

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 28 de fevereiro de 2019.

Aos vinte e oito dias de mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica desta reunião, com justificativa de ausência da Sra. Carla Pupim que é Conselheira Titular da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB .O Sr Mauricio Prado fez a abertura dos trabalhos agradecendo a participação de todos e registrando a presença do Vereador Jorge Fernandes e do Sr Adilson Buló Junior que passa a ocupar o cargo de Diretor Administrativo e Financeiro da COHAB, em função de mudanças ocorridas no quadro diretivo Companhia e informou que, a Sra. Sonia Maria Tavares da Luz, que esteve presente em varias reuniões do CMH,também foi substituída na Diretoria Técnica pelo Sr Anísio Xavier Teixeira Júnior . Em seguida passou para a discussão da seguinte pauta:- **ITEM 1** – Leitura para aprovação da ata da reunião de 27/11/2019, **ITEM 2** – Informações sobre os projetos em andamento, **ITEM 3** – Atualização da documentação dos Segmentos de Moradia, **ITEM 4** – Assuntos Gerais .Passando para o primeiro item da pauta o presidente fez a leitura da ata da reunião anterior, que foi aprovada por todos. Na sequência passou para a prestar informações sobre os cinco convênios que foram assinados com a CDHU, denominados :**SANTOS “X”** – Codesp / Faixa da União, **SANTOS “ I”**– Centro,**SANTOS “Y-** Bananal,**SANTOS”Z”**- Jabaquara,**SANTOS “AA”** – Caruara. Informou que desses cinco convênios, a CDHU homologou e adjudicou quatro deles, exceto o SANTOS” AA” Caruara, que por exigência da CDHU será preciso fazer alguns ajustes no projeto apresentado o que já está sendo providenciado.Com o final do exercício e a mudança do Governo do Estado de São Paulo ,a nova diretoria da CDHU tomou posse e estivemos em algumas reuniões com eles, enquanto aguardamos a assinatura dos contratos. Quanto à obra do Conjunto Tancredo Neves, o então Ministro das Cidades, Sr Alexandre Baldy ,esteve pessoalmente em Santos no dia 26/12/2018 em solenidade na Prefeitura Municipal ,para anunciar o repasse de recursos para a construção das 1.120 unidades habitacionais. O contrato com a Caixa Econômica Federal foi assinado com a Construtora e a obra iniciada em janeiro de 2019 está em ritmo acelerado, prevista para ser concluída em 18 meses.No início de ano, concluímos a entrega das 680 unidades do Conjunto Caneleira IV, assim como as 128 do Conjunto Santos R ,no Morro Nova Cintra, estas ultimas foram para atender as famílias apontadas pela equipe da Defesa Civil.Devemos continuar em breve, com a entrega do Santos “O” no Jardim São Manoel . Quanto aos três terrenos da Faixa da União, o Sr Mauricio lembrou que , em duas dessas áreas, atenderíamos a “ faixa um e meio” e em uma delas a “faixa um” porém, diante da dificuldade encontrada nas negociações com o Governo Federal ,que não está disponibilizando recursos para a faixa UM, optamos por buscar a parceria com o Governo do Estado de São Paulo . Daremos início nessa primeira etapa,através da CDHU, uma vez que a licitação foi concluída em 28/12/18 . Outro fato importante é que, pelas regras da CDHU, o financiamento é feito de acordo com a faixa de renda comprovada, num percentual aproximado de 15%.Quanto aos outros dois projetos, já retomamos as negociações com o Governo Federal.O presidente passou a palavra para vários inscitos e o Sr Claudisnei Ferreira(Katito), aponta que a COHAB não está

atendendo as pessoas inscritas nos movimentos de moradia e que moram de aluguel e no futuro, todos passarão “também” a morar nas favelas. O atendimento está sendo feito somente para os moradores oriundos das áreas de risco sócio ambiental, ou seja, moradores das favelas. Em seguida o Sr Presidente lembrou que estranhava essa posição dele, uma vez que participa como membro do CMH representando o segmento “ Moradores de Favela “. O debate se estendeu uma vez que o Sr Katito trazia situações do município vizinho e suas formas de atendimento o que obrigou o Sr Mauricio prestar outras informações sobre formas de captação de recursos nas esferas Federal e Estadual, tema esse que já foi amplamente discutido em reuniões passadas do CMH. Em seguida a Luciléia Siqueira – Léa se apresenta como integrante do Movimento Bebê II e da Central dos Movimentos Populares e faz uma ampla exposição sobre : urbanização de favelas ,consolidação de moradias, aponta a falta de fiscalização nos imóveis que são entregues e em seguida vendidos e/ ou alugados, invasões e/ ou ocupações . Sr Mauricio esclareceu mais uma vez, cada item,e pediu que ela voltasse sempre a participar das reuniões do CMH , e fez o convite para que ela integre a equipe de fiscalização criada com essa finalidade, junto com os técnicos da COHAB .A Sra. Vandete da Costa Silva, representante do Movimento de Moradia União por Todos, expõe sua preocupação quanto a possibilidade de uma paralisação das obras para o terreno “ Tripas da União”, imaginando que por qualquer outra necessidade ou imposição dos governos, ela seja interrompida para o andamento de outras.O Sr Mauricio esclareceu que essa preocupação não deve existir nesse momento, porque esses projetos já foram apresentados e um deles está apenas aguardando a assinatura do contrato pela CDHU para inicio das obras das 132 unidades para atender os Movimentos de Moradia e caso ocorra qualquer alteração pelo Governo do Estado, todos serão comunicados. Outras intervenções foram feitas por alguns participantes trazendo questões que já foram amplamente discutidas em reuniões passadas e em função do horário avançado, o Sr Mauricio estabeleceu que a partir das próximas reuniões fosse observado o regimento Regimento do CMH, para o uso da fala , perguntas e respostas, esperando assim que as reuniões sejam mais objetivas, produtivas e menos cansativas. Sendo assim o Presidente do CMH propôs organizar um **Workshop** para discutir temas como: o papel das lideranças comunitárias, o que é habitação de interesse social, linhas de financiamento, regularização fundiária dentre outros, e será apresentado na próxima reunião do CMH,para aprovação. **ITEM 3 – Atualização da documentação dos Segmentos de Moradia.** Para que a equipe da SEDS possa realizar CADUNICO, e criar uma metodologia de trabalho,é preciso que todos os segmentos atualizem seus dados junto a Secretaria do CMH. Até esta data, dos 58 movimentos, 34 já compareceram e estão providenciando a documentação necessária, mas é preciso que **TODOS** apresentem suas listas atualizadas com a situação real,para a montagem de um plano de trabalho. **ITEM 4 – Assuntos Gerais – sem informações.**Para finalizar a reunião o Sr Mauricio passou a palavra para o Sr Adilson Buló – Diretor Administrativo e Financeiro que agradeceu a oportunidade de estar nessa reunião e qualificou o CMH como um Conselho muito atuante. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Fernandes Vieira – Assessora Técnica da COHAB e responsável pelo CMH e por Mauricio Prado, presidente do CMH. Santos ,vinte e oito de fevereiro de dois mil e dezenove. (a) _____Dulce Fernandes Vieira (b)_____Mauricio Prado.

