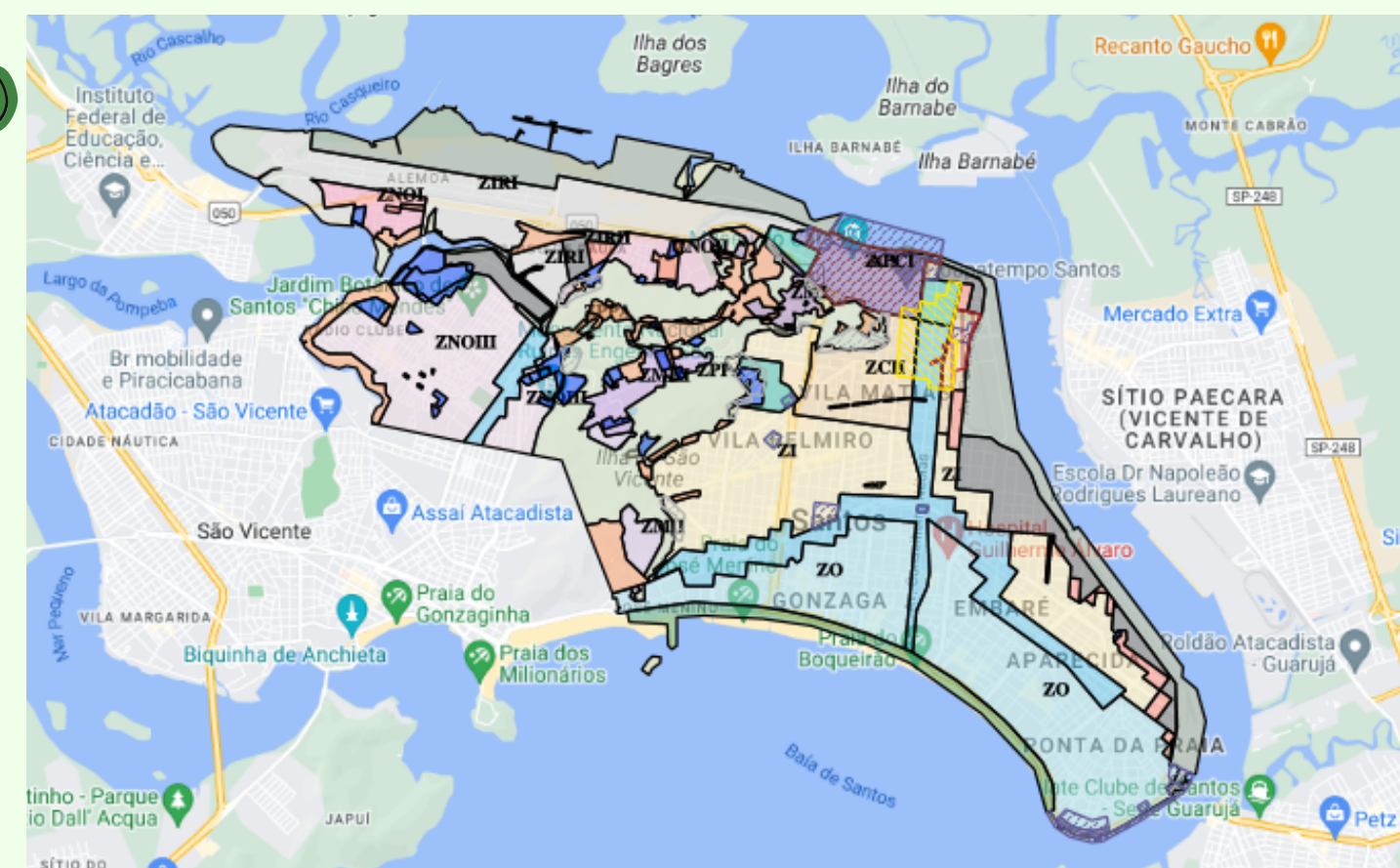


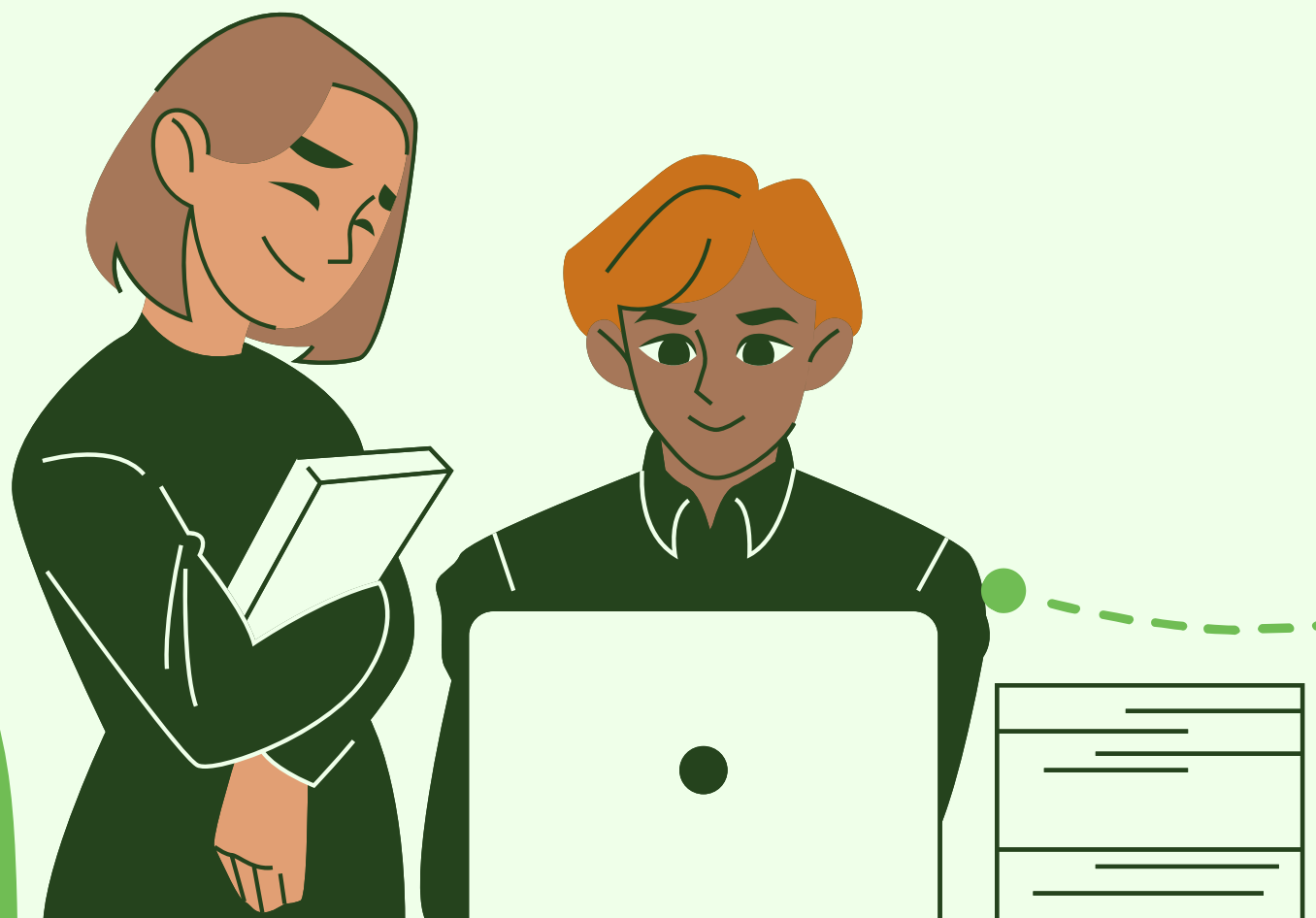
2ª OPÇÃO

Legislação Urbanística



Certidão de Uso do Solo - Digital





3ª OPÇÃO



Você também pode acessar o site da Santos Mapeada:
<https://egov.santos.sp.gov.br/santosmapeada/>

2º PASSO

Caso você tenha acessado o site da Santos Mapeada, verá que é possível obter inúmeras informações sobre os fatores urbanísticos da cidade, inclusive gerar certidões de uso e ocupação do seu lote, que irá informar as permissões de uso!

