

## Anexo III – Descrição das Zonas de Uso Comum

### ZC I – ZONA CENTRAL I – identificada em planta

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia na divisa de fundos do número 214 da **Rua Marquês do Herval**, segue pela linha de divisa de fundos dos lotes contíguos na direção sudeste até encontrar o eixo da **Rua Senador Christiano Ottoni**, segue por este eixo na direção nordeste até o eixo da **Avenida Engenheiro Antonio Alves Freire**, segue por este eixo na direção sudeste até encontrar o eixo da **Rua Antonio Prado**, neste ponto deflete à esquerda e segue o prolongamento do eixo da **Rua São Bento** até encontrar a linha do cais, segue por esta na direção leste até encontrar o prolongamento do eixo da **Avenida Conselheiro Nebias**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo do canteiro central da **Rua Xavier da Silveira**, segue por este na direção oeste até encontrar o eixo da **Rua Constituição**, segue por este na direção sul até o cruzamento com o eixo da **Rua Bittencourt**, segue por este na direção oeste até encontrar o eixo oeste da **Praça Corrêa de Mello**, neste ponto segue a linha limite da ZPPA na direção oeste até encontrar o eixo da **Rua Rubião Junior**, por onde segue na direção oeste até encontrar a primeira curva da **Avenida Nossa Senhora do Monte Serrat**, neste ponto segue na direção noroeste até encontrar o alinhamento sudoeste da **Avenida Getúlio Dornelles Vargas**, segue por este e continua pelos alinhamentos da **Praça Manoel de Almeida**, da **Rua Visconde de Embaré** e da **Avenida Martins Fontes** até encontrar o prolongamento da divisa lateral do número 214 da **Rua Marquês do Herval**, segue por este na direção nordeste até a divisa de fundos do referido lote, ponto inicial desta descrição.”

### ZC II – ZONA CENTRAL II – identificada em planta

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do eixo da **Rua Bittencourt** com o eixo da **Rua Constituição**, limite com a Zona Central I; segue por este na direção norte até encontrar o eixo da **Rua Xavier da Silveira**, segue por este na direção leste até encontrar o eixo da **Avenida Conselheiro Nebias**, segue por este na direção sul até o cruzamento com o eixo da **Rua General Camara**, segue por este na direção leste até o eixo da **Rua Aguiar de Andrade**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Rua Amador Bueno**, segue por este na direção leste até o cruzamento com o eixo da **Avenida Perimetral ao Porto**, segue por este na direção sul até as proximidades da **Rua Luiza Macuco**, ponto em que passa a seguir pelo alinhamento leste da **Rua Doutor Manoel Tourinho**, seguindo por este na direção sul até o cruzamento com o eixo da **Rua Xavier Pinheiro**, limite com a Zona Intermediária, segue por este limite na direção oeste até encontrar o eixo do canal da **Avenida Bernardino de Campos**, segue por este eixo na direção norte até encontrar o eixo do canteiro central da **Avenida Senador Pinheiro Machado**, continua pelo eixo dos canteiros centrais das **Avenidas Doutor Cláudio Luiz da Costa e Doutor Waldemar Leão** até a altura da **Rua Nossa Senhora de Lourdes**, neste ponto deflete à direita e segue sentido leste até encontrar a linha limite da ZPPA, segue esta linha até encontrar o eixo da **Rua Bittencourt**, limite com a Zona Central I; segue por este limite na direção leste até o cruzamento com o eixo da **Rua Constituição**, ponto inicial desta descrição.”

### ZI – ZONA INTERMEDIÁRIA – identificada em planta

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do eixo do canal da **Avenida Bernardino de Campos** com o eixo da **Rua Joaquim Távora**, segue por este eixo na direção leste até cruzar com o eixo da **Avenida Washington Luis** e encontrar o eixo da **Rua Xavier Pinheiro**, segue por este último na mesma direção até o cruzamento com o eixo da **Rua Doutor Manoel Tourinho**,

