

SEDURB - COORDENADORIA DE POLÍTICAS URBANAS



SANTOS MAPEADA (TUTORIAL)

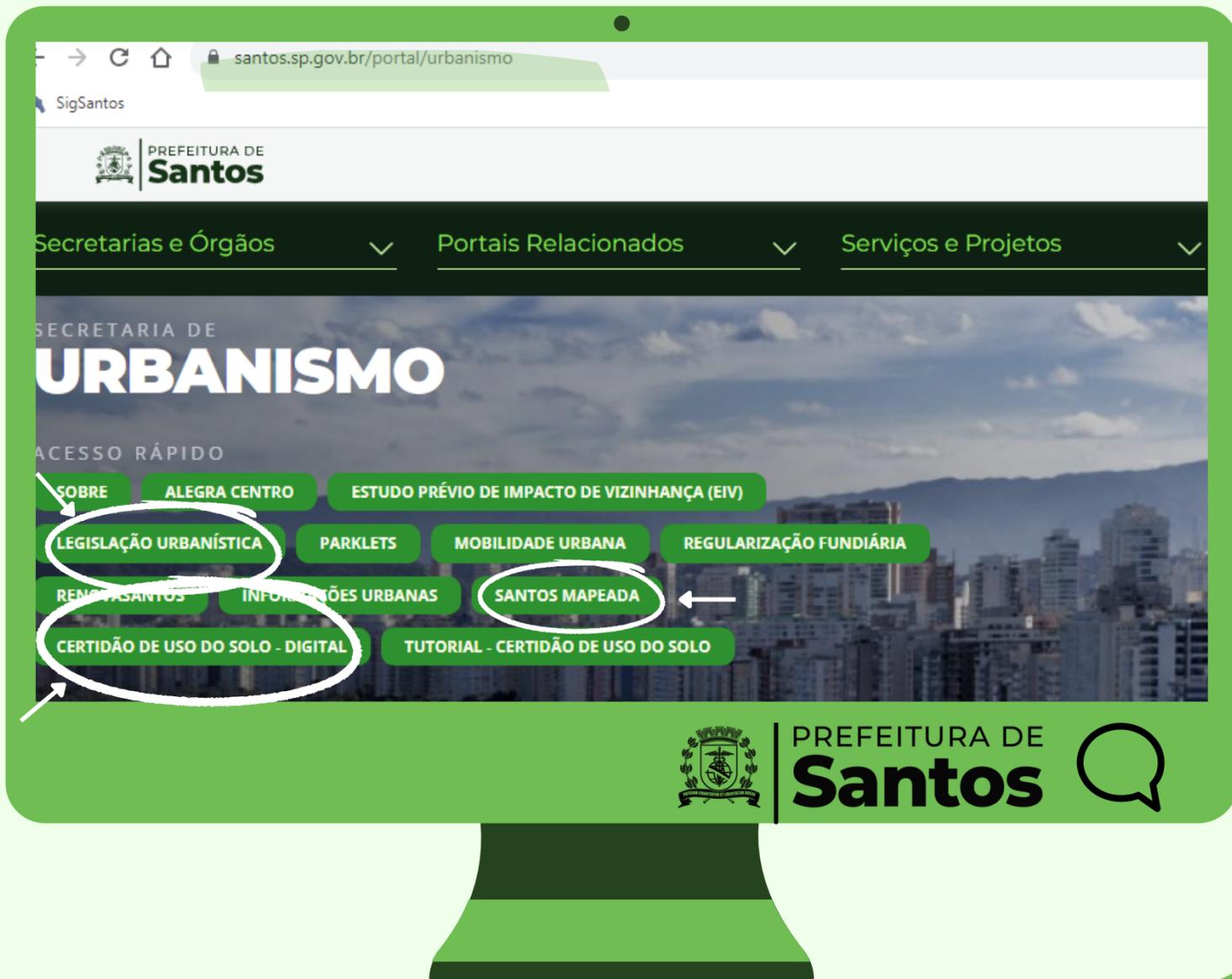
SANTOS 2023





1º PASSO

Acesse o site da Santos Mapeada:
<https://egov.santos.sp.gov.br/santosmapeada/>



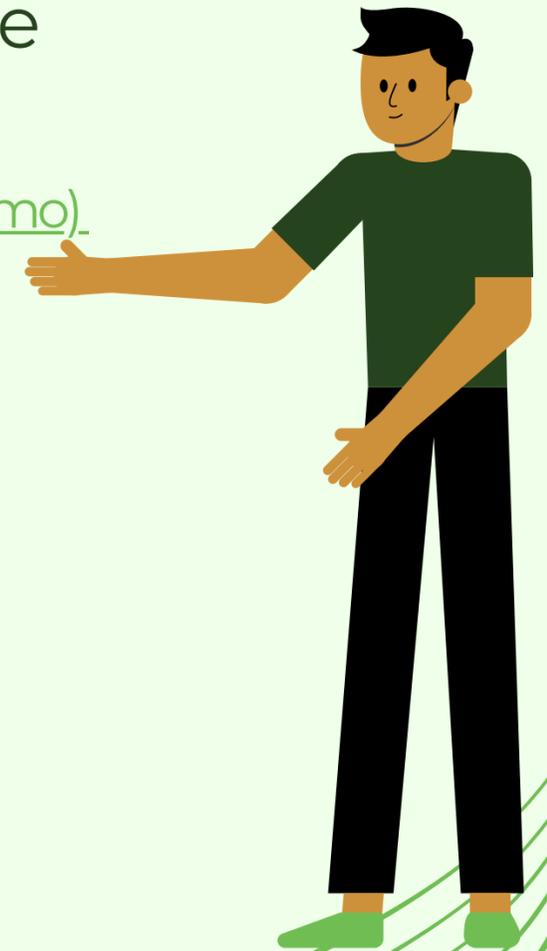
Também existem outros caminhos por onde você pode acessar a ferramenta!