Para isso, selecione o mapa desejado: Consulta Atividade - LUOS.

Caso você tenha acessado por um dos outros dois primeiros caminhos, será diretamente direcionado para o mapa de Santos da página abaixo, então pode pular para o 4º passo!



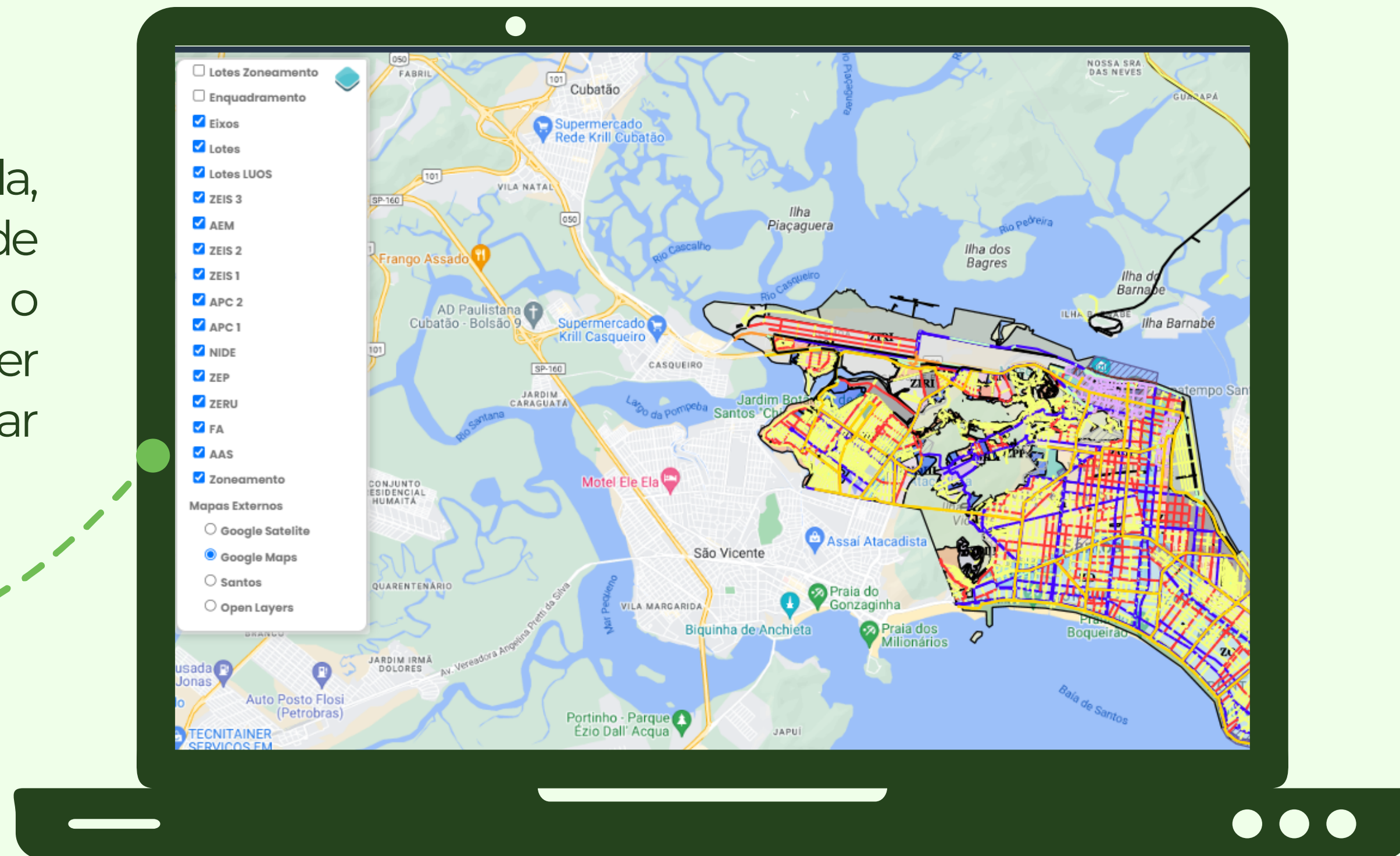
3º PASSO

Após clicar em "Consulta Atividade - LUOS" o mapa de Santos será aberto com todas as informações que aparecerão na certidão.



