

**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU BIÊNIO 2019-2021**

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e oito de julho de dois mil e vinte e um, foi realizada a 11ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2021, de forma híbrida, presencialmente e por meio virtual pela plataforma Cisco Webex, sendo o link de acesso encaminhado antecipadamente junto à convocação por e-mail e disponível aos munícipes na publicação em Diário Oficial do dia vinte e dois de julho. Ressalte-se que às nove horas não havia quorum, portanto a reunião foi iniciada às nove horas e trinta minutos com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O presidente Glaucus, iniciou os trabalhos. No item 1) Aprovação da ata da 10ª Reunião Ordinária de 23/06/2021, o Sr. Jean, do SASP, e a sra. Lenimar da Concidadãnia solicitaram por e-mail alterações na ata, e foi feita leitura da mesma, nos trechos alterados de suas falas. A plenária aprovou a ata por unanimidade com as alterações. E assim o presidente, deu sequência na pauta passando ao item 2) Apreciação e aprovação do Cronograma e Audiências Públicas do Plano Diretor. O presidente explicou que foram criados os Grupos de Trabalho e já foram feitas reuniões entre órgãos de várias esferas e setoriais. Passando a palavra a sra. Aline, da Sedurb, que apresentou o cronograma das reuniões sobre o Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo, cuja cópia anexamos a esta. Ato contínuo a Coordenadora de Políticas Urbanas, Sra. Laís, apresentou o projeto Palafitas, cuja cópia encontra-se anexa também. A sra. Daniela do Pró-Comum explicou que existe um grupo de estudos sobre palafitas, com diálogo permanentemente aberto, e de forma que todos possam contribuir. O sr. Bruno Melo considerou que todos os movimentos atualizaram a base de dados do Cadastro único em 2018. O sr. Adalberto da Seport-PE perguntou sobre o controle após a ocupação, sobre o esgotamento sanitário e tratamento. A sra. Laís da Sedurb explicou que 16% da ocupação seria sobre palafitas e que o esgotamento será feito por baixo das plataformas. Sabesp irá garantir a viabilidade. E citou também a existência de um projeto conjunto diferenciado para após a ocupação. E ainda explicou que o grupo técnico é composto por profissionais de várias áreas, serão feitas visitas ao local e assim poderão aprofundar conversas com a comunidade. As casas aterradas serão remanejadas. O projeto é de longo prazo e a aproximação deverá ser cautelosa. As opções de financiamento atuais estão sendo estudadas, e podem até ser modificadas para atender a população do local. Após a apresentação do cronograma, o sr. Jean sugeriu que todas as reuniões e audiências sejam híbridas, de forma a atingir um maior número de pessoas. Sugeriu também a criação de uma Comissão Especial de Habitação no CMDU. A sra. Lenimar elogiou o esforço pela realização de reuniões híbridas. O sr. Bruno perguntou sobre a Zona Leste e Área Continental não estarem nas devolutivas. A sra. Aline respondeu que por serem em formato híbrido, todos podem ter acesso às reuniões. O presidente finalizou explicando que a prestação de contas e explicações sobre o que foi feito, serão compartilhadas com todos. O sr. Zonis cumprimentou a equipe da Prefeitura e comentou que a atual Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS ainda tem vários problemas. E após vários exemplos de pontos a serem revistos, o presidente sugeriu ao sr. Zonis que encaminhe sua contribuição sobre o assunto através do site: <https://www.santos.sp.gov.br/?q=portal/renovasantos> ou por e-mail, e disse também que pretende realizar reuniões com a Siedi, para estabelecimento de Normativas, para acelerar o andamento de processos de aprovação de projetos