Acessando o site da Prefeitura de Santos na aba de URBANISMO

(<https://www.santos.sp.gov.br/portal/urbanismo>).

clicando em →

Santos Mapeada

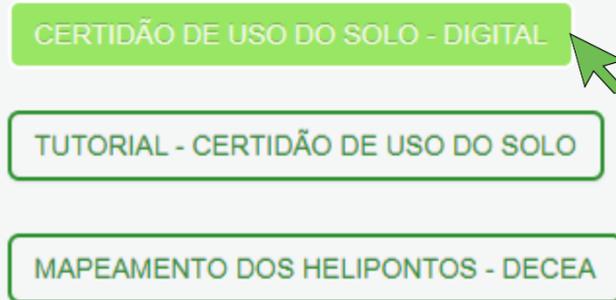
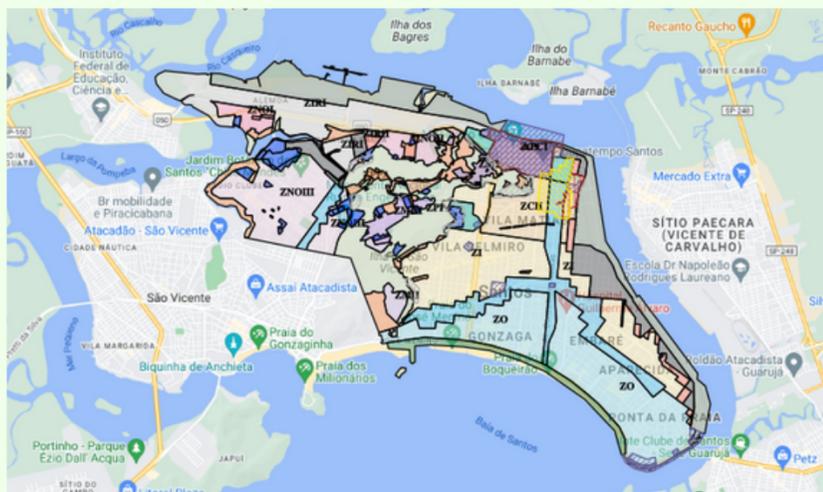


Certidão de Uso do Solo - Digital

clicando em →

Legislação Urbanística

(<https://www.santos.sp.gov.br/portal/urbanismo>).