4º PASSO

No canto superior esquerdo da tela, você pode controlar os filtros de informações que você quer que o mapa te mostre, bem como escolher o desenho de mapa que te agrada mais.



PREFEITURA DE
Santos

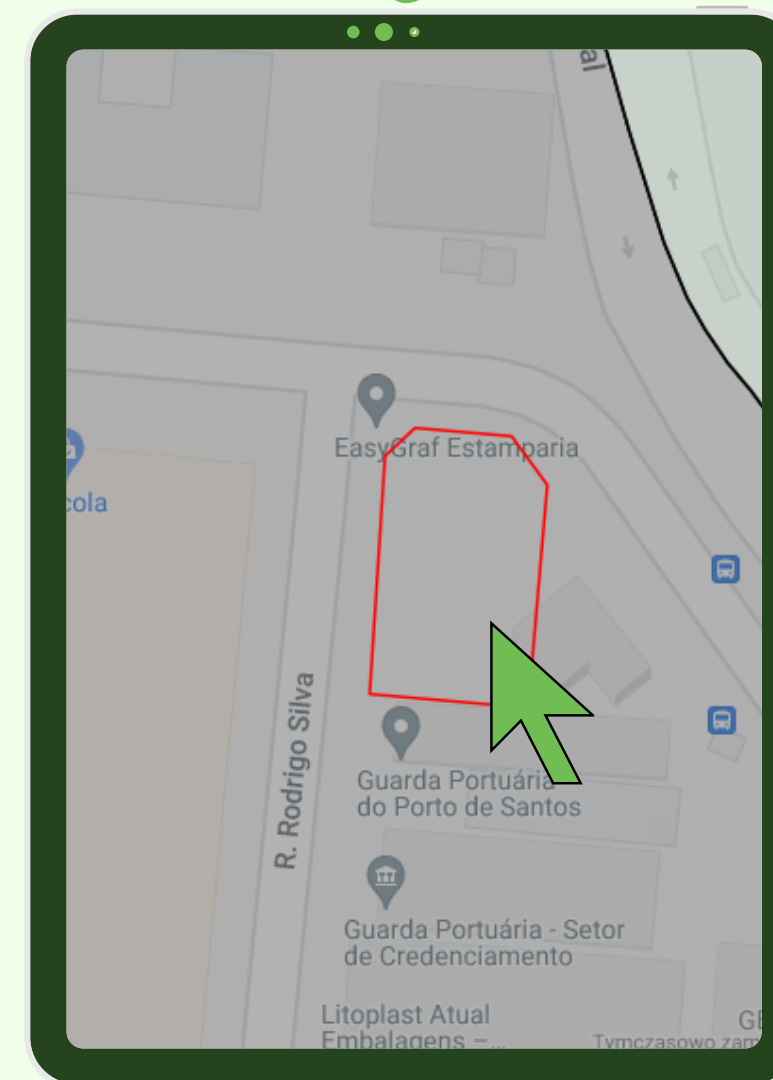


5º PASSO

Já no canto superior direito, você encontra diversas maneiras de pesquisar o seu lote, colocando informações como bairro, logradouro e número.

