

CIMENTO AMIGO DOS ANIMAIS”, ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 3.531, DE 16 DE ABRIL DE 1968 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ROGÉRIO SANTOS, Prefeito Municipal de Santos, faço saber que a Câmara Municipal aprovou em sessão realizada em 03 de agosto de 2023 e eu sanciono e promulgo a seguinte:

LEI COMPLEMENTAR Nº 1.212

Art. 1º Fica acrescentado parágrafo único ao artigo 1º da Lei Complementar nº 1.188, de 02 de janeiro de 2023, com a seguinte redação:

“**Art. 1º** [...]”

Parágrafo único. As empresas, associações e organizações de qualquer natureza que façam doações ao Banco de Ração para animais domésticos, previsto na Lei nº 4.177, de 21 de março de 2023, farão jus ao recebimento do selo previsto no caput”.

Art. 2º Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e publique-se.

Palácio “José Bonifácio”, em 28 de agosto de 2023.

ROGÉRIO SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada no livro competente.

Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito Municipal, em 28 de agosto de 2023.

RODRIGO SALES
CHEFE DO DEPARTAMENTO

DECRETO Nº 10.148
DE 28 DE AGOSTO DE 2023

REGULAMENTA OS PROCEDIMENTOS DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES NO FORMATO DIGITAL PELO SISTEMA “APROVA SANTOS”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ROGÉRIO SANTOS, Prefeito Municipal de Santos, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:

Art. 1º O presente decreto dispõe sobre os pro-

cedimentos dos processos de licenciamento de obras particulares no formato digital pelo sistema “APROVA SANTOS”.

Art. 2º A abertura do processo será realizada por meio da página oficial da Prefeitura na internet (www.santos.sp.gov.br).

Art. 3º Os documentos exigidos para a abertura dos processos são aqueles previstos na Lei Complementar nº 1.025, de 16 de janeiro de 2019, que instituiu o Código de Edificações no Município de Santos.

§ 1º Os documentos encaminhados na abertura do processo deverão ser inseridos nos campos indicados na tela de abertura do sistema, em arquivo digital em formato “PDF-portable document format” desbloqueados para comentários e novas assinaturas.

§ 2º Os arquivos encaminhados deverão ser nomeados estritamente de acordo com a tabela constante no Anexo Único, deste decreto.

§ 3º Em caso de necessidade de indicação de informações adicionais, a nomenclatura prevista no parágrafo segundo poderá ser acrescida da informação após sinal gráfico de subtração ou “underline”.

§ 4º Em caso de documentos anexados em múltiplas folhas, a nomenclatura do arquivo deverá ser complementada da numeração sequencial e total, acrescidas após sinal gráfico de subtração ou “underline”.

§ 5º Em caso de documentos anteriormente enviados e revisados após análise, a nomenclatura do arquivo deverá ser complementada da informação “rev” e numeração sequencial, acrescida após sinal gráfico de subtração ou “underline”.

§ 6º Documentação não prevista no Anexo Único deverá ser nomeada como “documento” com numeração sequencial.

§ 7º A apresentação de informações relativas ao projeto arquitetônico para o qual esteja sendo requerida autorização deverão ser apresentadas também em formato “.DWF”, complementada a nomenclatura, se necessário.

§ 8º Após recebimento do protocolo e em função da complexidade, poderá ser solicitada a plotagem do projeto, a ser protocolada em via única no DECONTE – Departamento de Controle do Uso e Ocupação do Solo e Segurança de Edificações.

§ 9º A assinatura dos documentos, quando exigida, será feita por meio de assinatura digital, com certificado digital emitido por autoridade certificadora credenciada na Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Art. 4º A comunicação entre as partes será realizada através do próprio sistema, sendo o usuário notificado das comunicações através do e-mail cadastrado.

Parágrafo único. Caberá ao proprietário, bem como ao responsável técnico, a responsabilidade por indicar e manter atualizados os endereços eletrônicos para os quais o Município enviará notificações.

Art. 5º Os profissionais habilitados deverão efetuar previamente seu cadastro no sistema "APROVA SANTOS", através do processo de "Inscrição de Profissionais", para que seja liberado o acesso à abertura de processos.

Art. 6º Os prazos dos processos digitais no sistema "APROVA SANTOS" serão aqueles disciplinados na Lei Complementar 1.025, de 16 de janeiro de 2019, que instituiu o Código de Edificações no Município de Santos.

Art. 7º Fica facultada a abertura de processos no formato físico, no POUPATEMPO, pelo período de 90 (noventa) dias após a disponibilização de cada serviço no formato digital no sistema "APROVA SANTOS".

Art. 8º As atividades de fiscalização de obras e atuações correlatas deverão ser realizadas através dos dispositivos eletrônicos móveis com geolocalização, para integração com o sistema digital "APROVA SANTOS".

Art. 9º Os casos omissos serão decididos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI.