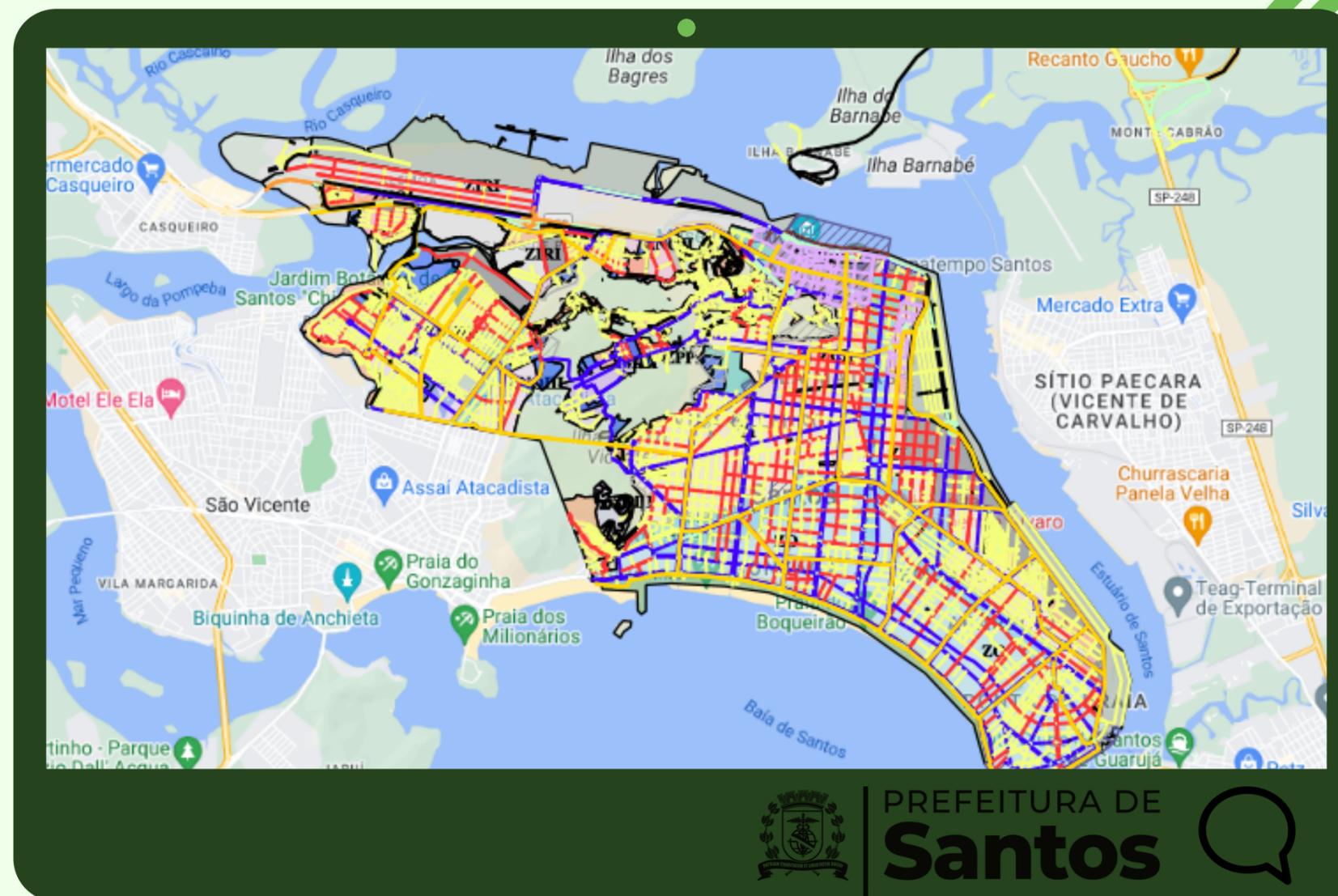
2º PASSO

Lá, é possível obter inúmeras informações sobre os fatores urbanísticos da cidade, inclusive gerar certidões de uso e ocupação do seu lote, que irá informar as permissões de uso!