## Anexo III – Descrição das Zonas de Uso Comum

segue por este na direção sul até o cruzamento com o eixo da **Avenida Conselheiro Rodrigues Alves**, segue por este na direção leste até o cruzamento com o eixo da **Avenida Senador Dantas**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Avenida Siqueira Campos**, segue por este na direção leste, passando pela **Praça Guilherme Aralhe**, até encontrar o eixo da **Rua Barão de Ramalho**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Rua José André do Sacramento Macuco**, segue por este na direção sudeste até encontrar o eixo da **Rua Doutor Bezerra de Menezes**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Rua João Luzo**, segue por este na direção leste até encontrar o eixo da **Rua Antônio Maia**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo do canal da **Avenida Almirante Cochrane**, segue por este na direção nordeste até encontrar com o eixo da **Avenida Governador Mário Covas Júnior**, segue por este na direção sudeste até encontrar o eixo da **Rua Francisco Alves**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Rua Voluntários da Pátria**, segue por este na direção nordeste até encontrar o eixo da **Rua Professor José Olivar**, segue por este na direção leste até encontrar o eixo da **Rua Coronel Raposo de Almeida**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Rua Octavio Corrêa**, segue por este na direção sudeste até encontrar o eixo da **Rua Moema**, segue por este na direção sudoeste até encontrar o eixo da **Rua da Liberdade**, segue por este na direção sudeste até encontrar o eixo da **Rua Cypriano Barata**, segue por este na direção sudoeste até encontrar o eixo da **Avenida Doutor Pedro Lessa**, limite da Zona da Orla, segue na direção noroeste até o eixo da **Avenida Senador Dantas**, segue por este na direção norte até o eixo do canteiro central da **Avenida Affonso Penna**, segue por este na direção noroeste até alinhamento sul do canteiro central da **Avenida General Francisco Glycerio**, segue por este em sentido oeste e depois sudoeste até o eixo do canal da **Avenida Senador Pinheiro Machado**, segue por este na direção norte até o eixo da linha do VLT, segue por este na direção sudoeste até onde o prolongamento da **Rua Doutor Gaspar Ricardo** encontra a ZMIII, segue junto a linha de divisa dos morros na direção nordeste até encontrar a ZPPA, seguindo pelo seu limite por diversas direções até o **Recanto Noé de Carvalho**, ao lado do **Túnel Rubens Ferreira Martins**, segue na direção sul e depois oeste, pelo eixo da **Rua Nossa Senhora de Lourdes**, até o eixo do canteiro central da **Avenida Doutor Waldemar Leão**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo do canteiro central da **Avenida Doutor Cláudio Luiz da Costa**, segue por este na direção sudoeste até encontrar o eixo do canal da **Avenida Senador Pinheiro Machado**, continua nesta direção até encontrar o eixo do canal da **Avenida Bernardino de Campos**, segue na direção sul até encontrar o eixo da **Rua Joaquim Távora**, ponto inicial desta descrição.”

### ZIR I – ZONA DE INDÚSTRIA E RETROPORTUÁRIA I – identificada em planta

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no encontro do eixo da Avenida Engenheiro **Antonio Alves Freire** com o eixo da **Rua Senador Christiano Ottoni**, segue por este na direção sudoeste até encontrar prolongamento da divisa de fundos do número 214 da **Rua Marquês do Herval**, limite com a Zona Central I,, segue por este na direção noroeste até encontrar a linha da divisa lateral do referido lote, segue por esta linha na direção sudoeste até cruzar com o eixo da **Avenida Martins Fontes**, segue por este na direção oeste até encontrar com o eixo da **Avenida Nossa Senhora de Fátima**, segue por este na direção sudoeste até o cruzamento com o eixo da **Rua Ary Barroso**, segue por este na direção oeste até o cruzamento com o eixo da **Rua Ana Santos**, segue por este na direção sudeste até o cruzamento com o eixo da **Avenida Nossa Senhora de Fátima**, segue por este na direção sudoeste até a proximidade da **Rua Júlia Ferreira de Carvalho**, ponto que passa a seguir o limite da ZPPA até o ponto mais próximo do cruzamento do eixo da