Art. 10. Será mantido canal de atendimento direto para informações adicionais sobre o protocolo de processos digitais no sistema "APROVA SANTOS" pelo endereço eletrônico "aprovasantos@santos.sp.gov.br."

Art. 11. Este decreto entra em vigor na data da publicação.

Registre-se e publique-se.

Palácio "José Bonifácio", em 28 de agosto de 2023.

ROGÉRIO SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado no livro competente.

Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito Municipal, em 28 de agosto de 2023.

RODRIGO SALES
CHEFE DO DEPARTAMENTO

ANEXO ÚNICO

Tabela 01 - Aprovação e licença de novas edificações

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Projeto da edificação, da obra ou serviço contendo peças gráficas mínimas previstas no art. 15, da LC 1025/2019, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas, assinado pelo proprietário, autor do projeto e responsável técnico
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento que possui a finalidade de detalhar todas as etapas de uma obra, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.
ART / RRT / TRT de projeto arquitetônico	rt_projeto	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do projeto devidamente recolhida
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
Declaração de compatibilidade de projetos	decl_compatibilidade	Declaração do responsável técnico de que os projetos de fundações e estrutural respeitam o projeto arquitetônico
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
PGRSCC	pgrscc	Protocolo do processo administrativo de aprovação ou isenção do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, conforme lei complementar 792/2013
Croqui do canteiro de obras	canteiro	Croqui do canteiro de obras, com demonstração das instalações do canteiro, indicação dos recuos, dimensões do tapume, largura do passeio e elementos porventura existentes no passeio, assinado pelo responsável técnico pela obra
Declaração de madeira	madeira	Declaração do responsável técnico quanto a utilização de produtos e subprodutos de madeira de procedência legal, conforme Anexo Único da LC 695/2010, assinada pelo proprietário e responsável técnico
Declaração de calçada	calçada	Declaração do responsável técnico quanto à execução do passeio, em conformidade ao disposto na lei complementar 1087/2019, assinada pelo proprietário e responsável técnico
Manejo arbóreo	manejo	Declaração do responsável técnico que não haverá manejo de vegetação de porte arbóreo, não estando enquadrada, portanto, na exigência de obtenção de autorização junto ao órgão municipal ambiental, conforme LC 973/ 2017 (OS 07/2018), assinada pelo proprietário e responsável técnico ou protocolo ou aprovação do manejo arbóreo, conforme LC 973/2017 emitida pela SEMAM

Croqui de tapume	tapume	Croqui do tapume, com indicações das dimensões do tapume, largura do passeio e elementos porventura existentes no passeio, assinado pelo responsável técnico pela obra, em caso de imóvel construído sobre o alinhamento do terreno ou declaração negativa
------------------	--------	--

Tabela 02 - Aprovação de novas edificações sem licença

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Projeto da edificação, da obra ou serviço contendo peças gráficas mínimas previstas no art. 15, da LC 1025/2019, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas, assinado pelo proprietário e autor do projeto
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com detalhamento e especificações da obra ou serviço, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.
ART / RRT / TRT de projeto arquitetônico	rt_projeto	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do projeto devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel

Tabela 03 - Reforma com ou sem acréscimo de área construída

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Projeto da edificação, da obra ou serviço contendo peças gráficas mínimas previstas no art. 15, da LC 1025/2019, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas, assinado pelo proprietário, autor do projeto e responsável técnico
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com detalhamento e especificações da obra ou serviço, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.
ART / RRT / TRT de projeto arquitetônico	rt_projeto	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do projeto devidamente recolhida
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel

PGRSCC	pgrsc	Protocolo do processo administrativo de aprovação ou isenção do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, conforme lei complementar 792/2013
Declaração de madeira	madeira	Declaração do responsável técnico quanto a utilização de produtos e subprodutos de madeira de procedência legal, conforme Anexo Único da LC 695/2010, assinada pelo proprietário e responsável técnico
Declaração de calçada	calçada	Declaração do responsável técnico quanto à execução do passeio, em conformidade ao disposto na lei complementar 1087/2019, assinada pelo proprietário e responsável técnico
Manejo arbóreo	manejo	Declaração do responsável técnico que não haverá manejo de vegetação de porte arbóreo, não estando enquadrada, portanto, na exigência de obtenção de autorização junto ao órgão municipal ambiental, conforme LC 973/ 2017 (OS 07/2018), assinada pelo proprietário e responsável técnico ou protocolo ou aprovação do manejo arbóreo, conforme LC 973/2017 emitida pela SEMAM
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio;
Laudo de vistoria técnica	laudo_vistoria	Laudo técnico de vistoria, de acordo com normas ABNT e portaria SEOSP 01/95, atestando as condições de estabilidade estrutural e segurança das obras ou instalações
ART / RRT de laudo de vistoria técnica	rt_vistoria	ART ou RRT do laudo de vistoria técnica, devidamente recolhida
Laudo de sobrecarga	sobrecarga	Laudo técnico que ateste que o aumento da sobrecarga não afetará a segurança da edificação
ART / RRT de laudo de sobrecarga	rt_sobrecarga	ART ou RRT do laudo de sobrecarga, devidamente recolhida
Fotos do imóvel	fotos	Fotos do imóvel com mais de 50 anos, das respectivas áreas internas e das fachadas, nas dimensões de 10 (dez) por 15 (quinze) centímetros, conforme dispõe a LC 496/2004.