Para isso, selecione o mapa desejado: Consulta Atividade - LUOS.

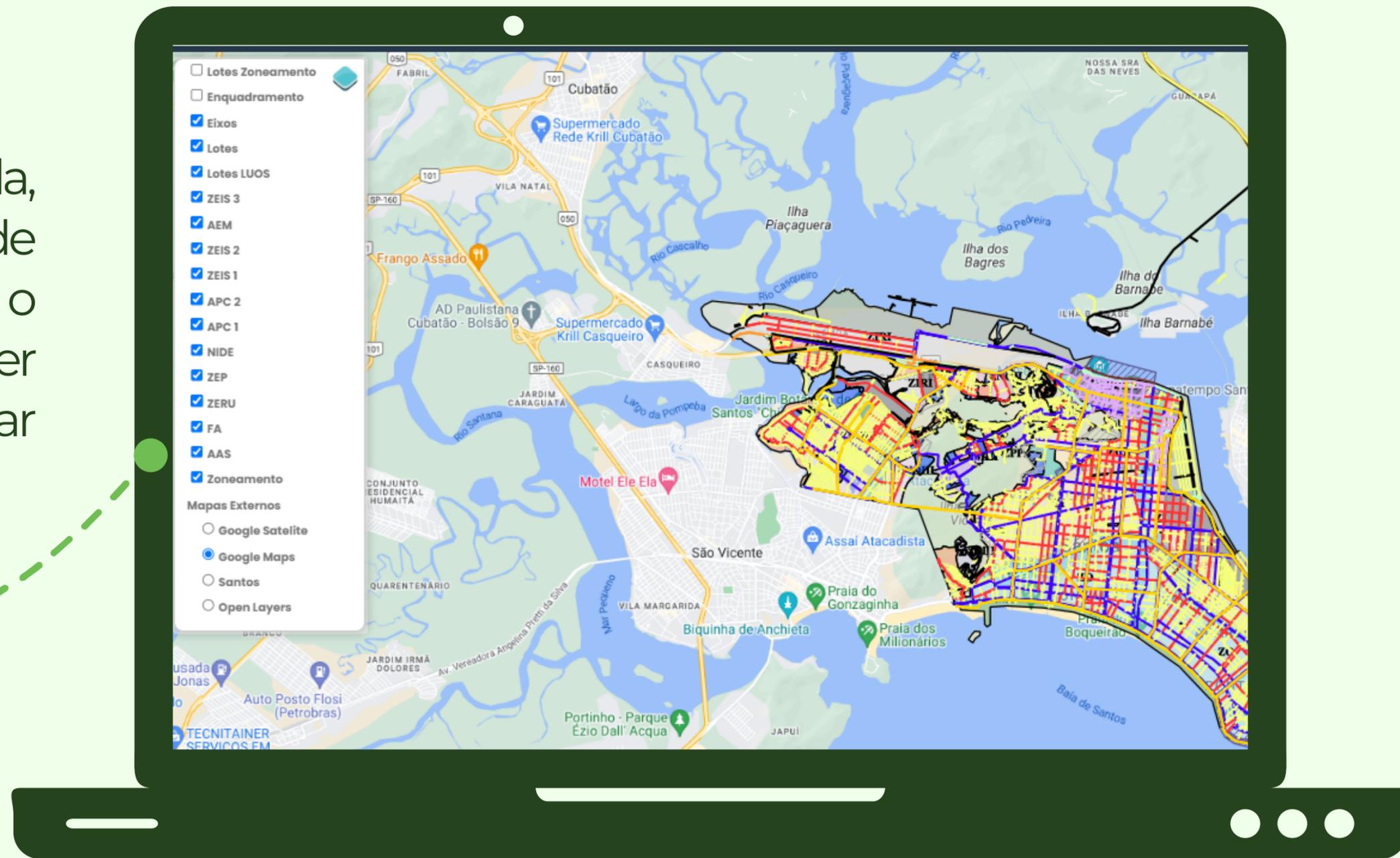
3º PASSO

Após clicar em "Consulta Atividade - LUOS" o mapa de Santos será aberto com todas as informações que aparecerão na certidão.