## Anexo III – Descrição das Zonas de Uso Comum

**Avenida Nossa Senhora de Fátima** com o canal de drenagem proveniente do **Caminho São Jorge**, segue por este na direção noroeste até encontrar o leito do Rio São Jorge, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Pastor João Wesley**, segue por este na direção noroeste até o cruzamento com a cota 5m, **linha de limite do Morro do Palerma**, limite sul da faixa da Eletropaulo, segue por este último limite na direção oeste até o cruzamento com a linha imaginária na direção norte-sul que intercepta o término da **Rua Doutor Zelnor Paiva Magalhães**, segue por esta linha no sentido norte até o limite da ZPPA que acompanha a margem do Rio São Jorge, segue este limite na direção leste até o pontilhão da **Rua Júlia Ferreira de Carvalho**, daí atravessando para a outra margem, continua a seguir o limite da ZPPA na direção oeste até encontrar a margem do Rio São Jorge, segue na direção oeste até encontrar a linha limite leste do loteamento Jardim São Manoel, segue por esta linha na direção norte até cruzar com o eixo da **Avenida Bandeirantes**, linha limite da ZNO I, segue por este até encontrar a margem do Rio Casqueiro, segue por esta margem na direção noroeste e depois leste, até encontrar a linha de prolongamento da **Rua José Wenceslau Ventura**, segue na direção sul até encontrar o alinhamento da **Rua Doutor Albert Schweitzer**, segue por este até encontrar o alinhamento da **Rua Augusto Scaraboto**, segue por este na direção norte até encontrar o alinhamento da **Avenida Engenheiro Augusto Barata**, segue na direção leste até encontrar o alinhamento da **Avenida Engenheiro Antonio Alves Freire**, segue por este na mesma direção até encontrar o eixo da **Rua Senador Christiano Ottoni**, ponto inicial desta descrição.”

### ZIR II – ZONA DE INDÚSTRIA E RETROPORTUÁRIA II – identificada em planta

#### ZIR II – PAQUETÁ

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do prolongamento do eixo da **Avenida Conselheiro Nebias** com o eixo da **Rua Xavier da Silveira**, segue por este na direção sudoeste até o encontrar o eixo da **Avenida Perimetral ao Porto**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Rua Amador Bueno**, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Aguiar de Andrade**, segue por este na direção norte até encontrar o eixo da **Rua General Camara**, segue por este na direção oeste até encontrar o eixo da **Avenida Conselheiro Nebias**, segue por este até encontrar o eixo da **Rua Xavier da Silveira**, ponto inicial desta descrição.”

#### ZIR II – MACUCO

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do eixo da **Rua Doutor Manoel Tourinho** com o eixo da **Rua Xavier Pinheiro**, segue por este na direção leste até encontrar o alinhamento da **Avenida Perimetral ao Porto**, segue por este na direção sudeste até a proximidade da **Avenida Conselheiro Rodrigues Alves**, ponto que passa a seguir pelo canteiro central da **Avenida Perimetral ao Porto** até encontrar o eixo da **Avenida Governador Mário Covas Júnior**, segue por este na mesma direção até encontrar o eixo da **Avenida Almirante Cochrane**, segue por este na direção sudoeste o prolongamento do eixo da **Rua Antônio Maia**, segue por este na direção norte até encontrar o eixo da **Rua João Luzo**, segue por este na direção oeste até encontrar o eixo da **Rua Doutor Bezerra de Menezes**, segue por este na direção norte até encontrar o eixo da **Rua José André do Sacramento Macuco**, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Barão de Ramalho**, segue por este na direção norte até o prolongamento do eixo da **Avenida Siqueira Campos**, na **Praça Guilherme Aralhe**, segue por este eixo na direção oeste até o eixo da **Avenida Senador Dantas**, segue por este na direção norte até encontrar o eixo da **Avenida**

## Anexo III – Descrição das Zonas de Uso Comum

**Conselheiro Rodrigues Alves**, segue por este na direção oeste até encontrar o eixo da **Rua Doutor Manoel Tourinho**, segue por este na direção norte até o cruzamento com o eixo da **Rua Xavier Pinheiro**, ponto inicial desta descrição.”

### ZIR II – ESTUÁRIO

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do eixo da **Rua Francisco Alves** com o eixo da **Avenida Governador Mário Covas Júnior**, segue por este na direção sudeste até encontrar o eixo da **Avenida Doutor Pedro Lessa**, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Cypriano Barata**, segue por este na direção nordeste até encontrar o eixo da **Rua da Liberdade**, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Moema**, segue por este na direção nordeste até encontrar o eixo da **Rua Octavio Corrêa**, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Coronel Raposo de Almeida**, segue por este na direção nordeste até o eixo da **Rua Professor José Oliviar**, segue por este na direção oeste até encontrar o eixo da **Rua Voluntários da Pátria**, segue por este na direção sudoeste até encontrar o eixo da **Rua Francisco de Paula Ribeiro**, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Francisco Alves**, segue por este na direção norte até o cruzamento com o eixo da **Avenida Governador Mário Covas Júnior**, ponto inicial desta descrição.”