Tabela 04 - Legalização com ou sem acréscimo de área construída

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Projeto da edificação, da obra ou serviço contendo peças gráficas mínimas previstas no art. 15, da LC 1025/2019, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas, assinado pelo proprietário e autor do levantamento
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com detalhamento e especificações da edificação, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.
ART / RRT / TRT de levantamento projeto arquitetônico	rt_levantamento	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do levantamento devidamente recolhida
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio;

Laudo de vistoria técnica	laudo_vistoria	Laudo técnico de vistoria, de acordo com normas ABNT e portaria SEOSP 01/95, atestando as condições de estabilidade estrutural e segurança das obras ou instalações
ART / RRT de laudo de vistoria técnica	rt_vistoria	ART ou RRT do laudo de vistoria técnica, devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Certificação de Bombeiros	bombeiros	Auto de Vistoria ou Certidão de Licença do Corpo de Bombeiros

Tabela 05 - Comunicação de início de obras

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
PGRSCC	pgrscc	Protocolo do processo administrativo de aprovação ou isenção do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, conforme lei complementar 792/2013
Declaração de responsabilidade de início de obras	resp_comunicacao	Declaração do autor do projeto e do responsável técnico de que as obras serão executadas em conformidade com as normas e legislação pertinentes e que se responsabilizarão pela demolição das obras que porventura estejam em desacordo com a legislação.

Tabela 06 - Comunicação de início de obras (com fundações profundas e subsolo)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
PGRSCC	pgrscc	Protocolo do processo administrativo de aprovação ou isenção do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, conforme lei complementar 792/2013
Declaração de responsabilidade de início de obras	resp_comunicacao	Declaração do autor do projeto e do responsável técnico de que as obras serão executadas em conformidade com as normas e legislação pertinentes e que se responsabilizarão pela demolição das obras que porventura estejam em desacordo com a legislação.
Declaração de laudo preventivo confinantes	laudo_confinantes	Declaração do proprietário da obra de que foi elaborado laudo técnico preventivo de vistoria dos imóveis confinantes à obra
Relatório de fundações	relatorio_fundacoes	Relatório técnico elaborado por profissional habilitado, especificando o tipo de fundação profunda adotada, a profundidade estimada, o detalhamento e a localização de todas as peças estruturais, sendo proibida qualquer interferência nos imóveis confinantes ou em área pública, o método de execução contendo informações sobre os equipamentos e materiais utilizados e nos casos previstos no artigo 94 desta lei complementar, especificações das medidas de controle de ruídos e vibrações e a duração prevista para execução total dos serviços e, nos casos de subsolo, o tipo de contenção de solo adotado
Declaração de sondagem do terreno	declaracao_sondagem	Declaração de profissional habilitado de que foi executada a sondagem do terreno
Declaração de fundações cravação por percussão	declaracao_fundacoes	Declaração de profissional habilitado de atendimento ao disposto no artigo 94 desta lei complementar

Tabela 07 - Mudança de uso sem obras de adaptação

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Projeto da edificação, da obra ou serviço contendo peças gráficas mínimas previstas no art. 15, da LC 1025/2019, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas, assinado pelo proprietário, autor do projeto e responsável técnico

Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com detalhamento e especificações da edificação, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.
ART / RRT / TRT de levantamento projeto arquitetônico	rt_levantamento	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do levantamento devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Laudo de vistoria técnica	laudo_vistoria	Laudo técnico de vistoria, de acordo com normas ABNT e portaria SEOSP 01/95, atestando as condições de estabilidade estrutural e segurança das obras ou instalações
ART / RRT de laudo de vistoria técnica	rt_vistoria	ART ou RRT do laudo de vistoria técnica, devidamente recolhida
Certificação de Bombeiros	bombeiros	Auto de Vistoria ou Certidão de Licença do Corpo de Bombeiros

Tabela 08 - Stand de vendas / escritório de obras

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Projeto do stand de vendas ou escritório de obras contendo peças gráficas mínimas previstas no art. 15, da LC 1025/2019, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas, assinado pelo proprietário, autor do projeto e responsável técnico
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida

Tabela 09 - Demolição

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, sendo obrigatoriamente a matrícula do imóvel
ART / RRT / TRT de execução da demolição	rt_demolicao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela execução da demolição, devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
PGRSCC	pgrscc	Protocolo do processo administrativo de aprovação ou isenção do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, conforme lei complementar 792/2013