4º PASSO

No canto superior esquerdo da tela, você pode controlar os filtros de informações que você quer que o mapa te mostre, bem como escolher o desenho de mapa que te agrada mais.



PREFEITURA DE
Santos

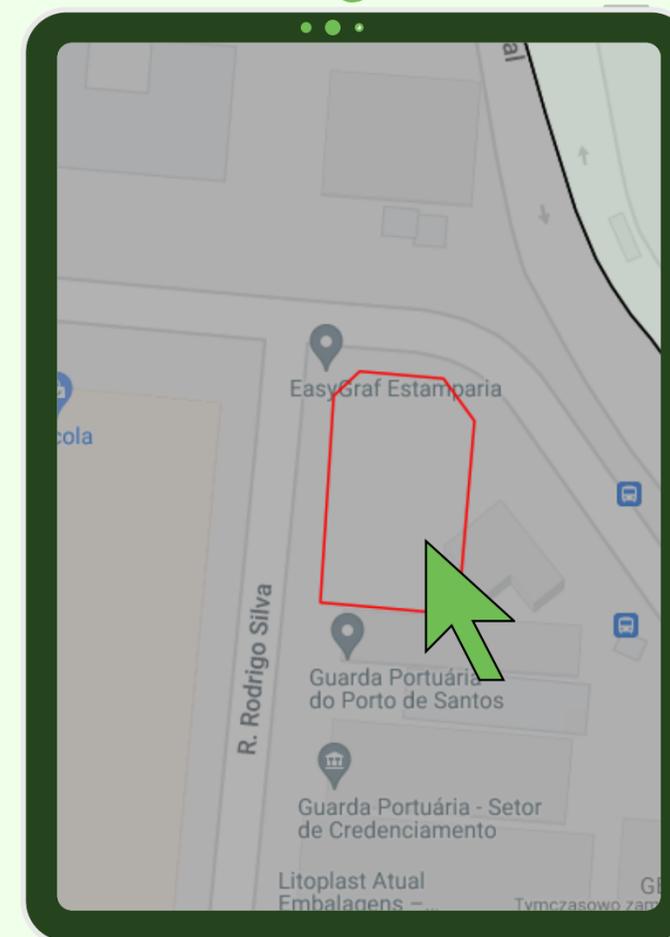


5º PASSO

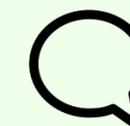
Já no canto superior direito, você encontra diversas maneiras de pesquisar o seu lote, colocando informações como bairro, logradouro e número.



Colocada as informações necessárias para localizar seu lote, clique em pesquisar, e o mapa irá encontrá-lo. Você deve clicar em cima do lote para obter mais informações!



PREFEITURA DE
Santos





Informações do endereço solicitado

Logradouro	Nº	Zona	Cl
------------	----	------	----

Lista de Atividades permitidas no endereço

PDF Certidão

Agrupamento	Det	Enquadramento	Detalhe
IA	Interesse Ambiental - IA: atividades de pesquisa científica, a educação ambiental, o turismo monitorado, parques ecológicos e/ou arqueológicos, o manejo sustentado, a recuperação e o reflorestamento das áreas degradadas.	IA	compreend ecológicos e degradadas
Residencial	Residencial - R: destinado à moradia, tanto do tipo unihabitacional como plurihabitacional;	R - porte	destinado à edificações em lotes de
UE	Uso Especial - UE: caracteriza-se pelas atividades de utilidade pública, tais como, fornecimento de energia elétrica, equipamentos e instalações de telecomunicações, tratamento e distribuição de água e entidades sem fins lucrativos, quando utilizadas para sua finalidade, que serão licenciadas após manifestação dos órgãos competentes da Prefeitura.	UE	se caracteri forneciment distribuição atividades il Compreend desde que c em serviço t exigência de urbana e an
	Comércio e Prestação de Serviços - CSI: comércio e/ou prestação de serviços caracterizados por		