### ZMI, ZMII e ZMIII – ZONA DOS MORROS I, II e III – identificadas em planta

#### ZNO I – ZONA NOROESTE I – identificada em planta

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento da margem do Rio Casqueiro com a linha de limite oeste do loteamento Jardim São Manoel, segue por esta e seu prolongamento na direção norte até o cruzamento com o eixo da **Via Anchieta**, segue por este na direção oeste até encontrar o limite da ZIR I, segue por este limite na direção noroeste até cruzar com o eixo da **Avenida Bandeirantes**, segue por este na direção leste até o prolongamento da linha de limite leste do loteamento Jardim São Manoel, segue por este na direção sul até o cruzamento com a margem do Rio São Jorge, deste ponto segue na direção sudoeste pela margem do Rio São Jorge até a linha limite da ZPPA, segue esta linha na direção noroeste até encontrar a margem do Rio Casqueiro, segue pela margem na direção noroeste até o cruzamento com a linha de limite oeste do loteamento Jardim São Manoel, ponto inicial desta descrição.”

#### ZNO II – ZONA NOROESTE II – identificada em planta

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do eixo da **Avenida Nossa Senhora de Fátima** com o eixo da **Avenida Martins Fontes**, segue por este na direção leste até o encontro dos limites da ZIR I, ZC I e ZPPA, deste ponto segue na direção sudoeste a linha limite da ZPPA até encontrar a linha limite da ZM I, segue esta na direção noroeste até encontrar a linha limite da ZPPA, segue esta nas direções noroeste, sudoeste e sudeste até encontrar novamente a linha limite da ZM I, segue esta na direção sudoeste até encontrar o eixo da **Estrada João Baptista**, segue este na direção sudeste até encontrar a linha limite da ZPPA, segue esta por várias direções conforme identificado em planta até encontrar o eixo da **Avenida Nossa Senhora de Fátima**, segue por este na direção nordeste até encontrar o eixo da **Rua Ana Santos**, segue por este na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Ary Barroso**, segue por este na direção leste e depois sudeste

## Anexo III – Descrição das Zonas de Uso Comum

até encontrar o eixo da **Avenida Nossa Senhora de Fátima**, segue este na direção nordeste até o cruzamento com o eixo da **Avenida Martins Fontes**, ponto inicial desta descrição.”

### **ZNO III – ZONA NOROESTE III** – identificada em planta

“Abrange uma área definida por um perímetro que se inicia no ponto de cruzamento da linha limite da ZPPA com a linha imaginária de direção norte-sul que intercepta o término da **Rua Doutor Zelnor Paiva Magalhães**, segue por esta linha no sentido sul até encontrar o limite **norte** da faixa da **Eletropaulo**, segue por este na direção leste **até encontrar a linha da cota 5m, segue por esta na direção leste e depois sul** até encontrar o prolongamento do eixo da **Rua Pastor João Wesley**, segue por este na direção sudeste até encontrar o eixo da **Rua Roberto de Molina Cintra**, segue por este até o encontro com o prolongamento do alinhamento nordeste da **Rua Doutor Pedro Paulo de Giovanni**, segue por este na direção sudeste até encontrar o alinhamento da **Avenida Nossa Senhora de Fátima**, atravessa a avenida e segue pelo alinhamento norte do **Caminho São Jorge** até encontrar o **Caminho da Esperança**, neste ponto continua pelo eixo do **Caminho São Jorge** até passar a **Praça Maria Mercedes Féa**, neste ponto segue em linha reta na menor distância até a cota 5m, linha limite da ZPPA, segue ao longo deste até o cruzamento com o limite de municípios Santos-São Vicente ao sul, segue por este limite na direção oeste até o encontro com a margem do Rio dos Bugres, segue por esta margem na direção norte até encontrar a linha limite da ZPPA, seguindo por ela na direção nordeste até encontrar o ponto inicial desta descrição.”