Manejo arbóreo	manejo	Declaração do responsável técnico que não haverá manejo de vegetação de porte arbóreo, não estando enquadrada, portanto, na exigência de obtenção de autorização junto ao órgão municipal ambiental, conforme LC 973/2017 (OS 07/2018), assinada pelo proprietário e responsável técnico ou protocolo ou aprovação do manejo arbóreo, conforme LC 973/2017 emitida pela SEMAM
Fotos do imóvel	fotos	Fotos do imóvel com mais de 50 anos, das respectivas áreas internas e das fachadas, nas dimensões de 10 (dez) por 15 (quinze) centímetros, conforme dispõe a LC 496/2004.
Croqui de tapume	tapume	Croqui do tapume, com indicações das dimensões do tapume, largura do passeio e elementos porventura existentes no passeio, assinado pelo responsável técnico pela obra, em caso de imóvel construído sobre o alinhamento do terreno ou declaração negativa

Tabela 10 - Legalização de demolição

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, sendo obrigatoriamente a matrícula do imóvel
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel

Tabela 11 - Comunicação de serviços isentos de licença

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com detalhamento e especificações da obra ou serviço, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio;
Croqui de instalações de segurança	croqui_seguranca	Croqui das instalações de segurança: bandejas, redes de proteção, etc.
PGRSCC	pgrscc	Protocolo do processo administrativo de aprovação ou isenção do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, conforme lei complementar 792/2013

Tabela 12 - Projeto urbanístico

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto urbanístico	Projeto urbanístico	Projeto do loteamento, do desmembramento ou incorporação de lotes contendo peças gráficas previstas na lei 3529/1968, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas.
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica

Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
ART / RRT / TRT de projeto urbanístico	rt_urbanistico	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do projeto urbanístico devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel

Tabela 13 - Projeto de anúncios publicitários

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto de Anúncio	projeto_anuncio	Projeto do anúncio publicitário contendo peças gráficas previstas na lei 3529/1968, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas. Para imóveis na Macrozona Centro, deverão conter as informações previstas na LC 1085/2019
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Autorização do proprietário	autorizacao_prop	Instrumento de autorização do proprietário do imóvel a fim autorizar as instalações pretendidas pelo locatário ou usuário.
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio;
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com detalhamento e especificações do anúncio, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.
ART / RRT / TRT de elétrica	rt_eletrica	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do laudo das instalações elétricas devidamente recolhida
Laudo de elétrica	laudo_eletrica	Laudo técnico que ateste as instalações elétricas, quando houver.
Laudo de estabilidade	laudo_estabilidade	Laudo técnico que ateste a sobrecarga ou a estabilidade das estruturas do anúncio, no caso de anúncios de grandes dimensões.

Tabela 14 - Projeto de equipamentos de telecomunicações

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto de instalação	projeto_instalacao	Projeto da instalação dos equipamentos contendo peças gráficas previstas na legislação, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas.

Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Autorização do proprietário	autorizacao_prop	Instrumento de autorização do proprietário do imóvel a fim autorizar as instalações pretendidas pelo locatário ou usuário.
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio;
Autorização do COMAER	comaer	Aprovação do Comando da Aeronáutica, quando for o caso
Laudo de sobrecarga	sobrecarga	Laudo técnico que ateste que o aumento da sobrecarga não afetará a segurança da edificação
ART / RRT de laudo de sobrecarga	rt_sobrecarga	ART ou RRT do laudo de sobrecarga, devidamente recolhida

Tabela 15 - Legalização de equipamentos de telecomunicações

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto de instalação	projeto_instalacao	Projeto da instalação dos equipamentos contendo peças gráficas previstas na legislação, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas.
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Autorização do proprietário	autorizacao_prop	Instrumento de autorização do proprietário do imóvel a fim autorizar as instalações pretendidas pelo locatário ou usuário.
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio;
Autorização do COMAER	comaer	Aprovação do Comando da Aeronáutica, quando for o caso
Laudo de sobrecarga	sobrecarga	Laudo técnico que ateste que o aumento da sobrecarga não afetará a segurança da edificação
ART / RRT de laudo de sobrecarga	rt_sobrecarga	ART ou RRT do laudo de sobrecarga, devidamente recolhida
Laudo de estabilidade	laudo_estabilidade	Laudo técnico que ateste a sobrecarga ou a estabilidade das instalações.
ART de estabilidade	rt_estabilidade	ART ou RRT do laudo de estabilidade, devidamente recolhida

Homologação da ANATEL	anatel	Documento emitido pela ANATEL quanto à homologação do equipamento a ser legalizado.
Laudo de pressão sonora	laudo_pressao	Laudo técnico apresentando os níveis de pressão sonora do equipamento, acompanhado de ART/RRT, devidamente recolhida, quando houver grupo gerador de energia elétrica acoplado à instalação

Tabela 16 - Aprovação de projeto modificativo

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Projeto da edificação, da obra ou serviço contendo peças gráficas mínimas previstas no art. 15, da LC 1025/2019, com carimbo no padrão do Anexo Único da LC 1025/2019 e com representação gráfica seguindo normas técnicas, assinado pelo proprietário, autor do projeto e responsável técnico
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com detalhamento e especificações da obra ou serviço, assinado pelo proprietário e pelo autor do projeto.