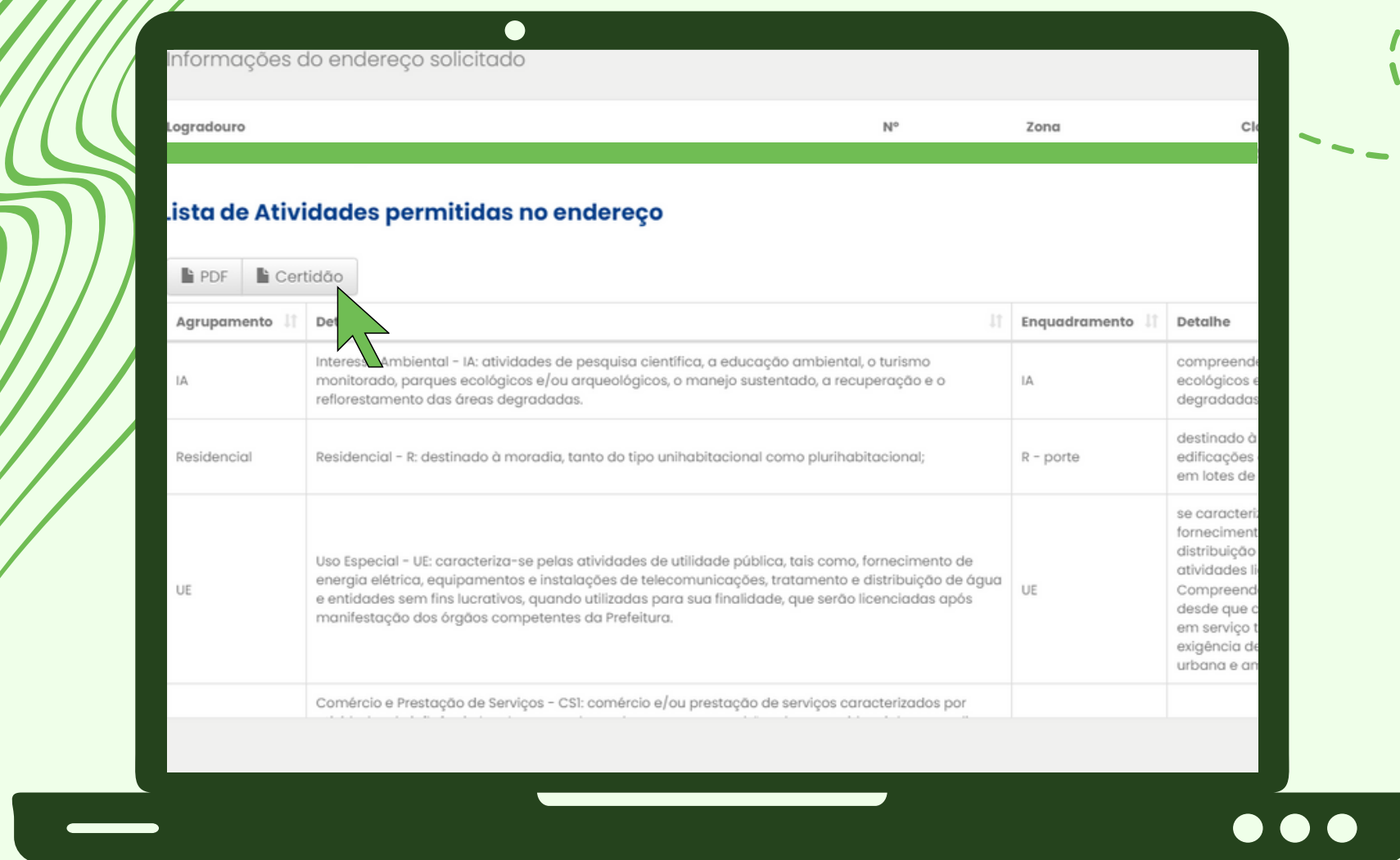
A screenshot of a mobile application interface for searching lots. At the top, it says 'Pesquisas' with a magnifying glass icon. Below this are two green buttons: 'Limpar' (with a trash icon) and 'Pesquisar' (with a magnifying glass icon). Underneath are three tabs: 'Bairro', 'Logradouro' (which is highlighted with a green background), and 'Avançada'. Below the tabs is a text input field with the placeholder 'Digite o nome do Logradouro'. Below that is a green button labeled 'TODOS'. At the bottom, there is a label 'Número' followed by a white input field. A dashed green line points from the 'Pesquisar' button to the map in the next block.

Colocada as informações necessárias para localizar seu lote, clique em pesquisar, e o mapa irá encontrá-lo. Você deve clicar em cima do lote para obter mais informações!