### **ZO – ZONA DA ORLA** – identificada em planta

“Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do eixo da **Avenida Senador Pinheiro Machado** com o eixo da **Avenida General Francisco Glycerio**, segue por este eixo na direção nordeste até o cruzamento com a **Avenida Conselheiro Nebias** e início da **Avenida Affonso Penna**, segue pelo eixo desta última na direção sudeste até encontrar o eixo da **Avenida Senador Dantas**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo da **Avenida Doutor Pedro Lessa**, segue por este na direção sudeste até encontrar o eixo da **Avenida Governador Mário Covas Júnior**, segue por este na direção sul até encontrar o eixo viário leste da **Praça Almirante Gago Coutinho**, segue por este e por seu prolongamento o Ferry-Boat, limite com o estuário de Santos, deste ponto, segue na direção sudoeste pela orla até encontrar a linha de divisa Santos-São Vicente, segue por esta na direção noroeste até encontrar o eixo da **Rua Doutor Euclides de Campos**, segue por este e por seu prolongamento na direção nordeste até encontrar a linha limite da ZM III, segue junto a este limite até encontrar o eixo da **Rua Pedro Borges Gonçalves**, segue por este até encontrar a linha limite do bairro José Menino, deste ponto passa a seguir a linha limite da ZPPA até o eixo do **Caminho Doutor Geraldo Soares Novaes** a norte, segue por este na direção nordeste até a **Rua Santa Catarina**, deste ponto passa a seguir o eixo do VLT na direção nordeste até encontrar o eixo da **Avenida Senador Pinheiro Machado** segue por este eixo na direção sul até encontrar o eixo da Avenida General Francisco Glycerio, ponto inicial desta descrição.”

### **ZP – ZONA PORTUÁRIA** – identificada em planta

“ZP – ALEMOA – Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do prolongamento da **Rua José Wenceslau Ventura** com a margem do Rio Casqueiro, segue por esta

## Anexo III – Descrição das Zonas de Uso Comum

na direção leste, passando pelo **Largo do Canéu** até encontrar a margem do Canal de Piaçaguera, segue por esta na mesma direção até encontrar a linha limite da ZPPA, segue por esta na direção sudoeste e depois nordeste até encontrar novamente a margem do Canal de Piaçaguera, segue por esta na direção sudeste até encontrar o prolongamento do eixo da **Rua São Bento**, segue por este na direção sudoeste até encontrar o alinhamento sul da **Avenida Engenheiro Antônio Alves Freire**, segue por este na direção noroeste até encontrar o alinhamento da **Avenida Engenheiro Augusto Barata**, segue por este na mesma direção até encontrar o alinhamento oeste da **Rua Augusto Scaraboto**, segue por este na direção sudoeste até encontrar o alinhamento da **Rua Doutor Albert Schweitzer**, segue por este na direção noroeste até encontrar o alinhamento oeste da **Rua José Wenceslau Ventura**, segue pelo prolongamento deste na direção nordeste até o cruzamento com a margem do Rio Casqueiro, ponto inicial desta descrição.”

“ZP – PORTO ORGANIZADO – Abrange uma área definida por uma linha que se inicia no cruzamento do prolongamento do eixo da **Avenida Conselheiro Nebias** com a margem do Estuário de Santos, segue por este na direção sudeste até o Ferry-Boat, segue pelo limite deste na direção sudoeste até encontrar o prolongamento do eixo da **Praça Almirante Gago Coutinho**, segue por este na direção noroeste e depois nordeste, contornando a Praça, até encontrar o eixo da **Avenida Governador Mário Covas Júnior**, segue por este na direção nordeste e depois noroeste até a confluência com a **Avenida Siqueira Campos**, deste ponto segue na mesma direção pelo eixo da **Avenida Perimetral ao Porto** até encontrar o eixo da **Rua Xavier Pinheiro**, segue por este na direção oeste até encontrar o eixo da **Rua Doutor Manoel Tourinho**, segue por este na direção norte até encontrar o acesso a **Avenida Perimetral ao Porto**, deste ponto passa a seguir o eixo desta na direção norte até encontrar o eixo da **Rua Xavier da Silveira**, segue por este na direção noroeste até encontrar o prolongamento do eixo da **Avenida Conselheiro Nebias**, segue por este na direção norte até o cruzamento com a margem do Estuário de Santos, ponto inicial desta descrição.”

**ZPPA – ZONA DE PRESERVAÇÃO PAISAGÍSTICA** – identificada em planta