Tabela 17 - Licença para construção ou alteração de muro no alinhamento do lote

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Croqui	croqui	Croqui das alterações pretendidas, contendo dimensões e legendas (sendo elementos a construir representados em cor vermelha e a demolir em cor amarela)
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio;
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida

Tabela 18 - Licença para tapume sobre o passeio

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Croqui de tapume	tapume	Croqui do tapume, com indicações das dimensões do tapume, largura do passeio e elementos porventura existentes no passeio, assinado pelo responsável técnico pela obra, em caso de imóvel construído sobre o alinhamento do terreno ou declaração negativa

Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida

Tabela 19 - Licença para rebaixamento de guia

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Croqui	croqui	Croqui das alterações pretendidas, contendo dimensões e legendas (sendo elementos a construir representados em cor vermelha e a demolir em cor amarela)
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários
Declaração de calçada	calçada	Declaração do responsável técnico quanto à execução do passeio, em conformidade ao disposto na lei complementar 1087/2019, assinada pelo proprietário e responsável técnico
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional responsável técnico pela obra devidamente recolhida
Manejo arbóreo	manejo	Declaração do responsável técnico que não haverá manejo de vegetação de porte arbóreo, não estando enquadrada, portanto, na exigência de obtenção de autorização junto ao órgão municipal ambiental, conforme LC 973/2017 (OS 07/2018), assinada pelo proprietário e responsável técnico ou protocolo ou aprovação do manejo arbóreo, conforme LC 973/2017 emitida pela SEMAM
Autorização de concessionária	autor_concessionaria	Documento das concessionárias de serviços públicos autorizando a remoção, o deslocamento ou supressão de elementos que possam interferir no pretendido.
Autorização de condomínio	condominio	Declaração do representante legal de que a obra foi aprovada através de assembleia, nos casos de reforma em área comum de condomínio.

Tabela 20 - Assunção / baixa de responsabilidade técnica

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Laudo técnico de estágio da obra	laudo_estagio	Laudo técnico elaborado pelo profissional detalhando o estágio em que a obra se encontra até a data da comunicação, atestando a segurança e estabilidade da obra ou instalação.
Ciência das partes	ciencia_partes	Documento firmado pelo proprietário/responsável e profissionais envolvidos declarando ciência quanto à troca pretendida.
ART / RRT / TRT de responsabilidade técnica	rt_execucao	ART ou RRT ou TRT do profissional que assume como responsável técnico pela obra devidamente recolhida

Tabela 21 - Anotação em projeto aprovado

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Croqui	croqui	Croqui das anotações pretendidas, em documento com legendas (sendo elementos representados em cor vermelha e a suprimir em cor amarela)
ART / RRT / TRT de projeto arquitetônico	rt_projeto	ART ou RRT ou TRT do profissional autor do projeto devidamente recolhida, quando diferente do autor original

Tabela 22 - Alteração de proprietário

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, por proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Ciência das partes	ciencia_partes	Documento firmado pelo proprietário/responsável e profissionais envolvidos declarando a troca pretendida.

Tabela 23 - SEONT a mais

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Autorização do COMAER	comaer	Aprovação do Comando da Aeronáutica, quando for o caso
Aprovação de projeto junto ao Corpo de Bombeiros	aprov_bombeiros	Aprovação do corpo de bombeiros, quando for o caso
Relatório de fundações	relatorio_fundacoes	Relatório técnico elaborado por profissional habilitado, especificando o tipo de fundação adotada, a profundidade estimada, o detalhamento e a localização de todas as peças, proibida qualquer interferência nos imóveis confinantes ou em área pública, o método contendo informações sobre os equipamentos e materiais utilizados e nos casos previstos nesta lei complementar, especificações das medidas de controle de ruídos e vibrações prevista para execução total dos serviços e, nos casos de subsolo, o tipo de contenção
Declaração de sondagem do terreno	declaracao_sondagem	Declaração de profissional habilitado de que foi executada a sondagem do terreno
Declaração de laudo preventivo confinantes	laudo_confinantes	Declaração do proprietário da obra de que foi elaborado laudo técnico preventivo dos confinantes à obra
Declaração de fundações cravação por percussão	declaracao_fundacoes	Declaração de profissional habilitado de atendimento ao disposto no artigo 94 desta lei
ART de projeto de fundações	rt_fundacoes	ART do profissional responsável pelo projeto de fundações no caso de obras com subsolos profundos ou com mais de 05 (cinco) pavimentos ou com área construída a partir de 500 (quinhentos) metros quadrados;
ART de projeto estrutural	rt_estrutura	ART do profissional responsável pelo projeto estrutural no caso de obras com subsolos profundos ou com mais de 05 (cinco) pavimentos ou com área construída a partir de 500 (quinhentos) metros quadrados;
Declaração atendimento unidades adaptáveis	decl_unid_adaptaveis	Declaração de atendimento ao disposto no Decreto Federal 9451/2018