arquitetônicos e posteriormente prestar contas ao Conselho. A sra. Renata citou que a LUOS é a lei mais complexa, e compilar tudo é muito complicado, nada é pontual, tudo é interligado. E por existir o compromisso com a política urbana, é necessário que façam as contribuições pelo site, para incorporação das ideias ao todo. Em atendimento a transparência, o sr. Jean solicitou apresentação dos projetos do Mercado Municipal e do Emissário em reuniões próximas. Quanto ao Emissário, a sra. Veridiana respondeu que a demanda da praça dos cães, é antiga e o projeto foi alterado somente no cronograma das obras. O sr. Jean questionou a fonte dos recursos utilizados; o presidente informou que tudo será esclarecido a contento. Continuando a sra. Veridiana explicou que o Parque foi inaugurado em 2008, e atualmente houve a necessidade de melhorias no local. Com a utilização de um Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, teríamos custo zero; entretanto devido a problemas judiciais, essa etapa está parada. Existe a expectativa de liberação dos serviços brevemente. A Prefeitura continua fazendo manutenção no local. No item 3) Apresentação do Projeto (Parque Palafitas), foram mostradas as propostas para o local, entre elas policlínica, Vila Criativa, Centro da Juventude. O modelo de ocupação será autossustentável, com geração de renda para a população local, e construção coletiva. Item 4) Assuntos gerais: O sr. Bruno perguntou sobre reformas e conservação das calçadas na área do porto. O SPA refez calçadas; a adequação à acessibilidade é feita pela Prefeitura. E finalizou perguntando sobre a viabilidade de água e esgotos para as famílias carentes. O SPA se colocou à disposição. Não havendo nenhuma outra manifestação, o presidente agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às onze horas e cinco minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Vânia Gomes Pinheiro _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

11ª Reunião Ordinária do CMDU - biênio 2019/2021, a realizar-se no dia 28 de julho de 2021, às 09h, por vídeo conferência em link como segue: <https://santos.webex.com/santos/j.php?MTID=mefae5c854d2ffdf1bbac8b1b08983c55>, com a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação da ata da 10ª Reunião Ordinária, previamente enviadas por meio eletrônico;
2. Apreciação e aprovação do cronograma das Audiências Públicas do Plano Diretor;
3. Apresentação do Projeto (Parque Palafitas);
4. Assuntos gerais

P= Presente

Gabinete do Prefeito - GPM		
Titular	Sylvio Alarcon Estrada Junior	
Suplente	Mateus Tavares Batista	P
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB		
Titular	Glaucus Renzo Farinello	P
Suplente	Ricardo Martins da Silva	
Departamento de Desenvolvimento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – DEDURB/SEDURB		
Titular	Veridiana Nobre Lopes Teixeira	P
Suplente	Aline Cristina da Cunha Silva	P
Titular	Laís de Oliveira	P
Suplente	Renata Sioufi Fagundes dos Santos	P
Procuradoria Geral do Município – PGM		
Titular	Ângela Sento Sé	
Suplente	Luiz Francisco Isern	
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI		
Titular	Fernanda Rodrigues Alarcon	
Suplente	Luciana Cabral de Castro	P
Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMAM		
Titular	Nelson Vaz Feijó Júnior	
Suplente	João Luiz Cirilo Fernandes Wendler	
Departamento de Políticas e Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – DEPCAM-SEMAM		
Titular	Ronaldo Vizini Santiago	P
Suplente	Pierre Sarmiento Seone	
Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP		
Titular	Fabiana Ramos Garcia Pires	P
Suplente	Wagner Antônio de Oliveira Ramos	P
Secretaria Municipal de Governo – SEGOV		
Titular	Rogério Custódio de Oliveira	
Suplente	Gracielle Arcanjo dias Baptista	
Escritório de Projetos Estratégicos e Assuntos Metropolitanos – EPAM		