PREFEITURA DE SANTOS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Consulta - Uso do Solo

End: PRAÇA WASHINGTON Nº: 56 Bairro: JOSÉ MENINO
Zona: ZO Classificação Viária: COLETORA

Usos Permitidos para o endereço solicitado:

Agrupamento	Det	Enquadramento	Detalhe
IA	Interesse Ambiental - IA: atividades de pesquisa científica, a educação ambiental, o turismo monitorado, parques ecológicos e/ou arqueológicos, o manejo sustentado, a recuperação e o reflorestamento das áreas degradadas.	IA	compreendem a pesquisa científica, a educação ambiental, o turismo monitorado, parques ecológicos e/ou arqueológicos, o manejo sustentável, a recuperação e o reflorestamento das áreas degradadas.
Residencial	Residencial - R: destinado à moradia, tanto do tipo unihabitacional como plurihabitacional;	R	destinado à moradia, tanto do tipo uni-habitacional como plurihabitacional.
UE	Uso Especial - UE: caracteriza-se pelas atividades de utilidade pública, tais como, fornecimento de energia elétrica, equipamentos e instalações de telecomunicações, tratamento e distribuição de água e entidades sem fins lucrativos, quando utilizadas para sua finalidade, que serão licenciadas após manifestação dos órgãos competentes da Prefeitura.	UE	

Após clicar em cima do lote, o site irá te redirecionar para uma página com todas as informações que serão informadas na certidão. Basta clicar em "Certidão" para ter acesso a ela.

Formato de certidão gerado e pronto para impressão!