PREFEITURA DE
Santos



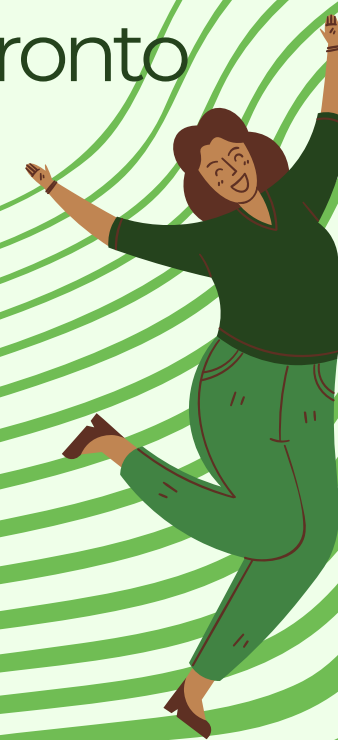


Após clicar em cima do lote, o site irá te redirecionar para uma página com todas as informações que serão informadas na certidão. Basta clicar em "Certidão" para ter acesso a ela.



Formato de certidão gerado e pronto para impressão!

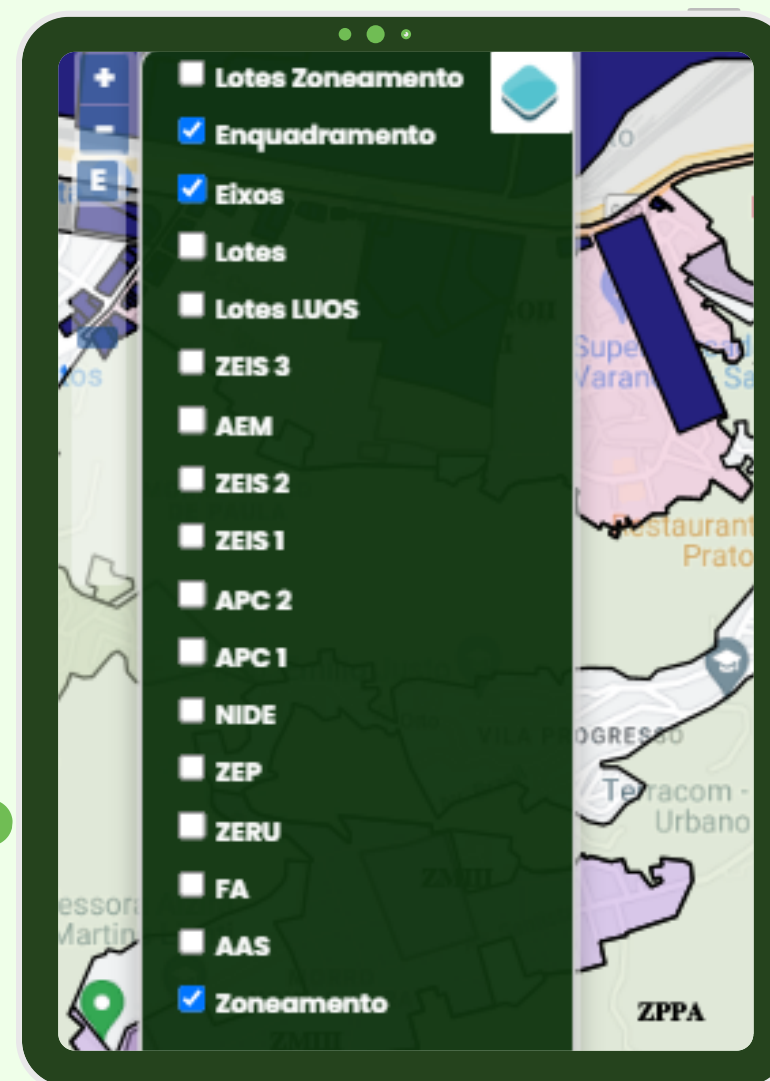
6º PASSO



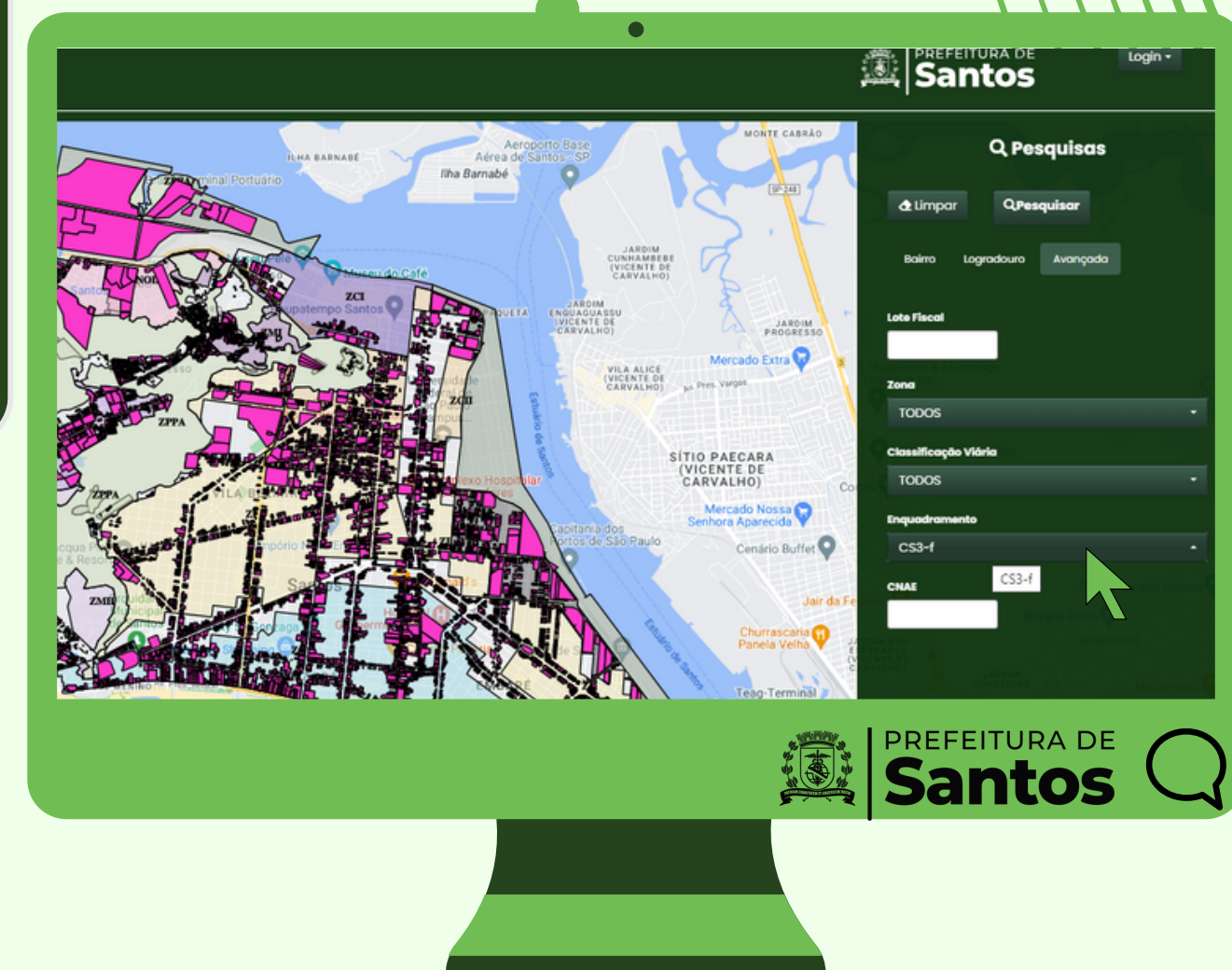
Enquadramentos

Os enquadramentos são as categorias de uso que um lote em determinada zona pode ter.

Para visualizar no mapa, basta que você deixe ligada as camadas em azul como está na imagem ao lado.



Informando o enquadramento da atividade de uso que você deseja, o mapa te mostrará os lotes e as zonas em que o uso poderá ser aplicado!



SEDURB - COORDENADORIA DE POLÍTICAS URBANAS



Compartilhe a informação com
mais pessoas e faça bom uso da
ferramenta!

Elaborado por

Nicole Lira Pereira