Memória de cálculo de coeficiente de aproveitamento	ca_memoria	Croqui elucidativo elaborado pelo autor do projeto, com indicação da projeção das áreas computáveis e não computáveis a fim do cômputo do coeficiente de aproveitamento, com sobreposição à planta baixa do projeto arquitetônico, em cada pavimento.
Memória de cálculo taxa de ocupação	to_memoria	Croqui elucidativo elaborado pelo autor do projeto, com indicação da projeção das áreas computáveis e não computáveis a fim do cômputo da taxa de ocupação, com sobreposição à planta baixa do projeto arquitetônico, em cada pavimento.
Cálculo de tráfego elevador	calc_elevador	Cálculo de tráfego do elevador, conforme normas da ABNT
Catálogo da plataforma de elevação	calc_plataforma	Catálogo da plataforma de elevação, conforme normas ABNT
Catálogo piso drenante	catalogo_drenante	Catálogo do piso drenante a ser utilizado, com indicação da taxa de permeabilidade
Memorial descritivo de piscinas	memorial_piscina	Memorial técnico e descritivo para a construção de piscinas, de acordo com Decreto Federal 13166/1979.
Memorial justificativo de edifícios verdes e inteligentes	memorial_verde	Memorial justificativo, assinado por empresa e/ou profissional responsáveis pela elaboração do mesmo, acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, que comprove que o edifício é verde e/ou inteligente, em atendimento ao disposto no decreto municipal 5998/2011, por meio da descrição de cada requisito sustentável adotado, que deverá ser detalhado e demonstrada a sua eficácia, a partir dos sistemas que se pretende implantar e dos materiais utilizados., acompanhados dos prospectos e das informações técnicas do fabricante
Declaração do proprietário quanto ao edifício verde e inteligente	declaracao_verde	Declaração assinada pelo proprietário do imóvel de que está ciente e concorda com o memorial justificativo de edifício verde, se não houver assinatura do proprietário no memorial justificativo apresentado.
PTIV	ptiv	Parecer Técnico de Análise do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança, nos casos previstos na LC 793/2013
CMIV	cmiv	Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança, nos casos previstos na LC 793/2013
Aprovação do CONDEPHAAT	condephaat	Aprovação do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo.
Aprovação do IPHAN	iphan	Aprovação do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Consulta prévia do Condepasa	cp_condepasa	Cópia de consulta prévia aprovada pelo Condepasa, se houver
Licença prévia da CETESB	lp_cetesb	Licença prévia - LP emitida pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, em casos de aprovação de projetos de edificações especiais
Licença de instalação da CETESB	li_cetesb	Licença de instalação - LI emitida pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, em casos de aprovação de projetos de edificações especiais
Declaração das instalações	decl_instalacoes	Declaração de profissional habilitado, de que as instalações atenderão a todas as normas e legislação pertinentes quanto a localização, recuos e distâncias entre tanques, assim como todos os aspectos de segurança e controle necessários para a operação, em caso de edificações especiais
ART do projeto de instalações	rt_instalacoes	ART do projeto das instalações devidamente recolhida, em caso de edificações especiais
ART de responsabilidade técnica instalações	rt_exec_instalacoes	ART da responsabilidade técnica pelas instalações devidamente recolhida, em caso de edificações especiais