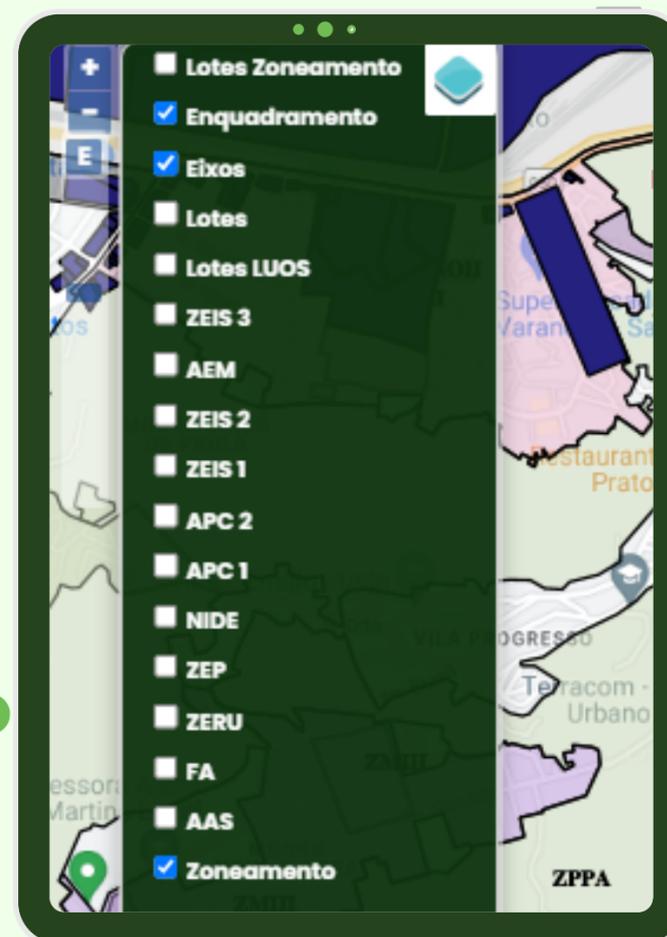
6º PASSO



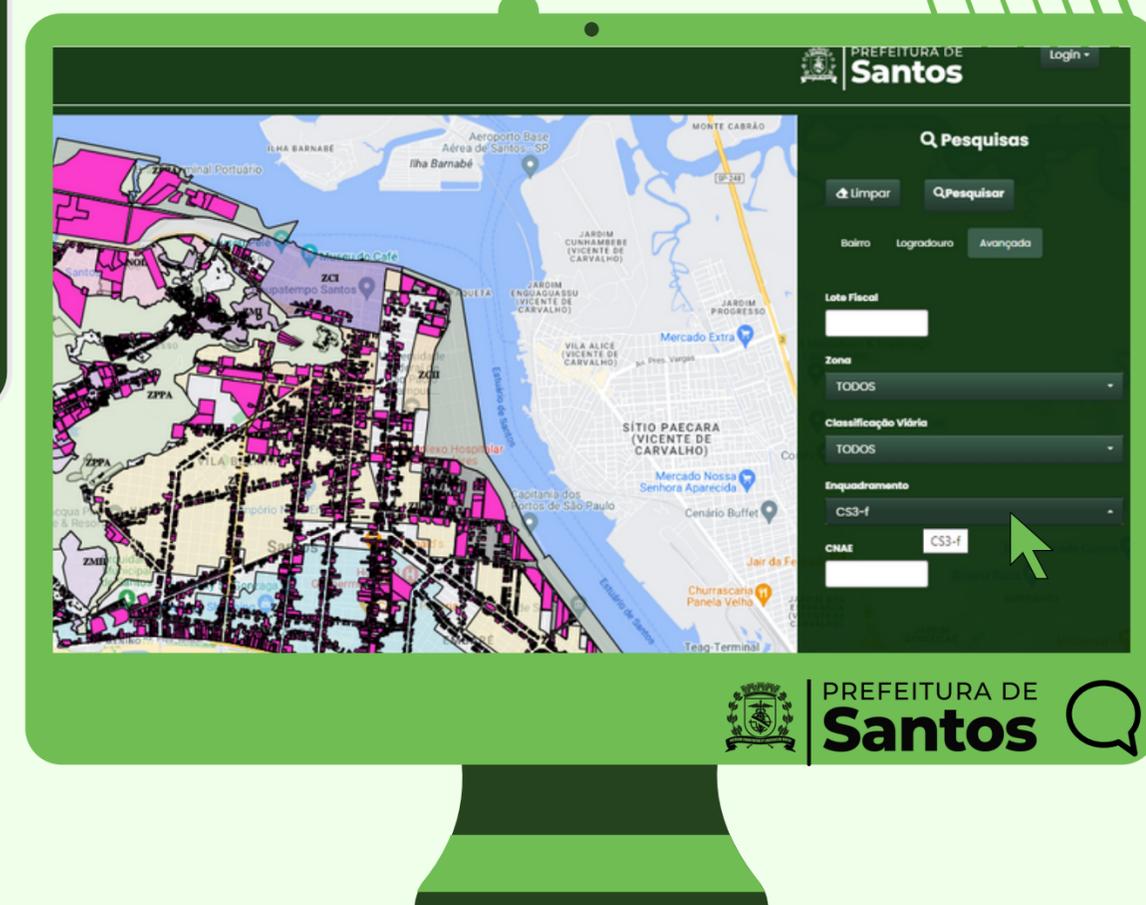
Enquadramentos

Os enquadramentos são as categorias de uso que um lote em determinada zona pode ter.

Para visualizar no mapa, basta que você deixe ligada as camadas em azul como está na imagem ao lado.



Informando o enquadramento da atividade de uso que você deseja, o mapa te mostrará os lotes e as zonas em que o uso poderá ser aplicado!



SEDURB - COORDENADORIA DE POLÍTICAS URBANAS



Compartilhe a informação com mais pessoas e faça bom uso da ferramenta!