

ATA DA 583.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezenove dias do mês de julho de dois mil e dezoito, nas dependências da Associação Comercial de Santos, realizou-se a quingentésima octogésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Márcio Borchia Nacif, Diego Costa Roza Guimarães, Marcio Calves, Fernando José Rodrigues Carol, Ricardo Martins da Silva, Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro, Jaqueline Fernandez Alves, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Wânia Mendes Seixas, Gustavo de Araújo Nunes, Ronald do Couto Santos e Vera Stoicov. O Presidente iniciou a reunião agradecendo a Diretoria, representada pelo Jornalista e Conselheiro Márcio Calves, da Associação Comercial de Santos – ACS pela cessão do espaço para realização da reunião do CONDEPASA e a oportunidade de conhecer as obras de restauro executadas e, posteriormente, com a leitura e aprovação da ata da 582^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Justificou ausência a conselheira Maria Inês Rangel Garcia. Nos itens, matérias de regime de urgência, de votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício RS – 223/2018 de 12/07/2018 - interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP – Unidade de Negócio Baixada Santista - assunto: Asfaltamento de área de estacionamento - local: Av. São Francisco nº 128: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado. Processo nº 31752/2018-70 - interessado: Caixa Econômica Federal - assunto: projeto de publicidade para regularização do totem - local: Rua Marcílio Dias nº 170: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O totem está localizado junto à divisa lateral do lote, no recuo frontal principal do casarão tombado com frente para a Av. Presidente Wilson conforme relatório fotográfico anexo. O OTA considera que as dimensões e a localização do totem não geram grande impacto e não impedem a visualização da fachada principal do bem tombado. Nada opor quanto à legalização do totem publicitário.). Processo nº 10351/2018-31 - interessado: Sonia Regina Longato Bitar - assunto: aprovação de instalação de painel publicitário - local: Rua Brás Cubas nº 119: após análise, deliberou-se nada opor quanto à aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em atendimento ao deliberado na 581^a R.Ord. o OTA convocou o interessado para ciência do parecer técnico e orientações. A autora do projeto e responsável técnica compareceu tomando ciência e efetuando anotações em plantas onde retira o painel adesivado em desacordo com a LC 470/03 e suas alterações. O OTA se manifesta nada a opor quanto à aprovação do projeto.). Processo nº 26548/2018-64 - interessado: Edgar Rauscher - assunto: licença para reforma proc. 100583/2014-83 e 103507/2014-10 - local: Rua XV de Novembro nº 41: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informamos que para o local existe projeto de restauro de fachada em tramitação – proc. 100583/2014-83 – anexo a este processo. Tentamos contato telefônico, por e-mail e inclusive por meio de rede social, mas não obtivemos sucesso em contatar o Arq Sandy Bispo Junior (RT do proc. 100583/2014-83) a fim de tomar ciência do presente processo e solucionar o processo referente ao restauro da fachada. O OTA entende que, por falta de documentação técnica e melhores esclarecimentos quanto ao que se pretende fazer emergencialmente, além da existência de projeto de restauro para o local em tramitação, o presente pedido deverá ser indeferido no aguardo da solução do processo de restauro. O interessado deverá tomar ciência do proc. 100583/2014-83 e seu andamento. Se o interessado for representante legal do

condomínio sugerimos que entre em contato com o Arq Sandy Bispo e cobre o desenrolar e a definitiva solução do processo de restauro da edificação.), solicitando encaminhamento ao DECONTE para verificar se existe obra em andamento no local para as devidas providências. Processo nº 5017/2017-39 - interessado: Washington Ney Barbosa - assunto: alvará de licença para construção - local: Av. Ana Costa nº 14: após análise, deliberou-se nada opor quanto a baixa de licença da obra, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em vistoria no local verificamos que as obras foram concluídas de acordo com o projeto aprovado. Imóvel ainda sem uso. Nada opor quanto à baixa de obras para o local.). Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) O OTA fez um breve relato sobre a visita conjunta CONDEPASA/SETUR, realizada ao Sítio Itabatinga. O Presidente solicitou ao OTA que produzisse um relatório e disponibilizasse aos membros do Conselho para dar ciência aos mesmos. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacif -----, deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dezanove de julho de dois mil e dezoito.

Diego Costa Roza Guimarães

Marcio Calves

Fernando José Rodrigues Carol

Ricardo Martins da Silva

Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro

Jaqueline Fernandez Alves

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Wânia Mendes Seixas

Gustavo de Araújo Nunes

Ronald do Couto Santos

Vera Stoicov