Tabela 24 - Coinst (Pedido de CH)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Ligação de água e esgoto	agua_instalacao	Certificados de ligação e instalação de água e esgoto - SABESP, conforme Art. 38 I e 81 da LC 1025/2019. Poderá apresentar a conta recente
Instalação de energia	energia_instalacao	Comprovante de instalação de energia elétrica - CPFL, conforme Art. 38 I da LC 1025/2019. Poderá apresentar a conta recente
Instalação de gás	gas_instalacao	Certificado de instalação de gás combustível (Pluri-habitacional) ou declaração de que a obra possui instalações individualizadas (Unihabitacional), conforme Art. 38 I e 86 da LC 1025/2019.
Alvará de elevadores	alv_elevadores	Alvará de funcionamento dos elevadores, plataformas elevatórias, escadas rolantes ou monta-cargas, quando existirem, conforme Art. 38 II e 85 §2º da LC 1025/2019.
Certificação de Bombeiros	bombeiros	Auto de Vistoria ou Certidão de Licença do Corpo de Bombeiros - AVCB ou CLCB, conforme Art. 38 III da LC 1025/2019.
Gerenciamento de Resíduos	gerenc_residuos	Declaração de atendimento ao PGRSCC ou isenção, conforme Art. 39 da LC 792/2013 e Art. 38 IV da LC 1025/2019.
Laudo de acessibilidade	laudo_acessibilidade	Laudo técnico com a descrição de cada uma das instalações de acessibilidade para P.C.D., acompanhado da respectiva ART ou RRT (exceto uni-habitacional), conforme Art. 38 V e 53 da LC 1025/2019.
Laudo de estanqueidade	laudo_estanqueidade	Laudo técnico conclusivo de acordo com as normas da ABNT atestando as condições de estanqueidade e segurança, nos casos de depósitos de combustíveis e inflamáveis, e suas instalações subterrâneas e/ou aéreas, acompanhado da respectiva ART (estabelecimentos comerciais, portuários, retro-portuários), conforme Art. 38 VII e 79 II da LC 1025/2019.
Conclusão do manejo arbóreo	conclusao_manejo	Declaração de conclusão de manejo arbóreo ou isenção concedida, conforme LC 973/2017.
CMIV	cmiv	Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança, nos casos previstos na LC 793/2013
CET	cet	Documento conclusivo de atendimento ao Termo de Compromisso da Companhia de Engenharia de Tráfego - CET, quando exigido, conforme Art 45 §2º da LC 793/2013.
Licença de operação da CETESB	lo_cetesb	Licença de operação - LO emitida pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, em casos de edificações especiais
Autorização da ANP	anp_autorizacao	Autorização da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, em casos de edificações especiais
ART do laudo de estanqueidade	rt_estanqueidade	ART do laudo técnico de estanqueidade devidamente recolhida, em casos de edificações especiais

Tabela 25 - Seinst (Assunção de RT de elevadores)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Contrato de manutenção	contrato_manutencao	Contrato formal entre as partes contratante e contratada, devidamente assinado, que define os termos e condições sob os quais a empresa de manutenção se compromete a realizar inspeções regulares, manutenções preventivas, reparos, ajustes e outras atividades necessárias para garantir o funcionamento seguro, eficiente e contínuo dos elevadores no edifício, entre outros.
ART de manutenção	rt_mantencao	Anotação no CREA referente a manutenção/nº de elevadores
Comunicado de Boletim Trimestral	bt_comunicado	Comunicado de apresentação do boletim trimestral

Boletim Trimestral	bt	Documento contendo a relação dos elevadores sob responsabilidade técnica da empresa, respectivos endereços, quantidade de equipamentos e estado técnico dos aparelhos indicados.
--------------------	----	--

Tabela 26 - Seinst (Alvará de instalação de elevadores)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Memorial descritivo	memorial_descritivo	Documento com o detalhamento das características e acabamentos dos aparelhos e equipamentos, devidamente assinado pelo Responsável Técnico (RT).
Projeto de montagem	projeto_montagem	Projeto em escala detalhada do equipamento, contendo planta baixa, corte e diagrama elétrico, devidamente assinado pelo Responsável Técnico (RT).
ART de instalação	rt_instalacoes	Anotação no CREA referente a fabricação/instalação/nº de elevadores
Projeto arquitetônico	projeto_arquitetonico	Último projeto arquitetônico aprovado

Tabela 27 - Seinst (Alvará de funcionamento de elevadores)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Contrato de manutenção	contrato_manutencao	Contrato formal entre as partes contratante e contratada, devidamente assinado, que define os termos e condições sob os quais a empresa de manutenção se compromete a realizar inspeções regulares, manutenções preventivas, reparos, ajustes e outras atividades necessárias para garantir o funcionamento seguro, eficiente e contínuo dos elevadores no edifício, entre outros.
ART de manutenção	rt_mantencao	Anotação no CREA referente a manutenção/nº de elevadores
Declaração de RT	rt_decl	Documento informando que a montagem está concluída, e de acordo com as Normas da ABNT, assinado pelo Responsável Técnico (RT)

Tabela 28 - Seinst (Habilitação/registro de empresa de elevadores)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Alvará da empresa	alvara_empresa	Comprovante de inscrição Municipal da empresa, atualizado
Contrato social	contrato_social	Contrato Social da empresa, última alteração
Postos de Atendimento	postos	Documento indicando endereço e telefone dos postos de atendimento, se houver, assinado pelo RT
Croqui da empresa	croqui_empresa	Croqui em escala, indicando no mínimo 50 metros quadrados de área de almoxarifado/oficina, assinado pelo RT
Linhas telefônicas	linhas_telefonicas	Contas recentes das linhas telefônicas da sede da empresa
Veículos	veiculos	CRLV atual dos veículos utilizados pela empresa, sendo 1 utilitário, com logotipo
Declaração de marcas	declar_marcas	Documento indicando as marcas que se dispõe a conservar, assinado pelo RT
Relação clientes	relacao_clientes	Documento com a relação dos clientes e respectivos endereços, assinado pelo RT
CREA	crea_empresa	Certidão de Registro da empresa emitido pelo CREA
FGTS	fgts	Certidão Negativa do FGTS
INSS	inss	Certidão Negativa do INSS
Apólice seguro	apolice_seguro	Apólice vigente de responsabilidade civil da empresa
CREA RT	rt_crea	Comprovante de inscrição do CREA do engenheiro RT