Titular	Gustavo Amorim Bittencourt	
Suplente	Viviane Ocroch	P
Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Desenvolvimento da Região Central – SEPORT-RC		
Titular	Adalberto Ferreira da Silva	P
Suplente	Ronald do Couto Santos	
Secretaria Municipal de Economia e Finanças – SEFIN		
Titular	Alexandre Magno Souza Marques	
Suplente	Fernando Carniceli	
Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo – SEECTUR		
Titular	Selley Storino	
Suplente	Marcelo Vallejo Fachada	P
Secretaria Municipal de Cultura – SECULT		
Titular	Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro	
Suplente	Maria Inês Rangel Garcia	
Ouvidoria, Transparência e Controle - OTC		
Titular	Rivaldo Santos de Almeida Júnior	P
Suplente	Fábio Tatsubo	
Companhia de Engenharia de Trafego de Santos - CET-SANTOS		
Titular	Luciane Beck	
Suplente	Fabiana de Cássia Israel Porto Alegre	
Companhia de Habitação de Santos – COHAB / SANTISTA		
Titular	Juliana Ribeiro Nobrega	P
Suplente	Ana Paula Campos Machado	P
Progresso e Desenvolvimento de Santos S/A - PRODESAN		
Titular	Ângela Pasetti Higa	P
Suplente	Ricardo Nogueira Cuttin	
Santos Port Authority - SPA		
Titular	Alvaro Gatti Guerra	P
Suplente	Fernanda Rumblesperger	
Agência Metropolitana da Baixada Santista - AGEM		
Titular	Márcio Aurélio de Almeida Quedinho	Justificada
Suplente	Fernanda Faria Meneghello	
Associação dos Movimentos Pró Moradia da Baixada Santista		
Titular	José Carlos da Silva	P
Suplente	Ericka de Moraes Souza Lima	
Associação Cortiços do Centro		
Titular	Samara Margareth Conceição Faustino	P
Suplente	Gradsnay Conceição Faustino Lima	
Associação Habitacional e Assistencial Santa Maria Goretti		
Titular	Maria Gorete de Sousa Gomes	
Suplente	Carla Gomes Baltazar	
Associação dos Moradores do Bairro Aparecida		
Titular	Martinho Leonardo Filho	

Suplente	Ricardo Reis da Luz	
Associação Habitacional Ana Nery do Brasil		
Titular	Lindomar Alves de Macedo	
Suplente	Siloé Macedo dos Santos	
Associação Habitacional Vila Sapo		
Titular	Bruno Melo da Cruz	<u>P</u>
Suplente	Maria Adélia da Silva	
Consciência pela Cidadania - Concidadania		
Titular	Lenimar Rios	P
Suplente	Douglas Prado Mateus	
Instituto Procomum		
Titular	Daniela Colin Lima	<u>P</u>
Suplente	Rodrigo Tarchiani Savazoni	
Instituto Habitação Social Brasil - IHSB		
Titular	Luciana Dias Silva	
Suplente	Rogério Santos Silva	
Instituto Superior de Educação Santa Cecília - ISESC		
Titular	Rosely Vaz Feijó	
Suplente	Debora Blanco Bastos Dias	<u>P</u>
Universidade Católica de Santos		
Titular	Mônica Antônia Viana	
Suplente	Clarissa Duarte de Castro Souza	<u>P</u>
Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos - AEAS		
Titular	José Roberto de Arruda Zonis	<u>P</u>
Suplente	Domingos Prado Neto	
Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB		
Titular	Rafael Paulo Ambrósio	
Suplente	André Jost Maфра	<u>P</u>
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - Sinduscon		
Titular	Lucas Muniz Elias Teixeira	
Suplente	Ricardo Beschizza	
Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB		
Titular	Jose da Costa Teixeira	
Suplente	Gustavo Zagatto Fernandez	
Associação Comercial de Santos - ACS		
Titular	Rogério Mathias Conde	
Suplente	Marcio Calves	<u>P</u>
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo - SEESP		
Titular	Cyro Raphael Monteiro da Silva	<u>Justificada</u>
Suplente	Antonio Fernandez Ozores	
Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo - SASP		
Titular	Jean Pierre de Moraes Creté	<u>P</u>
Suplente	Célia Regina de Castro Bicudo Pisani	