Organograma	organograma	mapa que mostra as relações hierárquicas entre os departamentos da empresa, assinado pelo responsável
Contrato RT	rt_contrato	Contrato do engenheiro com a empresa, se contratado
ISS RT	rt_iss	Comprovante de inscrição do profissional na Prefeitura, se contratado
Lista funcionários	lista_funcionarios	Listagem contendo nome e cargo ou função dos funcionários
Registro funcionários	registro_funcionarios	Ficha de registro de pelo menos 3 funcionários registrados, sendo 2 mecânicos

Tabela 29 - Seine (LC 441/2001)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Laudo técnico da edificação	laudo_edificacao	Laudo de Vistoria Técnica geral das condições de segurança da edificação assinado pelo responsável do imóvel, ART do referido laudo assinada pelo RT
Comunicação de execução de serviços	com_exec_servicos	Execução dos serviços listados no laudo técnico, ART da referida comunicação

Tabela 30 - Seine (LC 407/2000)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Laudo técnico estrutural	laudo_estrutural	Laudo de Vistoria Técnica estrutural da edificação assinado pelo responsável do imóvel incluindo elementos de sustentação de coberturas, marquises e elementos publicitários, ART do referido laudo assinada pelo RT
Laudo de instalações elétricas	laudo_eletrica	Laudo de Vistoria Técnica das instalações elétricas da edificação assinado pelo responsável do imóvel, ART do referido laudo assinada pelo RT
Laudo mecânico	laudo_mecanica	Laudo de Vistoria Técnica das instalações mecânicas da edificação assinado pelo responsável do imóvel, ART do referido laudo assinada pelo RT
Laudo de estanqueidade das instalações de gás	laudo_gas	Laudo de Vistoria Técnica da das instalações de gás da edificação assinado pelo responsável do imóvel, ART do referido laudo assinada pelo RT
Certificação de Bombeiros	bombeiros	Auto de Vistoria ou Certidão de Licença do Corpo de Bombeiros

Tabela 31 - Secatem (Certidão ou alteração de emplacamento)

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Documento de propriedade	doc_propriedade	Documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser matrícula, certidão, escritura, compromisso, permuta ou outro documento com validade legal para o fim
IPTU	iptu	Espelho do IPTU atualizado, com as informações de caracterização do imóvel
Identificação do interessado	doc_interessado	Cópia de documentação que identifique proprietário ou responsável do imóvel, podendo ser CPF do(s) proprietário(s), quando pessoa física; cópia do CNPJ do(s) proprietário(s), acompanhado de cópia do contrato social do proprietário, quando pessoa jurídica
Procuração ou autorização	procuracao	Instrumento de mandato, a fim de mediar a concessão de poder entre pessoas físicas, jurídicas ou sociedades, por um prazo ou período pré-definido ou anuência de outros proprietários

Tabela 32 - Inscrição de Profissional

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
---------	-----------------	------------------------

Certidão de Registro emitida pela CREA ou CAU ou CFT	rt_certidao	Certidão que comprova registro profissional no respectivo conselho de classe
Prova de quitação da anuidade do CREA ou CAU ou CFT	rt_quitacao	Documento que comprova quitação do pagamento da anuidade do profissional no respectivo conselho de classe
Identidade profissional	id_profissional	Identidade profissional do responsável técnico e autor do projeto
Foto 3x4	3x4	Foto 3x4 atualizada
Certidão Negativa do I.S.S. do profissional	rt_iss	Certidão Negativa do I.S.S. ou alvará ou boleto e comprovante de quitação atual do profissional, de qualquer prefeitura do Estado de São Paulo

Tabela 33 - Inscrição de Empresa/Profissional

ASSUNTO	NOME DO ARQUIVO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO
Certidão do CREA ou CAU ou CFT da empresa para registro em órgão público	rt_certidao	Certidão que comprova registro da empresa no respectivo conselho de classe
Prova de quitação da anuidade do CREA ou CAU ou CFT da empresa	quitacao_empresa	Documento que comprova quitação do pagamento da anuidade da empresa no respectivo conselho de classe
Contrato Social da empresa	contrato_social	Contrato Social da empresa, última alteração
Certidão Negativa do I.S.S. da empresa	rt_iss	Certidão Negativa do I.S.S. ou alvará ou boleto e comprovante de quitação atual da empresa, de qualquer prefeitura do Estado de São Paulo
Identidade profissional		Identidade profissional de cada responsável técnico e autor do projeto que irá se cadastrar
Prova de quitação da anuidade do CREA ou CAU ou CFT ou certidão de quitação do profissional	rt_quitacao	Documento que comprova quitação do pagamento da anuidade do profissional no respectivo conselho de classe
Foto 3x4	3x4	Foto 3x4 atualizada